****

|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **муниципальное образование город Щекино Щекинского района** | |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **27 июля 2018 года** | **№60-210** |

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Щекино Щекинского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава МО г. Щекино Щекинского района, решением Собрания депутатов МО г. Щекино Щекинского района от 29 сентября 2006 г. № 13-74 «Об утверждении положения «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района», учитывая итоговые документы публичных слушаний от 18.06.2018, 19.06.2018 Собрание депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования город Щекино Щекинского района в составе:

1.1. Положение о территориальном планировании (Приложение 1).

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения(Приложение 2).

1.3. Карта функциональных зон (Приложение 3).

1.4. Графическое описание местоположения границ населенного пункта (Приложение 4).

1.5. Материалы по обоснованию генерального плана (Приложение 5).

1.6. Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (Приложение 6).

1.7. Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения (Приложение 7).

1.8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Приложение 8).

2. Признать утратившим силу:

- решение Собрания депутатов МО г. Щекино от 09.12.2009 № 84-479;

- решение Собрания депутатов МО г. Щекино Щекинского района  от 01.02.2013 № 126-658;

- решение Собрания депутатов МО г. Щекино Щекинского района от 12.02.2013 №127-659;

-решение Собрания депутатов МО г. Щекино Щекинского района от 29.06.2017 № 47-150.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании –информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования

город Щекино Щекинского района Ю.В. Савушкин

Согласовано:

А.С. Гамбург

Е.Е. Абрамина

А.О. Шахова

Приложение 1

# ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план МО г. Щекино Щекинского района Тульской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий МО г. Щекино в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тульской области, уставом МО г. Щекино.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Администрации Щекинского района в соответствии с муниципальным контрактом №0166300001017000027-0015588-01 от 5 мая 2017 года.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2017 г.;
* 1 очередь – до 2027 г.;
* расчетный срок – 2042 г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

*1. Законы Российской Федерации и Тульской области:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, с посл. изм. и доп.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, с посл. изм. и доп.);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006, с посл. изм. и доп.);
* Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18.10.2007, с посл. изм. и доп.);
* Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
* Закон Тульской области от 01.04.2014 № 2088-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области и о внесении изменений в закон тульской области "О переименовании муниципального образования "г. Щекино и Щекинский район" Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области"
* Закон Тульской области «Об административно-территориальном устройстве Тульской области» № 954-ЗТО от 27.12.2007 (ред. от 18.12.2008)
* Постановление Правительства Тульской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Тульской области» (№ 492 от 24.07.2013, с посл. изм. и доп.);

*2. Строительные нормы и правила:*

* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
* СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);
* СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
* СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (с посл. изм. и доп.);
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
* Приказ Министерства регионального развития РФ от 19.01.2017 № 793«Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
* [Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»](http://tehlib.com/arhitektura/prikaz-ministerstva-regional-nogo-razvitiya-rf-ot-26-maya-2011-g-244-ob-utverzhdenii-metodicheskih-rekomendatsij-po-razrabotke-proektov-general-ny-h-planov-poselenij-i-gorodskih-okrugov/)

*3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):*

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

***Авторский коллектив проекта:***

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник организационно-правового отдела;

Поляков В.А. начальник архитектурно-планировочного отдела;

Бедринцева Е.Н. инженер-картограф;

Солдатова О.С. архитектор;

Катаев А.С. экономист градостроительства

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

***Список принятых сокращений:***

ГРП газораспределительный пункт

МБОУ муниципальное бюджетное образовательное учреждение

МБДОУ муниципальное дошкольное образовательное учреждение

МО муниципальное образование

СОШ средняя общеобразовательная школа

СТП схема территориального планирования

г. город

# 1. Прогноз развития территории

## 1.1 Предпосылки развития территории муниципального образования

Главными факторами дальнейшего развития территории МО г. Щекино являются:

* выгодное экономико-географическое положение;
* производственный и кадровый потенциал;
* потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;
* наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;

Анализ показателей развития хозяйственного комплекса МО г. Щекино за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории поселения:

1. Отраслевая специализация производственного комплекса поселения относительно устойчива и нет оснований ожидать её принципиальных изменений;

2. Наличие земель относительно высокого качества в поселении и его окружении и потребности МО г. Щекино – устойчивая основа сельского хозяйства.

## 1.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в поселении, прослеживаются в таблицах, представленных 2-м томе «Материалы по обоснованию».

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2042 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения МО г. Щекино невозможно, так как не проводились соответствующие исследования.

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Дальнейшее развитие функции производителя промышленной продукции, функции транспортного узла, рекреационной функции могут привести к механическому притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп, и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономического положение МО г. Щекино повысить уровень и качества жизни населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения.

***Таблица 1.1***

***Динамика изменения численности населения МО*** г. ***Щекино (2013-2017 гг., данные на начало года), чел.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные пункты*** | ***2013 год*** | ***2014 год*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** | ***2017 год*** |
| ***МО г. Щекино*** | 58456 | 58531 | 58344 | 57973 | 58088 |

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2017 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh·(1+Кобщ.пр.)t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

При расчете прогнозной численности МО г. Щекино учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в МО г. Щекино, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Целесообразно учитывать в генеральном плане МО г. Щекино наличие населения «второго жилья» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

3. В период до 2027 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) *пессимистичный* В качестве пессимистического прогноза уменьшается численность населения на 15 человек. (Кобщ.пр.=-0,0002). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2027=58088\* (1-0,0002)10=57971 чел.

S2042=58088\*(1-0,0002)25=57797чел.

2) *оптимистический.* В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 15 чел. в год (Кобщ.пр.=0,0002). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2027=58088\*(1+0,0002)10=58204 чел.

S2042=58088\*(1+0,0002)25= 58378.

Для оценки потребности МО г. Щекино в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

* к 2027 году – 58204 чел. (прирост на 116 чел. или 0,2 % по сравнению с началом 2017 г.).
* к 2042 году – 58378 чел. (прирост на 290 чел. или 0,5% по сравнению с началом 2017 г.).

Принимая во внимание произведённые отводы под жильё, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно определить население МО г. Щекино в целом:

* население, проживающее в населённых пунктах поселения, существующее – 58088 чел. (на начало 2017 г.);
* население проектное, в предусмотренной застройке 58378 чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций городского поселения.

## 1.3 Прогноз развития экономики муниципального образования

Главная цель градостроительной политики МО г. Щекино – привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития территории, повышения эффективности развития промышленного сектора экономики, для развития социальной инфраструктуры, путем повышения комфортности проживания населения и его уровня жизни.

Основные задачи:

* обновление и модернизация производственных мощностей;
* формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
* укрепление материальной базы просвещения, культуры и коммунального хозяйства;
* продвижение сельхозпродукции за пределы региона.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на региональном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также «эффективных» инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса МО г. Щекино определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блоками факторов:

* сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
* демографический потенциал, условия его «удержания» на территории муниципального образования, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
* необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Первоочередными направлениями в развитии экономики МО г. Щекино, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается расширение и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции.

# 2. Формирование целей территориального планирования

1. Главная цель территориального планирования МО г. Щекино пространственная организация территории в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

* развитие МО г. Щекино в рамках Щекинского района;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

* прогнозирование численности населения городского поселения на расчетный срок;
* поиск территориальных ресурсов развития городского поселения, в том числе и за пределами существующих границ;
* стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;
* привлечение инвестиций на пустующие и новые производственные площадки;
* оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
* новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
* модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
* формирование и реконструкция рекреационных территорий;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
* сохранение объектов историко-культурного наследия;
* снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ.

По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Тульской области.

# 3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

## 3.1 Развитие планировочной структуры муниципального образования

### 3.1.1 Установление границ населённых пунктов

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория МО г. Щекино – 1475,26 га.

### 3.1.2 Приоритеты в развитии территорий поселения

Определение приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий в поселении:

* упорядочение и дополнение кварталов жилой застройки;
* увеличение зон жилой застройки.

2. Упорядочение и развитие производственных зон муниципального образования:

* расширение производственных мощностей действующих предприятий;
* формирование проектных производственных площадок;
* проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от предприятий.

3. Формирование рекреационных территорий:

* отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;
* устройство рекреационной зоны в водоохранных зонах водных объектов

4. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия.

5. Совершенствование дорожно-транспортного комплекса:

* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
* развитие системы общественного транспорта.

6. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

* реконструкция и развитие существующих инженерных сетей с заменой изношенных участков;
* обеспечение инженерной инфраструктурой новых объектов жилищного строительства;
* проведение инженерных мероприятий по защите территорий от подтопления.

7. Упорядочение и развитие зон специального назначения:

* содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон производственных объектов;
* ликвидация стихийных свалок на территории поселения;

### 3.1.3 Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях муниципального образования (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в МО г. Щекино предусматривается (застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными), а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует обеспечивать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки г. Щекино, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

* реорганизация жилой среды, повышение её качества;
* усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
* максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
* развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности

### 3.1.4 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды муниципального образования.

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* зоны производственного использования;
* зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны рекреационного назначения
* зоны специального использования.

Изменение площадей функциональных зон МО г. Щекино представлено в таблице 3.1.

***Таблица 3.1***

***Изменение площадей функциональных зон МО г. Щекино, га***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные***  ***пункты*** | ***Жилая зона*** | | ***Общественно-деловая зона*** | | ***Зона сельскохозяйственного использования*** | | ***Зона специального использования*** | | ***Зона рекреационного назначения*** | | ***Зона производственного использования*** | | ***Зона инженерной и транспортной*** | |
| ***Сущ.*** | ***Проект.*** | ***Сущ.*** | ***Проект.*** | ***Сущ.*** | ***Проект*** | ***Сущ.*** | ***Проект*** | ***Сущ.*** | ***Проект*** | ***Сущ.*** | ***Проект*** | ***Суш.*** | ***Проект*** |
| г. Щекино | 519,11 | 15,73 | 124,13 | - | 101,3 | - | 1,21 | - | 66,87 | 63,16 | 200,9 | 5,86 | 202,44 | 18,8 |
| ***Итого*** | **534,84** | | ***124,13*** | | ***101,3*** | | ***1,21*** | | ***130,03*** | | ***206,76*** | | ***221,24*** | |

#### 3.1.4.1 Жилые зоны

В предложениях по генеральному плану в МО г. Щекино выделены новые зоны жилой застройки.

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

* изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
* увеличение темпов жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
* соответствие показателя обеспеченности не менее 37 м2 общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду городского поселения, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* освоение новых площадок под жилищное строительство;
* наращивание темпов строительства жилья за счет развития жилой застройки;
* обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* поддержка стремления граждан городского поселения строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ по последующими изменениями и дополнениями).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Для обеспечения защиты жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне предприятий, рекомендуется создание защитных экранов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

При разработке следующих стадий градостроительной документации должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит рассчитать потребность в учреждениях образования, дошкольного воспитания и культурно-бытового обслуживания.

Жилые зоны МО г. Щекино увеличиваются на 15,73 га, и составляют около 534,84 га.

#### 3.1.4.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны в МО г. Щекино принимаются в существующей площади 124,13 га

#### 3.1.4.3 Зоны производственного использования

*В зонах производственного использования* допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м – 60%;

от 300 до 1000 м – 50%;

от 1000 до 3000 м – 40%;

свыше 3000 м – 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселения, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон поселения расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенного пункта.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Зоны производственного использования в МО г. Щекино увеличиваются на 5,86 га, и составляют около 206,76 га.

#### 3.1.4.4 Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования в МО г. Щекино принимаются в существующей площади 101,3 га

#### 3.1.4.5 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

*Зоны транспортной и инженерной инфраструктур* следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселения должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселения.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур в МО г. Щекино увеличиваются на 18,8 га, и составляют около 221,4 га.

#### 3.1.4.6. Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя парки, скверы, бульвары.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городского поселения запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

Рекреационные зоны в МО г. Щекино увеличиваются на 63,16 га, и составляют около 130,03 га.

#### 3.1.4.7 Зоны специального использования

В состав зон специального использования могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зоны специального назначения в МО г. Щекино принимаются в существующей площади 1,21 га.

## 3.2 Жилищное строительство

### 3.2.1 Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда, реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети, озеленение территорий, устройство спортивных и детских площадок.

2. Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья, организация торговых и обслуживающих зон.

3. Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

4. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке населённого пункта, переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

5. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон, переход к более мягкому масштабу застройки.

6. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

По данным Федеральной службы государственной статистики на 2016 г. обеспеченность жилой площадью населения МО г. Щекино составляла 21 м2/чел. Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные региональными нормативами, на местном уровне могут быть скорректированы в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

Учитывая вышеизложенное, необходимая обеспеченность жилой площадью принимается в размере:

* 22 м2/чел – на 1 очередь (до 2027 г.);
* 22 м2/чел. – на расчетный срок (до 2042 г.).

В последующем стратегия развитие жилищного строительства в МО г. Щекино должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – размещению районного центра в поселении и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей поселения и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со среднеобластным. Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилобеспеченности – можно только в случае ввода в эксплуатацию новой жилой застройки (индивидуальной).

При прогнозируемом количестве населения в поселении (58204 чел. на 1 очередь 2027 г. и 58378 чел. на расчетный срок 2042 год) достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 1302,7 м2 к 2042 году. Учитывая современное состояние жилого фонда (1293,5м2) это потребует прироста за 25 лет в среднем в год 368 м2.

По отдельным этапам проекта этот показатель дифференцируется следующим образом (таблица 3.3).

***Таблица 3.3***

***Планируемое увеличение жилого фонда МО г. Щекино***, ***м2***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Этапы проекта*** | ***Число лет*** | ***В среднем за год*** | ***Всего за период*** |
| ***I-я очередь строительства – до 2027 г.*** | 10 | 131 | 13100 |
| ***II-я очередь строительства –2027-2042гг.*** | 15 | 260 | 3900 |
| ***Расчетный срок – до 2042 г.*** | 25 | 368 | 9200 |

Если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

* наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых;
* реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
* реализация инвестиционной программы и, как следствие, приток населения.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить насколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания) выделять площадки под реконструкцию в структуре поселения.

### 3.2.2 Площадки жилищного строительства

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Параметры жилищного и сопутствующего строительства на показанных выше территориях приведены в разделе 3.1.4.1 «Жилые зоны».

## 3.3 Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Статус МО г. Щекино обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие социальной функции, решающей задачи совершенствования сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для городских поселений.

### 

### 3.3.1 Учреждения образования

#### 3.3.1.1 Детские дошкольные учреждения

В пределах МО г. Щекино располагается 16 детских дошкольных учреждений:

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** |
| --- | --- |
| ***Детский сад общеразвивающего вида №1»*** | *301243, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пионерская, 50* |
| ***Детский сад общеразвивающего вида №2»*** | *301241, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ленина, 11* |
| ***«Центр развития ребенка - детский сад №6»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ясенковский проезд, 6* |
| ***«Детский сад комбинированного вида №7»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Мира, 25* |
| ***«Детский сад общеразвивающего вида №9»*** | *301244, Тульская обл., г. Щекино, ул. Поселковая, 3а* |
| ***«Детский сад общеразвивающего вида №12»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Л. Толстого, 66а* |
| ***«Детский сад комбинированного вида №13»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Мира, 9* |
| ***«Детский сад комбинированного вида №15»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ленина, 32* |
| ***«Детский сад общеразвивающего вида №16»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. 2-я Луговая, 2* |
| ***«Детский сад №22»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Юбилейная, 2а* |
| ***«Детский сад комбинированного вида №25»*** | *301241, Тульская обл., г. Щекино, ул. Южная, 14* |
| ***Детский сад комбинированного вида №27»*** | *301245, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ясная, 14* |
| ***«Детский сад комбинированного вида №28»*** | *301245, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ленина, 54* |
| ***Детский сад общеразвивающего вида №29»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Емельянова, 14* |
| ***«Детский сад общеразвивающего вида №30»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Лукашина, 6-а* |
| ***«Центр развития ребенка - детский сад №32»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Мира, 6-а* |

Численность обучающихся на 2017 год составляет по данным статистики 2578 чел. Вместимость детских садов составляет 2725 мест. Коэффициент загрузки 95%.

Проектом не предусмотрено строительство новых детских дошкольных учреждений на территории МО г. Щекино

#### 3.3.1.2 Общеобразовательные школы

На расчетный срок в соответствии с демографическим прогнозом предполагается некоторое увеличение детей школьного возраста.

По состоянию на 2017 год образовательная сеть МО г. Щекино представлена следующими общеобразовательными учреждениями:

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** |
| --- | --- |
| ***МБОУ «Лицей»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Коммунальная, 7* |
| ***МБОУ «Лицей» № 1*** | *301248, Тульская обл., г. Щекино, ул. Л. Толстого, 49* |
| ***МБОУ «Лицей» № 1 Центр образования»*** | *301245, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ленина, 45* |
| ***МБОУ Средняя школа №1 имени Героя Советского Союза Б.Н. Емельянова»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пионерская, 39* |
| ***МБОУ «Средняя школа №4»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Спортивная, 20* |
| ***МБОУ «Средняя школа №6»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Лукашина, 2в* |
| ***МБОУ «Средняя школа №7»*** | *201246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Юбилейная, 1* |
| ***МБОУ «Средняя школа №9»*** | *301243, Тульская обл., г. Щекино, ул. Учебная, 7* |
| ***МБОУ «Средняя школа №11»*** | *301245, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пролетарская, 10* |
| ***МБОУ «Средняя школа №12»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Комсомольская, 32а* |
| ***МБОУ «Средняя школа №13» им. С.В. Залетина»*** | *301248, Тульская обл., г. Щекино, ул. Л. Шамшиковой, 18б* |
| ***МБОУ «Средняя школа №20»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пионерская, 5* |

Численность обучающихся на 2017 год составляет по данным статистики 5593 чел. Вместимость школ составляет 6291 мест. Коэффициент загрузки 89%.

Существующая вместимость школы городского поселения обеспечивает 100%-ный охват детей средним образованием.

Проектом не предусмотрено строительство новых общеобразовательных школ на территории МО г. Щекино

### 3.3.2 Учреждения здравоохранения

Услуги здравоохранения в МО г. Щекино оказывают:

*1. ГУЗ «Щекинская районная больница»*

* *- головное учреждение: поликлиника, хирургический корпус, терапевтический корпус, акушерский корпус*
* *- филиал №1 поликлиника, стационар (терапевтический, неврологический корпусы)*
* *филиал №2: поликлиника №1, стационар, поликлиника №2*

*2.ГУЗ «Тульская областная стоматологическая поликлиника»*

* *филиал № 1 поликлиника*

*3.ГУЗ «Тульский областной наркологический диспансер»*

* *Щекинский филиал-поликлиника*

Проектом не предусмотрено строительство новых учреждений здравоохранения на территории МО г. Щекино.

### 3.3.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

По официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на конец 2015 года на территории МО г. Щекино находится:

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** |
| --- | --- |
| ***«Детско-юношеская спортивная школа №1»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пионерская, 29, ул. Шахтерская, 32* |
| ***МБУ «Городской молодежный центр «Мир*** | *г. Щекино, ул. Свободы, д 10* |
| ***МБУ «Городской молодежный центр «Мир*** | *г. Щекино, ул. Ленина, д. 50* |
| ***ФОК*** | *г. Щекино ул. Гагарина д 11* |

Проектом не предусматривается строительство спортивных и физкультурно-оздоровительных объектов в МО г. Щекино

### 3.3.4 Учреждения культуры и искусства

В сфере культуры и искусства в МО г. Щекино функционирует:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** |
| ***«Детская школа искусств»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Молодежная, 6,* |
| ***«Детская школа искусств»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино ул.*  *Емельянова, 16* |
| ***3D - кинотеатр МБУК «Городской Дворец культуры»*** | *г. Щекино, пл. Ленина, д. 15* |
| ***Городской Дворец Культуры*** | *г. Щекино, пл. Ленина, д. 15* |
| ***Щекинский художественно - краеведческий музей*** | *г. Щекино, ул. Ленина 18/16* |
| ***МКУК***  ***«ЩМЦБ»*** | *г.Щекино, ул.Мира, д.17* |
| ***ЩМДБ*** | *г.Щёкино, ул.Ленина, д.15* |
| ***МБУК «Детская музыкальная школа № 2*** | *г. Щекино ул. Юбилейная д. 2* |
| ***МАУ ДО «Щекинская детская музыкальная школа № 1 им. Л.Н. Толстого»*** | *г. Щекино ул. Л.Шамшиковой д. 8а* |
| ***МБУК «Щекинская городская централизованная библиотечная сеть»*** | *г. Щекино ул. Ленина д 15* |

Размещение новых учреждений культуры и искусства в МО г. Щекино проектом не предусмотрено.

Необходимым условием культурного развития населения муниципального образования является повышение доступности услуг в сфере культуры и искусства, а также развитие материально-технической базы и технологическое перевооружение учреждений культуры и искусства.

## 3.4 Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли и бытового обслуживания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет.

Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого мероприятия по развитию сети торговли и бытового обслуживания, предлагаемые генеральным планом, носят рекомендательный характер.

### 3.4.1 Предприятия торговли

Учреждения торговли в МО г. Щекино представлены первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

На территории МО г. Щекино функционируют 230 предприятий в сфере торговли.

## 3.5 Развитие транспортного комплекса

### 3.5.1 Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса городского поселения должны стать:

* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
* разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;
* упорядочение улично-дорожной сети в городском поселении, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
* создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта.

### 3.5.2 Развитие внешнего транспорта

Проектом предусмотрено обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

* создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
* реализация внешних транспортных связей путем интеграции в региональные и федеральные транспортные сети.

### 3.5.3 Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени внутри населённого пункта, с устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

Проектом предлагается планомерное увеличение протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием. На первую очередь следует обеспечить установку асфальтобетонного покрытия на центральных улицах, улицах, на которых расположены общественно-деловые объекты, а также в местах новой жилищной застройки.

### 3.5.4 Развитие городского транспорта

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Развитие систем общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе расширяемого промышленного производства и проектируемого автодорожного сервиса.

Для повышения комфортабельности и безопасности предполагается создание парка автобусов для обслуживания основных пассажирских направлений. Для упорядочения движения общественного транспорта предлагается разработка маршрутной сети и проведение конкурса среди перевозчиков на выполнение перевозок по городским маршрутам. При этом, с целью обеспечения безопасности дорожного движения, требуется создание специализированных организаций, занимающихся выпуском частного подвижного состава, перевозящего пассажиров на линию - а именно: проведением предрейсового медицинского и технического осмотров, а также технического обслуживания пассажирского общественного транспорта.

Потребность в подвижном составе автобусов затруднительно определить без проведения дополнительных исследований пассажиропотоков.

Система хранения автотранспорта граждан разработана исходя из требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Генеральным планом приняты несколько способов хранения автотранспорта: в межквартальных пространствах и на открытых стоянках в пределах новых кварталов и промышленной зоны.

Стоянки легковых автомобилей планируются в новых районах и в реконструируемых районах. При их размещении необходимо пользоваться региональными нормами.

Стоянки грузовых автомобилей предполагается расположить на въездах в город.

Указанные способы размещения автомобилей должны стать основой для проведения реконструкций и нового строительства МО г. Щекино кроме того, необходимо предусматривать устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

## 3.6 Развитие рекреационных функций территории

В МО г. Щекино выделены организованные места отдыха населения. Озеленение городского поселения не упорядоченно. Вместе с тем залесённость поселения и наличие водных пространств предполагают создание организованных мест отдыха.

Проектом предлагается:

* упорядочение антропогенной нагрузки на природную среду;
* создание оборудованных мест отдыха (кемпингов, зелёных стоянок и т.д.) в зоне зелёных насаждений;
* создание мест отдыха у водных пространств (обустройство пляжей);
* создание экологических троп в рекреационной зоне;
* увеличение зон зеленых насаждений общего пользования.

В последующих стадиях проектирования более планомерно подходить к вопросам озеленения территорий, созданию озеленённых пространств в городском поселении, к озеленению уличных пространств. Предлагается устройство рекреационных пространств – создание организованных мест отдыха и т.д.

## 3.7 Мероприятия по охране окружающей среды

### 3.7.1 Комплекс планировочных природоохранных мер

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры в МО г. Щекино для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

На расчетный срок (при норме на одного жителя 21 м2 озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 3,3 га озеленённых территорий общего пользования.

Озеленение центральных улиц населенного пункта необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса городского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса в МО г. Щекино определяются рядом нижеперечисленных факторов:

* положением в МО г. Щекино
* преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;
* наличием в новых кварталах свободных пространств – как внутри кварталов, на приусадебных участках, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков городского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

* сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полуоткрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;
* озеленение вновь формируемых общественных зон;
* формирование новых мест отдыха между кварталами;
* развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
* реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;
* улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных водотоков территории поселения;
* сохранение уникальных исторических ландшафтов в городском поселении.

### 3.7.2 Комплекс мероприятий по охране окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены следующие основные градоэкологические мероприятия:

1. Перспективное развитие селитебной и рекреационной зон муниципального образования планируется на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

2. Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

* разработки проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов, озеленения санитарно-защитных зон;
* создания зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
* озеленения и благоустройства поселения.

3. Разработка комплекса мероприятий по охране водных ресурсов, включающего следующие аспекты:

* организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов;
* развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации;
* озеленение и благоустройство водоохранных зон;
* развитие в системе регулярного мониторинга.

4. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:

* расширения водозаборов;
* выявления и подготовки к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод;
* реконструкции очистных сооружений.

5. Снижение загрязнения почв предусмотрено за счет:

* выявления всех несанкционированных свалок и их рекультивации;
* организации раздельного сбора отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
* обеспечения отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
* заключения договора на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки;
* восстановления почвенного плодородия, обеспечения прироста гумуса, проведения мелиоративных работ в поселении;
* озеленения оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращения их дальнейшего развития.

6. Планируется новое «зеленое строительство», которое позволит сформировать «экологический каркас» поселения и обеспечить нормативную потребность в зеленых насаждениях общего пользования.

7. Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений.

8. Ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

### 3.7.3 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объектакапитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурною наследия. Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается: проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ; строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающею признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия,- меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках и истории культуры) народов РФ», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов

4.1.Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся: па основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия; на основании проектной документации па проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением; при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации≫

7.В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Тульской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров по линии внешней стены памятника); для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, па расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию); для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию). В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## 3.8 Развитие инженерной инфраструктуры

### 3.8.1 Водоснабжение и водоотведение

#### 3.8.1.1 Водоснабжение

Расчет потребности

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения МО г. Щекино в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

***Таблица 3.4***

***Суммарные расходы воды на расчетный срок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Расход воды*** | ***Водоснабжение на расчетный срок*** | | |
| ***Минимальный суточный расход воды, м3/сут.*** | ***Среднесуточный расход воды, м3/сут.*** | ***Максимальный суточный расход воды, м3/сут.*** |
| ***Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 58378 чел.)*** | 7472,3 | 9340,4 | 11208,6 |
| ***Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)*** | 2241,7 | 2802,1 | 3362,5 |
| ***Поливочные нужды*** | 2335,1 | 2918,9 | 3502,6 |
| ***ИТОГО*** | ***12049,2*** | ***15061,5*** | ***18073,8*** |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 9340,4м3/сут.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

#### 3.8.1.2 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, в МО г. Щекино предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

#### 3.8.1.3 Водоотведение

Расчет потребности

Согласно СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» без учета расхода воды на полив.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

***Таблица 3.5***

***Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Расход воды*** | ***Водоотведение на расчетный срок, м3/сут.*** |
| ***Расчетное удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды*** | 12142,5 |
| ***Прочие расходы 5%*** | 607,1 |
| ***ИТОГО*** | ***12749,6*** |

Среднесуточный объем водоотведения на расчетный срок принимается в размере 12749,6 м3/сут.

Система канализации

Для зон жилой застройки, общественно-деловой зоны предусмотрена централизованная система водоотведения.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

### 3.8.2 Газоснабжение

Проектные решения

Перспективное развитие системы газоснабжения МО г. Щекино следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого и низкого давления с дополнительной установкой газораспределительных пунктов.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м3/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО г. Щекино потребление газа принимается в размере 17513,4 тыс. м3/год.

### 3.8.3 Теплоснабжение

Проектные решения

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО г. Щекино следующие:

* оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
* замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
* строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы;
* перевод существующих и новых котельных на природный газ.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

### 3.8.4 Электроснабжение

Проектные решения

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 55459,1 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

### 3.8.5 Связь

Проектные решения

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

* перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;
* расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
* строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатациисетей;
* развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
* дальнейшее развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание;
* проектировка антенно-мачтового сооружения.

## 3.9 Развитие системы мусороудаления

Одной из острейших экологических проблем не только для МО г. Щекино, но и всего Щекинского района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории МО г. Щекино являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки включает: сбор и удаление ТКО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

*Сбор и удаление ТКО*

Организация сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов на территории МО г. Щекино входит в полномочия администрации (ст. 7 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 29.12.2014)).

Ориентировочная удельная норма накопления твердых коммунальных отходов составляет 483,5 кг/год.

В МО г. Щекино численности населения на 2017 год составляет 58088 чел., Исходя из этих данных годовой объем твердых коммунальных отходов МО г. Щекино по региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области составляет:

58088\*483,5=28085548 кг=28085,5 тонн.

Исходя из проектной численности населения в расчетный срок (2042 г.) -58378 чел., годовой объем бытовых отходов городского поселения по региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области составляет:

58378\*483,5=28225763кг=28225,7 тонн.

Систему сбора и удаления твердых коммунальных отходов с территории МО г. Щекино рекомендуется производить по следующей схеме:

1. На территории малоэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора твердых коммунальных отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТКО.

2. Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районной санэпидстанцией.

Срок хранения ТКО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорит натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиНу 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру

## 3.10 Инженерная подготовка территории поселения

### 3.10.1 Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки городского поселения намечается осуществить открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы проектируются трапециидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

### 3.10.2 Мероприятия по защите поселения от затопления

Защита территории от подтопления

Подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселения. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

* утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
* отсутствие ливневой канализации;
* препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
* изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
* отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей.

Общим следствием подтопления территории поселения является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов.

Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенного пункта.

***Таблица 3.9.1***

***Рекомендуемые типы дренажа***

| ***Вид застройки*** | ***Инженерно-гидрогеоло-гические условия*** | ***Системы дренажа*** | ***Преимущества, особенности*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Новое строительство*** | | | |
| ***Малоэтажная застройка*** | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный беструбчатый открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой) | Простота устройства и эксплуатации |
| ***Малоэтажная застройка повышенной комфортности*** | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы | Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики |
| ***Реконструкция территории*** | | | |
| ***Малоэтажная застройка*** | Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев | Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов | Простота устройства и эксплуатации |

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального), организацию и очистку поверхностного стока. Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик.

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия, сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод.

Для МО г. Щекино особое значение имеет защита селитебных, промышленных и рекреационных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки или отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При этом, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем. Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории МО г. Щекино.

### 3.10.3 Ливневая канализация.

В настоящее время на территории поселения централизованная система канализации действует г. Щекино. Поверхностные стоки с жилой территории и промпредприятий сбрасываются по рельефу в пониженные места. Проектом генерального плана для МО г. Щекино рекомендуется предусмотреть соответствующую систему ливневой канализации.

## 3.11 Благоустройство территории

В расчётный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными, и утверждёнными на территории поселения среднесрочными концепцией и программой благоустройства и озеленения.

Особое внимание при поведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, городских служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства для исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Предлагается выполнять работы по следующим направлениям:

1. В расчётный срок основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий. Особое внимание следует обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод.

2. Проектом генерального плана в части благоустройства водоёмов основные мероприятия предполагается направить на санитарную очистку и благоустройство пляжей. На расчётный срок предполагается устройство организованных мест отдыха у водоёмов поселения.

3. В расчётный срок необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования и выполнить работы по реконструкции и благоустройству территории с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников. При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

4. Ежегодно необходимо увеличивать плотность малых архитектурных форм. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в общественно-административном центре поселения, в местах массового скопления людей. Необходимо восполнить недостаток монументально-декоративных произведений искусства на улицах и площадях в населённых пунктах поселения, обогатив эстетическое восприятие жилой среды.

5. Основные направления работы органов исполнительной власти поселения в части улучшения системы освещения должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения улиц и дорог и выстроить соподчинённую систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчётный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения, работающей в различных режимах.

Вторым направлением работ по освещению будет освещение объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь, должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение; предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: культовых, общественных зданий и ряд других.

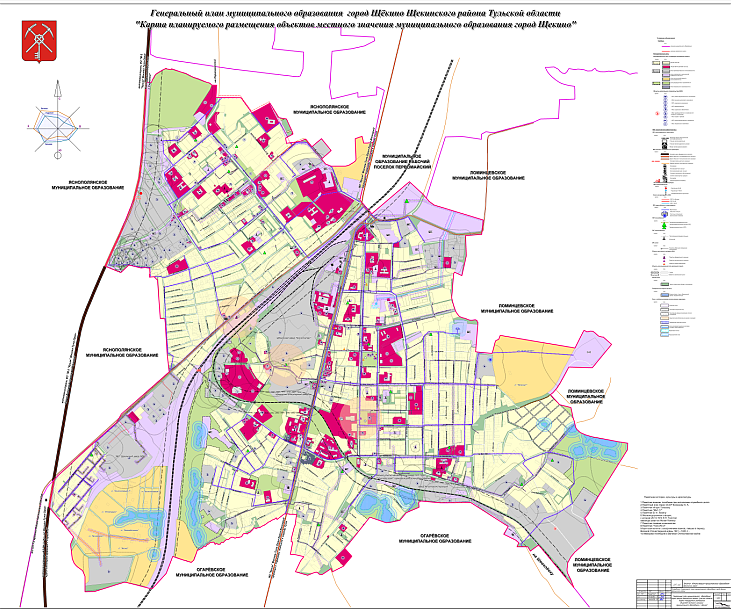
# 4. Баланс территории в границах городского поселения

| ***№ п/п*** | ***Категории земель*** | ***Существующее положение (2017 год)*** | ***Расчетный срок (2042 год)*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Общая площадь, га*** | ***Общая площадь, га*** |
| ***1*** | ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | - | - |
| ***2*** | ***Земли населённых пунктов, г. Щекино*** | 1475,26 | 1475,26 |
| ***3*** | ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** | - | - |
| ***4*** | ***Земли особо охраняемых территорий и объектов*** | - | - |
| ***5*** | ***Земли лесного фонда*** | - | - |
| ***6*** | ***Земли водного фонда*** | - | - |
| ***Итого земель в административных границах*** | | 1475,26 | 1475,26 |

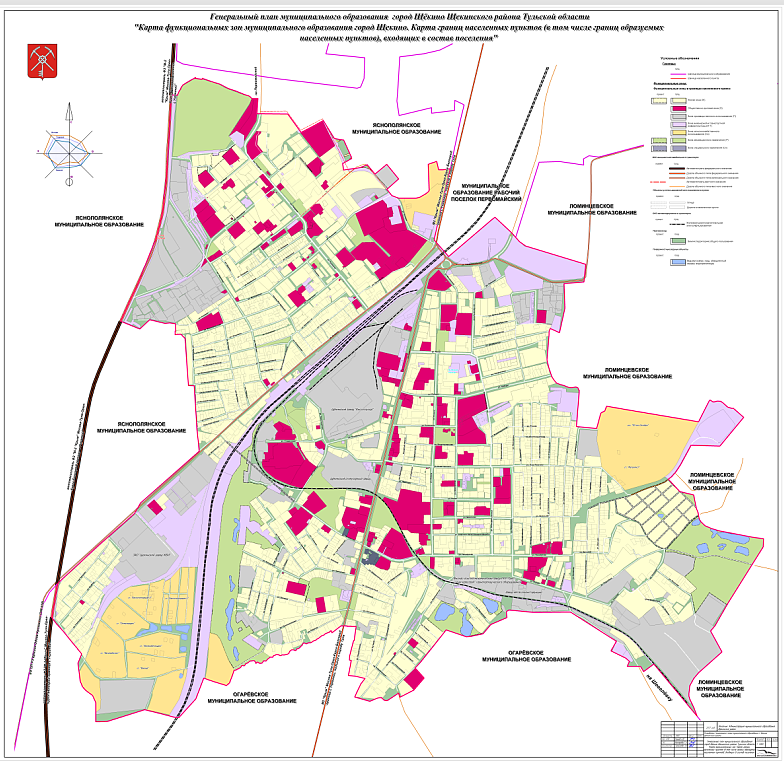
# 5. Основные технико-экономические показатели

| ***№ п/п*** | ***Показатели*** | ***Единица измерения*** | ***Современное состояние (2017 год)*** | ***Расчетный срок (2042 год)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***I. Территория*** | | | | |
| ***1*** | ***Общая площадь земель в границах муниципального образования*** | га | 1475,26 | 1475,26 |
| ***2*** | ***Общая площадь земель в границах МО г. Щекино, в том числе:*** | га | 1475,26 | 1475,26 |
| ***3*** | ***жилая зона*** | га | 519,11 | 534,84 |
| ***общественно-деловая зона*** | га | 124,13 | 124,13 |
| ***зона производственного использования*** | га | 200,9 | 206,76 |
| ***зона инженерной и транспортной инфраструктуры*** | га | 202,44 | 221,24 |
| ***зона сельскохозяйственного использования*** | га | 101,3 | 101,3 |
| ***зона специального использования*** | га | 1,21 | 1,21 |
| ***зона рекреационного назначения*** | га | 66,87 | 130,03 |
| ***зоны иного назначения в соответствии с местными условиями*** | га | 259,3 | 155,75 |
| ***II. Население*** | | | | |
| ***1*** | ***Численность населения*** | чел. | 58088 | 58378 |
| ***2*** | ***Плотность населения*** | чел./км2 | 3,9 | 3,9 |
| ***III. Жилищный фонд*** | | | | |
| ***1*** | ***Площадь жилищного фонда*** | м2 | 1293,5 | 1302,7 |
| ***IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания*** | | | | |
| ***1*** | ***Объекты учебно-образовательного назначения*** | | | |
| ***1.1*** | ***детские дошкольные учреждения*** | ед. | 16 | 16 |
| ***1.2*** | ***общеобразовательные школы*** | ед. | 12 | 12 |
| ***2*** | ***Объекты здравоохранения*** | | | |
| ***2.1*** | ***ФАП*** | ед. | 2 | 2 |
| ***2.2*** | ***ГУЗ Щекиинская районная больница*** | ед. | 1 | 1 |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты*** | | | |
| ***3.2*** | ***спортивные сооружения*** | ед. | 3 | 3 |
| ***4*** | ***Объекты культурно-досугового назначения*** | | | |
| ***4.1*** | ***Учреждения культуры*** | ед. | 7 | 7 |
| ***5*** | ***Объекты торгового назначения*** | | | |
| ***5.1*** | ***магазины*** | ед. | 230 | 230 |
| ***V. Транспорт*** | | | | |
| ***1*** | ***Протяженность автомобильных дорог, в том числе*** | км | 69,297 | 69,297 |
| ***1.1*** | ***регионального значения*** | км | 67,212 | 67,212 |
| ***1.2*** | ***федеральное значение*** |  | 2,085 | 2,085 |
| ***VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории*** | | | | |
| ***1*** | ***Водопотребление*** | м3/сут. | - | 9340,4 |
| ***2*** | ***Водоотведение*** | м3/сут. | - | 12749,6 |
| ***3*** | ***Энергопотребление*** | тыс. кВт в год | - | 55459,1 |
| ***4*** | ***Потребление газа*** | тыс. м3/ год | - | 17513,4 |

Приложение 2

****

Приложение 3

****

Приложение 4

****

**Перечень координат характерных поворотных точек границы г. Щекино**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина**  **линии, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 182° 51' 26" | 63,8 | 722516,7 | 258589,55 |
| 2 | 212° 2' 51" | 506,0 | 722452,99 | 258586,37 |
| 3 | 209° 51' 56" | 204,1 | 722024,14 | 258317,9 |
| 4 | 220° 23' 8" | 51,6 | 721847,12 | 258216,25 |
| 5 | 151° 28' 0" | 183,9 | 721807,82 | 258182,82 |
| 6 | 228° 25' 34" | 239,9 | 721646,28 | 258270,65 |
| 7 | 220° 8' 56" | 58,1 | 721487,06 | 258091,15 |
| 8 | 208° 15' 0" | 65,1 | 721442,64 | 258053,68 |
| 9 | 186° 42' 37" | 55,7 | 721385,3 | 258022,87 |
| 10 | 181° 9' 33" | 22,7 | 721329,97 | 258016,36 |
| 11 | 163° 39' 53" | 24,4 | 721307,24 | 258015,9 |
| 12 | 154° 8' 50" | 69,1 | 721283,8 | 258022,77 |
| 13 | 159° 9' 8" | 75,4 | 721221,66 | 258052,88 |
| 14 | 320° 22' 33" | 522,0 | 721151,18 | 258079,72 |
| 15 | 233° 16' 32" | 97,5 | 721553,23 | 257746,83 |
| 16 | 328° 58' 47" | 47,0 | 721494,92 | 257668,67 |
| 17 | 269° 49' 34" | 102,2 | 721535,23 | 257644,43 |
| 18 | 23° 9' 14" | 42,3 | 721534,92 | 257542,22 |
| 19 | 311° 20' 40" | 37,7 | 721573,83 | 257558,86 |
| 20 | 296° 22' 20" | 126,3 | 721598,74 | 257530,55 |
| 21 | 29° 42' 25" | 84,5 | 721654,83 | 257417,42 |
| 22 | 302° 29' 35" | 419,6 | 721728,25 | 257459,31 |
| 23 | 269° 27' 8" | 283,5 | 721953,67 | 257105,38 |
| 24 | 275° 28' 43" | 189,8 | 721950,96 | 256821,91 |
| 25 | 237° 42' 25" | 23,4 | 721969,08 | 256632,99 |
| 26 | 175° 19' 14" | 46,3 | 721956,56 | 256613,18 |
| 27 | 246° 40' 36" | 132,9 | 721910,38 | 256616,96 |
| 28 | 219° 55' 16" | 93,9 | 721857,75 | 256494,89 |
| 29 | 258° 20' 23" | 92,4 | 721785,71 | 256434,61 |
| 30 | 263° 58' 1" | 39,1 | 721767,03 | 256344,09 |
| 31 | 289° 0' 34" | 163,4 | 721762,92 | 256305,2 |
| 32 | 218° 6' 42" | 170,2 | 721816,13 | 256150,75 |
| 33 | 218° 59' 47" | 83,4 | 721682,25 | 256045,73 |
| 34 | 218° 13' 44" | 68,6 | 721617,41 | 255993,23 |
| 35 | 223° 42' 1" | 55,5 | 721563,56 | 255950,81 |
| 36 | 138° 24' 58" | 103,9 | 721523,44 | 255912,47 |
| 37 | 220° 23' 15" | 121,6 | 721445,69 | 255981,46 |
| 38 | 242° 50' 25" | 119,4 | 721353,06 | 255902,66 |
| 39 | 342° 8' 15" | 33,2 | 721298,56 | 255796,43 |
| 40 | 236° 23' 5" | 99,6 | 721330,18 | 255786,24 |
| 41 | 248° 36' 38" | 7,5 | 721275,05 | 255703,31 |
| 42 | 269° 6' 54" | 7,8 | 721272,32 | 255696,34 |
| 43 | 281° 13' 56" | 8,7 | 721272,2 | 255688,57 |
| 44 | 293° 20' 18" | 9,1 | 721273,89 | 255680,06 |
| 45 | 312° 57' 31" | 7,1 | 721277,51 | 255671,67 |
| 46 | 314° 55' 27" | 16,0 | 721282,38 | 255666,44 |
| 47 | 275° 49' 6" | 11,6 | 721293,71 | 255655,08 |
| 48 | 263° 16' 55" | 12,6 | 721294,89 | 255643,5 |
| 49 | 252° 45' 30" | 12,8 | 721293,42 | 255631,02 |
| 50 | 247° 5' 39" | 59,8 | 721289,64 | 255618,84 |
| 51 | 286° 12' 27" | 120,3 | 721266,35 | 255563,72 |
| 52 | 22° 40' 55" | 17,0 | 721299,94 | 255448,16 |
| 53 | 25° 31' 15" | 37,6 | 721315,66 | 255454,73 |
| 54 | 25° 10' 46" | 42,7 | 721349,55 | 255470,91 |
| 55 | 24° 31' 38" | 11,9 | 721388,22 | 255489,09 |
| 56 | 37° 14' 11" | 20,6 | 721399,09 | 255494,05 |
| 57 | 37° 31' 29" | 34,3 | 721415,51 | 255506,53 |
| 58 | 282° 38' 39" | 79,2 | 721442,71 | 255527,42 |
| 59 | 275° 40' 58" | 51,7 | 721460,04 | 255450,17 |
| 60 | 12° 5' 52" | 36,8 | 721465,16 | 255398,72 |
| 61 | 10° 36' 54" | 45,4 | 721501,13 | 255406,43 |
| 62 | 10° 22' 22" | 27,8 | 721545,79 | 255414,8 |
| 63 | 6° 53' 29" | 7,9 | 721573,16 | 255419,81 |
| 64 | 281° 33' 49" | 14,2 | 721581,02 | 255420,76 |
| 65 | 3° 14' 6" | 21,3 | 721583,86 | 255406,88 |
| 66 | 8° 5' 21" | 13,9 | 721605,09 | 255408,08 |
| 67 | 13° 49' 54" | 77,5 | 721618,88 | 255410,04 |
| 68 | 14° 40' 48" | 39,9 | 721694,14 | 255428,57 |
| 69 | 86° 40' 6" | 4,8 | 721732,77 | 255438,69 |
| 70 | 7° 51' 47" | 110,2 | 721733,05 | 255443,5 |
| 71 | 271° 20' 11" | 39,4 | 721842,24 | 255458,58 |
| 72 | 90° 0' 0" | 0,3 | 721843,16 | 255419,15 |
| 73 | 270° 23' 35" | 30,6 | 721843,51 | 255419,15 |
| 74 | 10° 57' 37" | 2,9 | 721843,72 | 255388,55 |
| 75 | 269° 53' 40" | 21,8 | 721846,56 | 255389,1 |
| 76 | 269° 51' 37" | 24,6 | 721846,52 | 255367,35 |
| 77 | 234° 14' 21" | 11,1 | 721846,46 | 255342,71 |
| 78 | 232° 37' 40" | 35,4 | 721840 | 255333,74 |
| 79 | 232° 45' 44" | 40,8 | 721818,53 | 255305,63 |
| 80 | 342° 32' 16" | 3,2 | 721793,82 | 255273,12 |
| 81 | 337° 9' 45" | 14,6 | 721796,84 | 255272,17 |
| 82 | 277° 7' 30" | 0,6 | 721810,28 | 255266,51 |
| 83 | 242° 49' 8" | 2,1 | 721810,35 | 255265,95 |
| 84 | 221° 56' 54" | 8,8 | 721809,4 | 255264,1 |
| 85 | 229° 37' 34" | 7,1 | 721802,88 | 255258,24 |
| 86 | 245° 36' 28" | 7,3 | 721798,28 | 255252,83 |
| 87 | 251° 18' 45" | 10,0 | 721795,26 | 255246,17 |
| 88 | 246° 36' 59" | 17,1 | 721792,04 | 255236,65 |
| 89 | 231° 43' 13" | 4,5 | 721785,26 | 255220,97 |
| 90 | 223° 30' 57" | 5,5 | 721782,49 | 255217,46 |
| 91 | 231° 26' 46" | 4,2 | 721778,53 | 255213,7 |
| 92 | 254° 41' 13" | 3,5 | 721775,9 | 255210,4 |
| 93 | 251° 19' 30" | 8,3 | 721774,98 | 255207,04 |
| 94 | 244° 49' 52" | 7,5 | 721772,32 | 255199,17 |
| 95 | 237° 50' 26" | 5,9 | 721769,12 | 255192,36 |
| 96 | 227° 34' 33" | 6,9 | 721765,97 | 255187,35 |
| 97 | 227° 39' 4" | 7,2 | 721761,3 | 255182,24 |
| 98 | 230° 51' 45" | 7,7 | 721756,46 | 255176,93 |
| 99 | 240° 23' 2" | 5,0 | 721751,61 | 255170,97 |
| 100 | 242° 11' 46" | 4,1 | 721749,16 | 255166,66 |
| 101 | 247° 9' 40" | 5,4 | 721747,23 | 255163 |
| 102 | 221° 3' 45" | 5,3 | 721745,12 | 255157,99 |
| 103 | 231° 37' 45" | 5,9 | 721741,16 | 255154,54 |
| 104 | 248° 21' 7" | 4,9 | 721737,51 | 255149,93 |
| 105 | 257° 48' 10" | 4,3 | 721735,72 | 255145,42 |
| 106 | 254° 16' 27" | 6,1 | 721734,81 | 255141,21 |
| 107 | 223° 24' 3" | 4,3 | 721733,16 | 255135,35 |
| 108 | 256° 35' 47" | 2,4 | 721730,03 | 255132,39 |
| 109 | 257° 30' 34" | 3,2 | 721729,47 | 255130,04 |
| 110 | 239° 30' 15" | 4,8 | 721728,77 | 255126,88 |
| 111 | 218° 42' 2" | 6,6 | 721726,32 | 255122,72 |
| 112 | 245° 14' 54" | 6,8 | 721721,19 | 255118,61 |
| 113 | 254° 49' 46" | 7,1 | 721718,35 | 255112,45 |
| 114 | 271° 34' 18" | 6,6 | 721716,49 | 255105,59 |
| 115 | 268° 42' 59" | 4,9 | 721716,67 | 255099,03 |
| 116 | 253° 52' 52" | 4,5 | 721716,56 | 255094,12 |
| 117 | 240° 0' 39" | 10,2 | 721715,3 | 255089,76 |
| 118 | 254° 50' 45" | 3,5 | 721710,21 | 255080,94 |
| 119 | 261° 8' 31" | 3,9 | 721709,3 | 255077,58 |
| 120 | 297° 31' 42" | 15,4 | 721708,7 | 255073,73 |
| 121 | 262° 15' 3" | 3,2 | 721715,83 | 255060,05 |
| 122 | 243° 22' 31" | 4,3 | 721715,4 | 255056,89 |
| 123 | 215° 8' 58" | 5,7 | 721713,47 | 255053,04 |
| 124 | 206° 2' 14" | 7,8 | 721708,84 | 255049,78 |
| 125 | 214° 41' 42" | 3,2 | 721701,86 | 255046,37 |
| 126 | 227° 35' 57" | 5,8 | 721699,26 | 255044,57 |
| 127 | 223° 39' 40" | 8,8 | 721695,37 | 255040,31 |
| 128 | 226° 43' 0" | 10,4 | 721689,02 | 255034,25 |
| 129 | 222° 0' 59" | 8,7 | 721681,9 | 255026,69 |
| 130 | 238° 8' 48" | 5,2 | 721675,44 | 255020,87 |
| 131 | 257° 53' 26" | 5,5 | 721672,7 | 255016,46 |
| 132 | 263° 19' 3" | 6,1 | 721671,55 | 255011,1 |
| 133 | 244° 12' 14" | 2,0 | 721670,84 | 255005,04 |
| 134 | 211° 43' 39" | 2,2 | 721669,97 | 255003,24 |
| 135 | 190° 35' 14" | 2,2 | 721668,11 | 255002,09 |
| 136 | 208° 47' 38" | 4,5 | 721665,97 | 255001,69 |
| 137 | 217° 10' 22" | 2,6 | 721662,04 | 254999,53 |
| 138 | 225° 19' 5" | 2,5 | 721659,93 | 254997,93 |
| 139 | 247° 35' 46" | 2,7 | 721658,14 | 254996,12 |
| 140 | 90° 0' 0" | 2,8 | 721657,13 | 254993,67 |
| 141 | 295° 46' 9" | 2,9 | 721657,13 | 254990,87 |
| 142 | 289° 15' 15" | 5,3 | 721658,39 | 254988,26 |
| 143 | 286° 50' 3" | 6,9 | 721660,14 | 254983,25 |
| 144 | 272° 58' 53" | 6,7 | 721662,14 | 254976,64 |
| 145 | 270° 43' 40" | 5,5 | 721662,49 | 254969,92 |
| 146 | 244° 22' 46" | 7,1 | 721662,56 | 254964,41 |
| 147 | 227° 12' 39" | 9,3 | 721659,51 | 254958,05 |
| 148 | 221° 51' 28" | 5,9 | 721653,16 | 254951,19 |
| 149 | 206° 15' 31" | 6,7 | 721648,74 | 254947,23 |
| 150 | 200° 32' 40" | 5,8 | 721642,74 | 254944,27 |
| 151 | 205° 3' 55" | 4,3 | 721637,27 | 254942,22 |
| 152 | 236° 52' 37" | 3,6 | 721633,4 | 254940,41 |
| 153 | 248° 27' 2" | 5,1 | 721631,41 | 254937,36 |
| 154 | 261° 30' 58" | 4,8 | 721629,55 | 254932,65 |
| 155 | 259° 22' 49" | 5,9 | 721628,84 | 254927,89 |
| 156 | 251° 52' 31" | 7,0 | 721627,76 | 254922,13 |
| 157 | 257° 19' 28" | 8,5 | 721625,58 | 254915,47 |
| 158 | 263° 28' 38" | 5,5 | 721623,72 | 254907,2 |
| 159 | 280° 21' 50" | 6,1 | 721623,09 | 254901,69 |
| 160 | 270° 52' 36" | 2,0 | 721624,18 | 254895,73 |
| 161 | 252° 59' 34" | 6,6 | 721624,21 | 254893,77 |
| 162 | 241° 45' 6" | 5,2 | 721622,28 | 254887,46 |
| 163 | 246° 13' 23" | 6,9 | 721619,83 | 254882,9 |
| 164 | 277° 37' 46" | 3,2 | 721617,05 | 254876,59 |
| 165 | 310° 31' 43" | 6,0 | 721617,48 | 254873,38 |
| 166 | 300° 28' 29" | 6,2 | 721621,37 | 254868,83 |
| 167 | 280° 36' 4" | 5,7 | 721624,53 | 254863,46 |
| 168 | 277° 18' 3" | 6,1 | 721625,58 | 254857,85 |
| 169 | 275° 19' 41" | 3,9 | 721626,35 | 254851,84 |
| 170 | 258° 10' 28" | 3,3 | 721626,71 | 254847,98 |
| 171 | 249° 7' 27" | 4,8 | 721626,04 | 254844,78 |
| 172 | 234° 38' 58" | 5,0 | 721624,32 | 254840,27 |
| 173 | 239° 54' 57" | 3,4 | 721621,44 | 254836,21 |
| 174 | 243° 17' 55" | 3,8 | 721619,76 | 254833,31 |
| 175 | 254° 35' 18" | 3,5 | 721618,07 | 254829,95 |
| 176 | 264° 6' 23" | 3,1 | 721617,13 | 254826,54 |
| 177 | 235° 11' 11" | 1,8 | 721616,81 | 254823,44 |
| 178 | 189° 53' 38" | 3,5 | 721615,76 | 254821,93 |
| 179 | 197° 39' 0" | 3,5 | 721612,32 | 254821,33 |
| 180 | 224° 0' 52" | 2,9 | 721609,02 | 254820,28 |
| 181 | 248° 27' 32" | 2,9 | 721606,95 | 254818,28 |
| 182 | 271° 5' 20" | 5,3 | 721605,9 | 254815,62 |
| 183 | 279° 11' 11" | 3,8 | 721606 | 254810,36 |
| 184 | 274° 50' 6" | 3,3 | 721606,6 | 254806,65 |
| 185 | 260° 27' 11" | 4,5 | 721606,88 | 254803,34 |
| 186 | 243° 55' 43" | 5,2 | 721606,14 | 254798,94 |
| 187 | 225° 41' 15" | 7,1 | 721603,86 | 254794,28 |
| 188 | 230° 52' 26" | 6,9 | 721598,92 | 254789,22 |
| 189 | 237° 20' 20" | 6,5 | 721594,56 | 254783,86 |
| 190 | 216° 19' 27" | 5,7 | 721591,06 | 254778,4 |
| 191 | 216° 26' 20" | 5,3 | 721586,49 | 254775,04 |
| 192 | 218° 36' 23" | 3,4 | 721582,21 | 254771,88 |
| 193 | 229° 17' 31" | 3,5 | 721579,58 | 254769,78 |
| 194 | 257° 18' 54" | 3,2 | 721577,3 | 254767,13 |
| 195 | 271° 0' 45" | 4,0 | 721576,6 | 254764,02 |
| 196 | 278° 30' 54" | 5,5 | 721576,67 | 254760,06 |
| 197 | 283° 29' 20" | 3,3 | 721577,48 | 254754,65 |
| 198 | 265° 37' 59" | 2,8 | 721578,25 | 254751,44 |
| 199 | 238° 1' 23" | 2,1 | 721578,04 | 254748,69 |
| 200 | 213° 41' 24" | 5,0 | 721576,91 | 254746,88 |
| 201 | 208° 24' 39" | 5,3 | 721572,71 | 254744,08 |
| 202 | 209° 47' 5" | 5,3 | 721568,07 | 254741,57 |
| 203 | 235° 17' 28" | 5,3 | 721563,44 | 254738,92 |
| 204 | 262° 14' 39" | 5,4 | 721560,42 | 254734,56 |
| 205 | 261° 10' 12" | 7,3 | 721559,69 | 254729,2 |
| 206 | 276° 57' 39" | 5,2 | 721558,57 | 254721,99 |
| 207 | 297° 5' 24" | 4,4 | 721559,2 | 254716,83 |
| 208 | 304° 41' 42" | 5,9 | 721561,2 | 254712,92 |
| 209 | 313° 33' 54" | 3,7 | 721564,53 | 254708,11 |
| 210 | 302° 55' 40" | 2,5 | 721567,06 | 254705,45 |
| 211 | 278° 12' 46" | 2,9 | 721568,42 | 254703,35 |
| 212 | 256° 22' 45" | 2,7 | 721568,84 | 254700,44 |
| 213 | 218° 1' 2" | 5,3 | 721568,21 | 254697,84 |
| 214 | 224° 4' 46" | 3,5 | 721564,04 | 254694,58 |
| 215 | 228° 8' 53" | 2,8 | 721561,51 | 254692,13 |
| 216 | 266° 43' 46" | 2,5 | 721559,62 | 254690,02 |
| 217 | 315° 23' 32" | 2,1 | 721559,48 | 254687,57 |
| 218 | 354° 27' 16" | 3,1 | 721560,95 | 254686,12 |
| 219 | 340° 53' 43" | 5,7 | 721564,04 | 254685,82 |
| 220 | 326° 8' 38" | 5,7 | 721569,41 | 254683,96 |
| 221 | 310° 28' 20" | 6,3 | 721574,18 | 254680,76 |
| 222 | 293° 1' 31" | 3,0 | 721578,25 | 254675,99 |
| 223 | 267° 3' 51" | 5,5 | 721579,44 | 254673,19 |
| 224 | 258° 42' 58" | 8,6 | 721579,16 | 254667,73 |
| 225 | 263° 37' 4" | 7,6 | 721577,48 | 254659,31 |
| 226 | 267° 7' 3" | 5,8 | 721576,64 | 254651,8 |
| 227 | 261° 4' 18" | 3,4 | 721576,35 | 254646,04 |
| 228 | 235° 22' 54" | 3,8 | 721575,83 | 254642,73 |
| 229 | 226° 20' 12" | 8,2 | 721573,69 | 254639,63 |
| 230 | 230° 0' 56" | 5,7 | 721568,04 | 254633,71 |
| 231 | 238° 17' 54" | 3,6 | 721564,35 | 254629,31 |
| 232 | 242° 58' 46" | 3,9 | 721562,46 | 254626,25 |
| 233 | 246° 41' 2" | 5,1 | 721560,67 | 254622,74 |
| 234 | 252° 12' 39" | 5,9 | 721558,64 | 254618,03 |
| 235 | 235° 5' 0" | 3,1 | 721556,84 | 254612,42 |
| 236 | 218° 26' 40" | 2,9 | 721555,06 | 254609,87 |
| 237 | 206° 31' 21" | 6,0 | 721552,78 | 254608,06 |
| 238 | 204° 10' 44" | 2,7 | 721547,37 | 254605,36 |
| 239 | 218° 56' 44" | 3,8 | 721544,92 | 254604,26 |
| 240 | 224° 11' 35" | 1,5 | 721542 | 254601,9 |
| 241 | 244° 6' 11" | 3,1 | 721540,92 | 254600,85 |
| 242 | 268° 29' 12" | 2,7 | 721539,58 | 254598,09 |
| 243 | 282° 19' 36" | 4,3 | 721539,51 | 254595,44 |
| 244 | 299° 10' 45" | 4,0 | 721540,43 | 254591,23 |
| 245 | 275° 29' 32" | 2,6 | 721542,39 | 254587,72 |
| 246 | 262° 41' 16" | 2,3 | 721542,64 | 254585,12 |
| 247 | 244° 25' 55" | 2,8 | 721542,35 | 254582,86 |
| 248 | 219° 34' 6" | 4,3 | 721541,13 | 254580,31 |
| 249 | 207° 30' 43" | 5,4 | 721537,79 | 254577,55 |
| 250 | 212° 33' 23" | 3,1 | 721532,99 | 254575,05 |
| 251 | 223° 0' 55" | 5,7 | 721530,39 | 254573,39 |
| 252 | 231° 11' 55" | 3,8 | 721526,21 | 254569,49 |
| 253 | 248° 7' 41" | 4,5 | 721523,83 | 254566,53 |
| 254 | 248° 44' 58" | 2,9 | 721522,14 | 254562,32 |
| 255 | 222° 8' 15" | 2,5 | 721521,09 | 254559,62 |
| 256 | 226° 21' 11" | 2,7 | 721519,2 | 254557,91 |
| 257 | 248° 15' 12" | 3,9 | 721517,34 | 254555,96 |
| 258 | 258° 21' 58" | 3,5 | 721515,9 | 254552,35 |
| 259 | 248° 15' 33" | 3,5 | 721515,2 | 254548,95 |
| 260 | 234° 57' 20" | 2,7 | 721513,9 | 254545,69 |
| 261 | 232° 21' 8" | 3,1 | 721512,35 | 254543,48 |
| 262 | 236° 33' 36" | 3,2 | 721510,46 | 254541,03 |
| 263 | 253° 55' 40" | 6,2 | 721508,71 | 254538,38 |
| 264 | 243° 44' 0" | 15,5 | 721506,99 | 254532,41 |
| 265 | 196° 12' 40" | 28,1 | 721500,15 | 254518,55 |
| 266 | 200° 42' 6" | 69,5 | 721473,15 | 254510,7 |
| 267 | 229° 48' 44" | 31,1 | 721408,16 | 254486,14 |
| 268 | 287° 0' 53" | 90,6 | 721388,09 | 254462,38 |
| 269 | 288° 38' 51" | 50,3 | 721414,6 | 254375,75 |
| 270 | 289° 36' 9" | 43,0 | 721430,67 | 254328,13 |
| 271 | 200° 48' 19" | 171,5 | 721445,09 | 254287,64 |
| 272 | 222° 19' 27" | 194,3 | 721284,79 | 254226,73 |
| 273 | 275° 38' 1" | 36,4 | 721141,11 | 254095,88 |
| 274 | 284° 42' 24" | 19,9 | 721144,68 | 254059,69 |
| 275 | 284° 48' 49" | 82,8 | 721149,73 | 254040,45 |
| 276 | 283° 46' 12" | 121,6 | 721170,89 | 253960,44 |
| 277 | 283° 55' 29" | 8,7 | 721199,84 | 253842,31 |
| 278 | 252° 47' 27" | 82,9 | 721201,94 | 253833,84 |
| 279 | 252° 28' 24" | 113,7 | 721177,41 | 253754,64 |
| 280 | 252° 31' 56" | 104,5 | 721143,17 | 253646,22 |
| 281 | 268° 6' 27" | 14,8 | 721111,8 | 253546,53 |
| 282 | 268° 51' 15" | 73,5 | 721111,31 | 253531,7 |
| 283 | 0° 9' 13" | 37,3 | 721109,84 | 253458,2 |
| 284 | 359° 43' 13" | 71,7 | 721147,1 | 253458,3 |
| 285 | 359° 15' 27" | 38,6 | 721218,82 | 253457,95 |
| 286 | 338° 7' 23" | 11,3 | 721257,41 | 253457,45 |
| 287 | 335° 32' 48" | 45,8 | 721267,87 | 253453,25 |
| 288 | 321° 37' 57" | 4,3 | 721309,52 | 253434,31 |
| 289 | 306° 21' 31" | 56,1 | 721312,88 | 253431,65 |
| 290 | 312° 11' 23" | 19,3 | 721346,11 | 253386,51 |
| 291 | 321° 13' 20" | 19,8 | 721359,09 | 253372,19 |
| 292 | 319° 2' 56" | 7,1 | 721374,5 | 253359,81 |
| 293 | 339° 13' 30" | 7,0 | 721379,87 | 253355,15 |
| 294 | 337° 57' 48" | 38,5 | 721386,46 | 253352,65 |
| 295 | 352° 54' 55" | 138,6 | 721422,11 | 253338,22 |
| 296 | 21° 37' 33" | 71,5 | 721559,62 | 253321,13 |
| 297 | 14° 46' 15" | 5,3 | 721626,11 | 253347,49 |
| 298 | 322° 36' 5" | 11,7 | 721631,23 | 253348,84 |
| 299 | 322° 40' 4" | 12,4 | 721640,53 | 253341,73 |
| 300 | 221° 54' 21" | 0,5 | 721650,39 | 253334,21 |
| 301 | 321° 25' 30" | 26,3 | 721650 | 253333,86 |
| 302 | 43° 36' 10" | 0,3 | 721670,6 | 253317,43 |
| 303 | 320° 4' 15" | 54,7 | 721670,81 | 253317,63 |
| 304 | 321° 6' 36" | 115,9 | 721712,77 | 253282,51 |
| 305 | 318° 22' 55" | 85,5 | 721802,95 | 253209,77 |
| 306 | 323° 23' 44" | 45,7 | 721866,84 | 253153,01 |
| 307 | 324° 35' 51" | 9,8 | 721903,54 | 253125,75 |
| 308 | 9° 49' 47" | 264,0 | 721911,56 | 253120,05 |
| 309 | 44° 23' 45" | 47,6 | 722171,68 | 253165,12 |
| 310 | 47° 31' 47" | 65,7 | 722205,71 | 253198,44 |
| 311 | 47° 27' 52" | 107,7 | 722250,06 | 253246,89 |
| 312 | 46° 30' 3" | 77,5 | 722322,87 | 253326,25 |
| 313 | 47° 8' 30" | 139,6 | 722376,2 | 253382,45 |
| 314 | 48° 42' 57" | 95,1 | 722471,18 | 253484,81 |
| 315 | 48° 38' 20" | 28,6 | 722533,95 | 253556,3 |
| 316 | 48° 27' 27" | 142,1 | 722552,87 | 253577,79 |
| 317 | 48° 6' 4" | 96,7 | 722647,11 | 253684,15 |
| 318 | 29° 28' 42" | 91,8 | 722711,7 | 253756,14 |
| 319 | 48° 33' 59" | 602,9 | 722791,59 | 253801,3 |
| 320 | 353° 51' 23" | 170,8 | 723190,56 | 254253,31 |
| 321 | 356° 25' 33" | 271,6 | 723360,39 | 254235,03 |
| 322 | 355° 46' 3" | 62,3 | 723631,44 | 254218,1 |
| 323 | 272° 47' 29" | 43,5 | 723693,6 | 254213,5 |
| 324 | 355° 52' 34" | 362,8 | 723695,72 | 254170,02 |
| 325 | 314° 53' 41" | 46,3 | 724057,6 | 254143,93 |
| 326 | 266° 41' 10" | 28,0 | 724090,25 | 254111,16 |
| 327 | 261° 46' 56" | 15,7 | 724088,63 | 254083,18 |
| 328 | 359° 2' 40" | 27,0 | 724086,38 | 254067,6 |
| 329 | 78° 3' 13" | 5,1 | 724113,36 | 254067,15 |
| 330 | 357° 44' 40" | 48,3 | 724114,42 | 254072,16 |
| 331 | 357° 28' 3" | 8,1 | 724162,66 | 254070,26 |
| 332 | 278° 17' 7" | 44,3 | 724170,8 | 254069,9 |
| 333 | 263° 36' 48" | 36,9 | 724177,19 | 254026,02 |
| 334 | 283° 23' 57" | 70,3 | 724173,08 | 253989,3 |
| 335 | 283° 23' 40" | 50,5 | 724189,36 | 253920,96 |
| 336 | 226° 34' 32" | 103,9 | 724201,05 | 253871,87 |
| 337 | 292° 3' 38" | 158,9 | 724129,64 | 253796,42 |
| 338 | 23° 58' 38" | 198,1 | 724189,31 | 253649,18 |
| 339 | 26° 38' 42" | 102,4 | 724370,33 | 253729,69 |
| 340 | 21° 29' 20" | 268,6 | 724461,85 | 253775,61 |
| 341 | 22° 39' 14" | 126,2 | 724711,82 | 253874,02 |
| 342 | 14° 8' 56" | 166,5 | 724828,24 | 253922,61 |
| 343 | 10° 45' 56" | 50,6 | 724989,69 | 253963,31 |
| 344 | 8° 11' 35" | 61,7 | 725039,39 | 253972,76 |
| 345 | 1° 45' 6" | 54,6 | 725100,44 | 253981,55 |
| 346 | 7° 32' 57" | 144,7 | 725155,04 | 253983,22 |
| 347 | 2° 13' 31" | 86,0 | 725298,48 | 254002,23 |
| 348 | 4° 53' 23" | 48,2 | 725384,43 | 254005,57 |
| 349 | 3° 32' 41" | 174,4 | 725432,47 | 254009,68 |
| 350 | 3° 13' 36" | 219,4 | 725606,49 | 254020,46 |
| 351 | 3° 8' 54" | 105,2 | 725825,54 | 254032,81 |
| 352 | 93° 5' 56" | 47,2 | 725930,62 | 254038,59 |
| 353 | 21° 52' 32" | 31,5 | 725928,07 | 254085,69 |
| 354 | 35° 1' 35" | 9,5 | 725957,26 | 254097,41 |
| 355 | 30° 31' 12" | 11,7 | 725965,05 | 254102,87 |
| 356 | 21° 17' 50" | 10,8 | 725975,16 | 254108,83 |
| 357 | 32° 16' 10" | 20,9 | 725985,19 | 254112,74 |
| 358 | 41° 29' 33" | 4,4 | 726002,88 | 254123,91 |
| 359 | 57° 5' 55" | 35,9 | 726006,17 | 254126,82 |
| 360 | 59° 52' 25" | 40,8 | 726025,65 | 254156,93 |
| 361 | 63° 43' 28" | 21,2 | 726046,14 | 254192,24 |
| 362 | 55° 9' 23" | 10,7 | 726055,54 | 254211,28 |
| 363 | 69° 1' 19" | 4,1 | 726061,68 | 254220,1 |
| 364 | 86° 21' 31" | 2,2 | 726063,16 | 254223,96 |
| 365 | 195° 54' 22" | 6,0 | 726063,3 | 254226,16 |
| 366 | 98° 14' 33" | 51,1 | 726057,51 | 254224,51 |
| 367 | 14° 23' 24" | 8,2 | 726050,18 | 254275,11 |
| 368 | 113° 26' 36" | 10,8 | 726058,17 | 254277,16 |
| 369 | 106° 28' 27" | 8,8 | 726053,89 | 254287,03 |
| 370 | 109° 37' 42" | 19,7 | 726051,4 | 254295,45 |
| 371 | 108° 57' 44" | 58,7 | 726044,77 | 254314,04 |
| 372 | 104° 14' 31" | 10,1 | 726025,68 | 254369,6 |
| 373 | 105° 31' 47" | 10,6 | 726023,19 | 254379,41 |
| 374 | 110° 9' 37" | 9,7 | 726020,35 | 254389,63 |
| 375 | 104° 12' 32" | 12,9 | 726017,02 | 254398,7 |
| 376 | 117° 21' 6" | 17,3 | 726013,86 | 254411,18 |
| 377 | 117° 29' 5" | 21,5 | 726005,93 | 254426,51 |
| 378 | 118° 54' 12" | 24,7 | 725996,03 | 254445,54 |
| 379 | 113° 16' 35" | 24,2 | 725984,11 | 254467,13 |
| 380 | 107° 9' 53" | 41,4 | 725974,56 | 254489,33 |
| 381 | 112° 1' 45" | 71,9 | 725962,35 | 254528,86 |
| 382 | 110° 37' 7" | 21,4 | 725935,37 | 254595,54 |
| 383 | 103° 26' 20" | 12,6 | 725927,83 | 254615,58 |
| 384 | 106° 16' 21" | 9,1 | 725924,91 | 254627,8 |
| 385 | 126° 17' 49" | 6,4 | 725922,35 | 254636,57 |
| 386 | 135° 55' 6" | 14,1 | 725918,56 | 254641,73 |
| 387 | 122° 35' 2" | 9,3 | 725908,42 | 254651,55 |
| 388 | 91° 29' 55" | 44,7 | 725903,39 | 254659,42 |
| 389 | 183° 57' 52" | 116,4 | 725902,22 | 254704,14 |
| 390 | 90° 33' 55" | 237,1 | 725786,07 | 254696,09 |
| 391 | 144° 13' 12" | 175,2 | 725783,73 | 254933,15 |
| 392 | 60° 36' 8" | 4,7 | 725641,63 | 255035,56 |
| 393 | 62° 48' 20" | 76,5 | 725643,94 | 255039,66 |
| 394 | 61° 9' 29" | 113,0 | 725678,92 | 255107,74 |
| 395 | 148° 23' 24" | 162,3 | 725733,44 | 255206,74 |
| 396 | 99° 42' 27" | 72,6 | 725595,23 | 255291,8 |
| 397 | 155° 51' 25" | 145,5 | 725582,99 | 255363,35 |
| 398 | 242° 58' 42" | 2,2 | 725450,22 | 255422,86 |
| 399 | 154° 8' 57" | 9,0 | 725449,2 | 255420,86 |
| 400 | 240° 45' 23" | 11,2 | 725441,13 | 255424,77 |
| 401 | 240° 54' 50" | 39,0 | 725435,66 | 255415 |
| 402 | 240° 52' 54" | 29,7 | 725416,68 | 255380,88 |
| 403 | 171° 28' 3" | 50,1 | 725402,22 | 255354,92 |
| 404 | 81° 47' 51" | 127,8 | 725352,63 | 255362,36 |
| 405 | 68° 1' 19" | 59,7 | 725370,87 | 255488,9 |
| 406 | 140° 24' 54" | 93,4 | 725393,22 | 255544,28 |
| 407 | 50° 11' 12" | 117,4 | 725321,27 | 255603,77 |
| 408 | 140° 47' 2" | 145,1 | 725396,44 | 255693,95 |
| 409 | 228° 29' 57" | 122,2 | 725284,02 | 255785,69 |
| 410 | 133° 42' 14" | 14,1 | 725203,03 | 255694,15 |
| 411 | 141° 43' 18" | 47,4 | 725193,31 | 255704,32 |
| 412 | 111° 7' 54" | 55,8 | 725156,13 | 255733,66 |
| 413 | 90° 0' 0" | 135,2 | 725136,02 | 255785,69 |
| 414 | 73° 13' 39" | 30,1 | 725136,02 | 255920,9 |
| 415 | 68° 14' 2" | 9,0 | 725144,7 | 255949,7 |
| 416 | 54° 10' 47" | 11,8 | 725148,03 | 255958,04 |
| 417 | 60° 58' 41" | 22,1 | 725154,93 | 255967,6 |
| 418 | 55° 55' 58" | 15,2 | 725165,66 | 255986,94 |
| 419 | 50° 46' 53" | 12,5 | 725174,16 | 255999,51 |
| 420 | 48° 19' 51" | 8,0 | 725182,06 | 256009,19 |
| 421 | 28° 13' 32" | 10,3 | 725187,4 | 256015,19 |
| 422 | 357° 44' 15" | 199,9 | 725196,51 | 256020,08 |
| 423 | 70° 18' 0" | 46,0 | 725396,22 | 256012,19 |
| 424 | 160° 13' 26" | 0,9 | 725411,72 | 256055,48 |
| 425 | 67° 30' 9" | 18,3 | 725410,83 | 256055,8 |
| 426 | 70° 21' 40" | 5,1 | 725417,85 | 256072,75 |
| 427 | 166° 35' 6" | 66,6 | 725419,57 | 256077,57 |
| 428 | 89° 4' 8" | 36,9 | 725354,75 | 256093,03 |
| 429 | 82° 12' 47" | 52,2 | 725355,35 | 256129,95 |
| 430 | 192° 45' 6" | 560,7 | 725362,42 | 256181,65 |
| 431 | 138° 55' 0" | 170,4 | 724815,56 | 256057,89 |
| 432 | 49° 30' 3" | 435,9 | 724687,13 | 256169,86 |
| 433 | 51° 36' 48" | 31,4 | 724970,23 | 256501,34 |
| 434 | 132° 55' 47" | 176,2 | 724989,75 | 256525,98 |
| 435 | 139° 5' 5" | 90,5 | 724869,75 | 256654,98 |
| 436 | 125° 12' 31" | 58,3 | 724801,34 | 256714,27 |
| 437 | 106° 55' 13" | 481,9 | 724767,73 | 256761,9 |
| 438 | 90° 0' 0" | 0,0 | 724627,48 | 257222,93 |
| 439 | 90° 0' 0" | 0,0 | 724627,47 | 257222,93 |
| 440 | 185° 39' 37" | 136,6 | 724627,47 | 257222,94 |
| 441 | 265° 34' 6" | 153,1 | 724491,57 | 257209,47 |
| 442 | 178° 6' 8" | 192,1 | 724479,74 | 257056,82 |
| 443 | 192° 35' 19" | 191,1 | 724287,78 | 257063,18 |
| 444 | 294° 34' 57" | 53,0 | 724101,32 | 257021,54 |
| 445 | 294° 34' 40" | 24,8 | 724123,37 | 256973,34 |
| 446 | 201° 34' 48" | 26,9 | 724133,67 | 256950,82 |
| 447 | 180° 56' 7" | 32,5 | 724108,64 | 256940,92 |
| 448 | 184° 38' 42" | 185,0 | 724076,18 | 256940,39 |
| 449 | 167° 48' 32" | 22,4 | 723891,81 | 256925,41 |
| 450 | 166° 13' 39" | 20,5 | 723869,87 | 256930,15 |
| 451 | 164° 5' 49" | 24,1 | 723849,92 | 256935,04 |
| 452 | 161° 35' 3" | 66,0 | 723826,79 | 256941,63 |
| 453 | 149° 40' 10" | 17,8 | 723764,14 | 256962,49 |
| 454 | 142° 34' 40" | 19,3 | 723748,74 | 256971,5 |
| 455 | 141° 9' 43" | 13,6 | 723733,41 | 256983,23 |
| 456 | 140° 52' 26" | 6,9 | 723722,84 | 256991,74 |
| 457 | 136° 25' 55" | 5,1 | 723717,48 | 256996,1 |
| 458 | 111° 12' 2" | 31,5 | 723713,79 | 256999,61 |
| 459 | 103° 57' 49" | 19,1 | 723702,39 | 257029 |
| 460 | 107° 2' 48" | 15,8 | 723697,77 | 257047,58 |
| 461 | 120° 50' 51" | 6,8 | 723693,14 | 257062,68 |
| 462 | 109° 55' 18" | 27,2 | 723689,67 | 257068,49 |
| 463 | 94° 40' 42" | 14,0 | 723680,41 | 257094,04 |
| 464 | 89° 56' 17" | 9,3 | 723679,27 | 257107,97 |
| 465 | 81° 30' 24" | 31,7 | 723679,28 | 257117,25 |
| 466 | 116° 31' 55" | 7,8 | 723683,96 | 257148,59 |
| 467 | 113° 6' 48" | 8,8 | 723680,48 | 257155,56 |
| 468 | 158° 6' 48" | 6,3 | 723677,01 | 257163,69 |
| 469 | 179° 54' 4" | 5,8 | 723671,21 | 257166,02 |
| 470 | 129° 45' 54" | 9,1 | 723665,41 | 257166,03 |
| 471 | 182° 45' 8" | 20,8 | 723659,61 | 257173 |
| 472 | 184° 26' 55" | 259,7 | 723638,81 | 257172 |
| 473 | 95° 31' 45" | 154,4 | 723379,94 | 257151,86 |
| 474 | 21° 50' 55" | 15,7 | 723365,06 | 257305,57 |
| 475 | 14° 44' 59" | 100,1 | 723379,65 | 257311,42 |
| 476 | 28° 53' 22" | 11,1 | 723476,43 | 257336,9 |
| 477 | 63° 57' 46" | 26,7 | 723486,18 | 257342,28 |
| 478 | 55° 5' 35" | 5,0 | 723497,9 | 257366,27 |
| 479 | 20° 34' 31" | 37,9 | 723500,74 | 257370,34 |
| 480 | 99° 47' 2" | 76,1 | 723536,25 | 257383,67 |
| 481 | 99° 47' 19" | 72,7 | 723523,31 | 257458,71 |
| 482 | 99° 35' 0" | 557,8 | 723510,95 | 257530,35 |
| 483 | 97° 31' 22" | 10,5 | 723418,08 | 258080,39 |
| 484 | 26° 41' 42" | 104,4 | 723416,7 | 258090,84 |
| 485 | 27° 5' 50" | 75,1 | 723509,95 | 258137,73 |
| 486 | 45° 17' 27" | 9,8 | 723576,79 | 258171,93 |
| 487 | 122° 27' 5" | 26,7 | 723583,65 | 258178,86 |
| 488 | 84° 11' 19" | 14,7 | 723569,33 | 258201,38 |
| 489 | 75° 7' 29" | 18,4 | 723570,82 | 258216,02 |
| 490 | 91° 59' 50" | 25,5 | 723575,54 | 258233,79 |
| 491 | 123° 51' 20" | 20,2 | 723574,65 | 258259,31 |
| 492 | 131° 36' 40" | 51,0 | 723563,42 | 258276,05 |
| 493 | 106° 55' 2" | 35,5 | 723529,58 | 258314,15 |
| 494 | 77° 5' 24" | 9,1 | 723519,26 | 258348,08 |
| 495 | 131° 11' 52" | 107,1 | 723521,3 | 258356,98 |
| 496 | 219° 36' 53" | 287,4 | 723450,78 | 258437,54 |
| 497 | 271° 44' 0" | 221,8 | 723229,35 | 258254,26 |
| 498 | 207° 4' 31" | 27,1 | 723236,06 | 258032,53 |
| 499 | 208° 21' 20" | 36,1 | 723211,92 | 258020,19 |
| 500 | 208° 22' 14" | 108,1 | 723180,18 | 258003,06 |
| 501 | 213° 18' 1" | 64,9 | 723085,02 | 257951,67 |
| 502 | 221° 41' 17" | 49,6 | 723030,81 | 257916,06 |
| 503 | 232° 44' 0" | 30,6 | 722993,79 | 257883,09 |
| 504 | 137° 29' 5" | 129,0 | 722975,24 | 257858,71 |
| 505 | 103° 58' 0" | 110,1 | 722880,15 | 257945,89 |
| 506 | 168° 28' 19" | 103,1 | 722853,58 | 258052,72 |
| 507 | 159° 10' 30" | 37,2 | 722752,53 | 258073,33 |
| 508 | 169° 29' 30" | 44,9 | 722717,8 | 258086,54 |
| 509 | 159° 39' 17" | 12,7 | 722673,7 | 258094,72 |
| 510 | 145° 12' 7" | 20,8 | 722661,78 | 258099,14 |
| 511 | 133° 46' 16" | 40,2 | 722644,7 | 258111,01 |
| 512 | 113° 11' 21" | 56,0 | 722616,87 | 258140,06 |
| 513 | 106° 37' 16" | 65,3 | 722594,83 | 258191,51 |
| 514 | 100° 15' 49" | 67,3 | 722576,14 | 258254,12 |
| 515 | 100° 56' 56" | 180,6 | 722564,14 | 258320,39 |
| 516 | 98° 8' 19" | 92,7 | 722529,83 | 258497,74 |
| 517 | 90° 0' 0" | 0,0 | 722516,7 | 258589,55 |

Приложение 5

**ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план МО г. Щекино Щекинского района Тульской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий МО г. Щекино в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тульской области, уставом МО г. Щекино.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Администрации Щекинского района в соответствии с муниципальным контрактом №0166300001017000027-0015588-01 от 5 мая 2017 года.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2017 г.;
* 1 очередь – до 2027 г.;
* расчетный срок – 2042 г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

*1. Законы Российской Федерации и Тульской области:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, с посл. изм. и доп.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, с посл. изм. и доп.);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006, с посл. изм. и доп.);
* Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18.10.2007, с посл. изм. и доп.);
* Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
* Закон Тульской области от 01.04.2014 № 2088-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области и о внесении изменений в закон тульской области "О переименовании муниципального образования "г. Щекино и Щекинский район" Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области"
* Закон Тульской области «Об административно-территориальном устройстве Тульской области» № 954-ЗТО от 27.12.2007 (ред. от 18.12.2008)
* Постановление Правительства Тульской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Тульской области» (№ 492 от 24.07.2013, с посл. изм. и доп.);

*2. Строительные нормы и правила:*

* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
* СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);
* СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
* СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (с посл. изм. и доп.);
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
* Приказ Министерства регионального развития РФ от 19.01.2017 № 793«Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
* [Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»](http://tehlib.com/arhitektura/prikaz-ministerstva-regional-nogo-razvitiya-rf-ot-26-maya-2011-g-244-ob-utverzhdenii-metodicheskih-rekomendatsij-po-razrabotke-proektov-general-ny-h-planov-poselenij-i-gorodskih-okrugov/)

*3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):*

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

***Авторский коллектив проекта:***

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник организационно-правового отдела;

Поляков В.А. начальник архитектурно-планировочного отдела;

Бедринцева Е.Н. инженер-картограф;

Солдатова О.С. архитектор;

Катаев А.С. экономист градостроительства

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

***Список принятых сокращений:***

ГРП газораспределительный пункт

МБОУ муниципальное бюджетное образовательное учреждение

МБДОУ муниципальное дошкольное образовательное учреждение

МО муниципальное образование

СОШ средняя общеобразовательная школа

СТП схема территориального планирования

ЦРБ центральная районная больница

пос. поселок

с. село

# 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Комплексное социально-экономическое развитие МО г. Щекино осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

***Таблица 2.2***

***Перечень программ социально-экономического развития Щекинского района Тульской области.***

| ***№ п/п*** | ***Наименование программы*** |
| --- | --- |
| ***1*** | Улучшение жилищных условий граждан в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района |
| ***2*** | Развитие культуры в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района |
| ***3*** | Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района |
| ***4*** | Модернизация и развитие автомобильных дорог, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района |
| ***5*** | Организация содержания, благоустройства и озеленения территорий муниципального образования город Щекино Щекинского района |
| ***6*** | Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района |
| ***7*** | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## 2.1. Анализ использования территорий поселения

### 2.1.1. Положение МО г. Щекино в системе расселения Щекинского района Тульской области

Муниципальное образование г. Щекино находится в Российской Федерации, Тульской области, в Щекинском районе.

Тульская область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Граничит: на юге и юго-востоке — с Липецкой областью, на юго-западе — с Орловской областью, на западе и северо-западе — с Калужской областью, на севере и северо-востоке — с Московской областью, на востоке — с Рязанской областью.

Область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, занимая северо-восточную часть Среднерусской возвышенности (высоты до 293 м), в пределах степной и лесостепной зон. Протяженность территории области с севера на юг — 200 км, с запада на восток — 190 км. Административный центр: город Тула.

Щекинский район расположен в Тульской области, в северо-восточной части Среднерусской возвышенности. Административный центр Щекинского района (г.Щекино) расположен в 25 км к югу от г. Тула.

Согласно закону Тульской области от 01.04.2014 № 2088-ЗТО «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Щекинского района Тульской области», в состав Щекинского района район входят 5 сельских поселений и 3 городских:

* Рабочий поселок Первомайский
* Город Советск
* Город Щекино
* Муниципальное образование Яснополянское (административный центр пос. Головеньковский)
* Огаревское муниципальное образование (административный центр пос. Огаревка);
* Крапивенское муниципальное образование (административный центр с. Крапивна);
* Лазаревское муниципальное образование (административный центр пос. Лазарево);
* Ломинцевское муниципальное образование) административный центр пос. Ломинцевский

Общая площадь территории МО г. Щекино – 1475,26 га.

### 2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Умеренно-континентальный, характеризующийся теплым, но неустойчивым летом, умеренно холодной и снежной зимой. Средняя многолетняя т воздуха: годовая 3,7, января -10, июля – около + 18, Абсолютный максимум температур +38, абсолютный минимум -42 Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха- 8,1-8,6.

Глубина промерзания почвы 120-140 см.

Относительная влажность воздуха - 79%, за холодный период -85%, теплый - 75%. Абсолютная влажность воздуха – 3,0 мб.

На территории выпадает 550-600 мм осадков за год, за теплый период -396-400 мм, за холодный – 184-200 мм. Преобладает ливневый характер осадков. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом -144-147. Средняя декадная высота снежного покрова – около 40 см.

Преобладающее направление ветра – юго-западное и западное.

Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности.

По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

При градостроительном освоении территории следует предусматривать умеренную защиту от переохлаждения в зимний период и от перегрева в летний период, а также – умеренную ветрозащиту.

**Почвы**

На территории МО г. Щекино представлены следующие виды почв: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные, черноземные.

Почвы разнообразны, но преобладают подзолистые и светло-серые и серые лесные почвы.

**Растительность и животный мир**

Территория относится к смешанной лесостепной зоне. Леса, расположенные в черте г. Щекино смешанные и широколиственные, представленные дубом, липой, вязом, клёном, ясенем, а также березняками и осинниками.

На севере от муниципального образования находятся крупные лесные массивы, Тульские засеки. В пределах городской черты леса представлены небольшими массивами. Участки разнотравных пойменных и суходольных лугов характеризуются обилием многолетних растений.

Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории МО г. Щекино встречаются 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водоёмах области обитает 38 видов рыб.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации. Для кратковременного массового отдыха используются леса зеленой зоны города Щекино.

### 2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории МО г. Щекино.

Динамика изменения численности населения МО г. Щекино за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Динамика изменения численности населения МО г. Щекино, чел.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные пункты*** | ***2013 год*** | ***2014 год*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** | ***2017 год*** |
| ***МО г. Щекино*** | 58456 | 58531 | 58344 | 57973 | 58088 |

Из таблицы следует, что с 2013 г. по 2017 г. численность населения МО г. Щекино изменилась. При этом численность населения уменьшилась с 58456 чел. до 58088 чел.

***Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения МО г. Щекино (2013-2017 гг.)***

Показатели естественного воспроизводства населения МО г. Щекино представлены в таблице 2.2.

***Таблица 2.2***

***Динамика показателей естественного воспроизводства населения МО г. Щекино чел.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***2013 год*** | ***2014 год*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** |
| ***Число родившихся, чел.*** | 743 | 760 | 765 | 735 |
| ***Число умерших, чел.*** | 1067 | 1102 | 1074 | 1039 |
| ***Естественный прирост (+) убыль (-), чел*** | -324 | -342 | -309 | -304 |
| ***Естественный прирост (+) убыль (-), чел./1000 чел.*** | -5,5 | -5,8 | -5,2 | -5,2 |

На территории МО г. Щекино наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости, наибольшее превышение отмечено в 2014 г. (342 человека).

***Рисунок 2.2 Динамика изменения показателей естественного воспроизводства населения МО г. Щекино (2013-2016 гг.)***

Естественная убыль населения в отдельные периоды частично компенсировалась миграционным притоком (таблица 2.3).

***Таблица 2.3***

***Динамика миграционных показателей МО г. Щекино, чел.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***2013 год*** | ***2014 год*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** |
| ***Число прибывших, чел.*** | 2092 | 1927 | 1533 | 2104 |
| ***Число выбывших, чел.*** | 1693 | 1772 | 1584 | 1709 |
| ***Миграционный приток (+) отток (-), чел.*** | 399 | 155 | -51 | 395 |
| ***Миграционный приток (+) отток (-), чел./1000 чел.*** | 6,8 | 2,6 | -0,8 | 6,8 |

***Рисунок 3.3 Динамика миграционных процессов в МО г. Щекино*** ***(2013-2016 гг.)***

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на обеспечение положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в МО г. Щекино необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### 2.1.4. Экономический потенциал

***Промышленные и строительные предприятий и организации поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятие | Адрес | Вид деятельности |
| ТОСП ООО завод Стройкерамика в г. Щекино | г. Щекино | *производство прочих неметаллических минеральных продуктов* |
| Фл ОАО Газэнергосервис - завод РТО | г. Щекино | *производство машин и оборудования* |
| ОАО ЩГЭС | г. Щекино | *производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды* |
| Фл АО Газпром газораспределение Тула в г. Щекино | г. Щекино | *производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды* |
| ОАО ЩЖКХ | г. Щекино | *производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды* |

### 2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания

***Общеобразовательные школы***

Сфера образования МО г. Щекино в целом соответствует требованиям и обеспечивает предоставление необходимых образовательных услуг. Деятельность муниципальной системы образования строится в соответствии с нормативными документами федерального, регионального и районного уровней.

***Таблица 2.4***

***Характеристика общеобразовательных школ МО г. Щекино***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Проектная вместимость*** | ***Фактическая вместимость*** | ***Коэффициент загрузки, %*** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***МБОУ «Лицей»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Коммунальная, 7* | 1983 | 800 | 442 | 55 | удвол |
| ***МБОУ «Лицей» № 1*** | *301248, Тульская обл., г. Щекино, ул. Л. Толстого, 49* | 1839 | 300 | 340 | 100 | удвол |
| ***МБОУ «Лицей» № 1 Центр образования»*** | *301245, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ленина, 45* | - | 576 | 678 | 100 | удовл |
| ***МБОУ Средняя школа №1 имени Героя Советского Союза Б.Н. Емельянова»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пионерская, 39* | 1951 | 320 | 514 | 100 | удовл |
| ***МБОУ «Средняя школа №4»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Спортивная, 20* | 1953 | 275 | 377 | 100 | удвол |
| ***МБОУ «Средняя школа №6»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Лукашина, 2в* | 1970 | 920 | 438 | 47 | удвол |
| ***МБОУ «Средняя школа №7»*** | *201246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Юбилейная, 1* | 1974 | 800 | 741 | 92 | удвол |
| ***МБОУ «Средняя школа №9»*** | *301243, Тульская обл., г. Щекино, ул. Учебная, 7* | 1957 | 350 | 268 | 76 | удвол |
| ***МБОУ «Средняя школа №11»*** | *301245, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пролетарская, 10* | 1967 | 580 | 472 | 81 | удвол |
| ***МБОУ «Средняя школа №12»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Комсомольская, 32а* | 1960 | 315 | 343 | 100 | удвол |
| ***МБОУ «Средняя школа №13» им. С.В. Залетина»*** | *301248, Тульская обл., г. Щекино, ул. Л. Шамшиковой, 18б* | 1961 | 500 | 470 | 81 | удвол |
| ***МБОУ «Средняя школа №20»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пионерская, 5* | 1966 | 555 | 510 | 92 | удвол |

Общая численность мест, в школе МО г. Щекино составляет 6291 чел., фактически занято 5593 чел., коэффициент загрузки – 89 %.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными школами составляет 144 мест на 1000 жителей. В МО г. Щекино данная норма не соблюдается (в 2017 году – 108 мест на 1000 жителей).

***Детское дошкольное образование***

На территории МО г. Щекино расположено четыре детских дошкольных учреждений.

***Таблица 2.5***

***Характеристика детских дошкольных учреждений МО г. Щекино***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Проектная вместимость*** | ***Фактическая вместимость*** | ***Коэффициент загрузки, %*** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Детский сад общеразвивающего вида №1»*** | *301243, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пионерская, 50* | 1948 | ***171*** | ***167*** | ***97*** | удовл |
| ***Детский сад общеразвивающего вида №2»*** | *301241, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ленина, 11* | 1937 | ***150*** | ***147*** | ***98*** | удовл |
| ***«Центр развития ребенка - детский сад №6»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ясенковский проезд, 6* | 1985 | ***246*** | ***229*** | ***93*** | удовл |
| ***«Детский сад комбинированного вида №7»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Мира, 25* | 1977 | ***218*** | ***199*** | ***91*** | удовл |
| ***«Детский сад общеразвивающего вида №9»*** | *301244, Тульская обл., г. Щекино, ул. Поселковая, 3а* | 1953 | ***48*** | ***41*** | ***85*** | удовл |
| ***«Детский сад общеразвивающего вида №12»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Л. Толстого, 66а* | 1957 | ***104*** | ***105*** | ***100*** | удовл |
| ***«Детский сад комбинированного вида №13»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Мира, 9* | 1982 | ***218*** | ***199*** | ***91*** | удовл |
| ***«Детский сад комбинированного вида №15»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ленина, 32* | 1961 | ***104*** | ***98*** | ***94*** | удовл |
| ***«Детский сад общеразвивающего вида №16»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. 2-я Луговая, 2* | 1957 | ***147*** | ***136*** | ***92*** | удовл |
| ***«Детский сад №22»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Юбилейная, 2а* | 1976 | ***190*** | ***164*** | ***86*** | удовл |
| ***«Детский сад комбинированного вида №25»*** | *301241, Тульская обл., г. Щекино, ул. Южная, 14* | 1965 | ***140*** | ***141*** | ***100*** | удовл |
| ***Детский сад комбинированного вида №27»*** | *301245, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ясная, 14* | 1968 | ***121*** | ***116*** | ***96*** | удовл |
| ***«Детский сад комбинированного вида №28»*** | *301245, Тульская обл., г. Щекино, ул. Ленина, 54* | 1969 | ***284*** | ***281*** | ***99*** | удовл |
| ***Детский сад общеразвивающего вида №29»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Емельянова, 14* | 1975 | ***128*** | ***120*** | ***94*** | удовл |
| ***«Детский сад общеразвивающего вида №30»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Лукашина, 6-а* | 1932 | ***230*** | ***218*** | ***95*** | удовл |
| ***«Центр развития ребенка - детский сад №32»*** | *301246, Тульская обл., г. Щекино, ул. Мира, 6-а* | 1950 | ***226*** | ***217*** | ***100*** | удовл |

Общая численность мест, в детских дошкольных учреждениях МО г. Щекино составляет 2725 чел., фактически занято 2578 чел., коэффициент загрузки – 95 %.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области рекомендуемая обеспеченность дошкольными учреждениями в сельских поселениях составляет 30 мест на 1000 жителей.

В МО г. Щекино данная норма соблюдается (в 2016 году – 46 мест на 1000 жителей).

***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения***

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в МО г. Щекино, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

***Таблица 2.6***

***Характеристика спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Проектная вместимость*** | ***Фактическая вместимость*** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***«Детско-юношеская спортивная школа №1»*** | *301240, Тульская обл., г. Щекино, ул. Пионерская, 29, ул. Шахтерская, 32* | 1964 | ***722*** | ***732*** | удовл |
| ***МБУ «Городской молодежный центр «Мир*** | *г. Щекино, ул. Свободы, д 10* | 1953 | ***-*** | ***-*** | удвол |
| ***МБУ «Городской молодежный центр «Мир*** | *г. Щекино, ул. Ленина, д. 50* | - | ***-*** | ***-*** | удовл |
| ***ФОК*** | *г. Щекино ул. Гагарина д 11* | - | ***-*** | ***-*** | удовл |

***Учреждения здравоохранения***

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень).

Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В пределах МО г. Щекино, находится три учреждения здравоохранения.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

***Таблица 2.7***

***Характеристика учреждений здравоохранения МО г. Щекино***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Фактическая***  ***вместимость*** | ***Состояние*** |
| ГУЗ «Щекинская районная больница»  **- головное учреждение:**  поликлиника  хирургический корпус  терапевтический корпус  акушерский корпус | г. Щекино, ул. Болдина, д.1 | 450 пос/смену | хорошее |
| **- филиал №1**  поликлиника  терапевтический корпус  2х этажный корпус | г.Щекино, ул.Пионерская, д.36 | 300пос\смену | хорошее |
| **- филиал №2**  поликлиника №1  стационар  поликлиника №2 | г. Щекино, ул.Лукашина, д.16  ул. Л. Толстого, д.49 | 300пос\смену  150пос\смену | хорошее |
| **Отделение скорой медицинской помощи** | Щекино, Декабристов д 31 | - | хорошее |

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидов, увеличение продолжительности жизни населения.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально-техническая база городского здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

***Учреждения культуры и искусства***

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории.

Изменение образа жизни, появление и возможность использования новых информационных средств и другие факторы ведут к постепенному сокращению числа учреждений культуры досугового типа.

Библиотеки не в полной мере удовлетворяют информационные потребности населения. Низкими темпами осуществляется обновление книжного фонда, материально-техническая база не соответствует современным требованиям.

***Таблица 2.8***

***Характеристика учреждений культуры МО г. Щекино***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Фактическая вместимость*** | ***Состояние*** |
| ***«Детская школа искусств»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино, ул. Молодежная, 6,* | 1973 | 1323 | удовл. |
| ***«Детская школа искусств»*** | *301247, Тульская обл., г. Щекино ул.*  *Емельянова, 16* | 1974 | 1323 | удовл. |
| ***3D - кинотеатр МБУК «Городской Дворец культуры»*** | *г. Щекино, пл. Ленина, д. 15* | 2014 | 100 | хор |
| ***Городской Дворец Культуры*** | *г. Щекино, пл. Ленина, д. 15* | 1959 | 460 | удовл |
| ***Щекинский художественно - краеведческий музей*** | *г. Щекино, ул. Ленина 18/16* | 1968 | 5223 (кол-экспонатов) | удовл |
| ***МКУК***  ***«ЩМЦБ»*** | *г.Щекино, ул.Мира, д.17* | 1977 | 54531 (книги) | удовл |
| ***ЩМДБ*** | *г.Щёкино, ул.Ленина, д.15* | 1959 | 15765 (книги) | удовл |
| ***МБУК «Детская музыкальная школа № 2*** | *г. Щекино ул. Юбилейная д. 2* | 1987 |  | удовл |
| ***МАУ ДО «Щекинская детская музыкальная школа № 1 им. Л.Н. Толстого»*** | *г. Щекино ул. Л.Шамшиковой д. 8а* | 1957 |  | удовл |
| ***МБУК «Щекинская городская централизованная библиотечная сеть»*** | *г. Щекино ул. Ленина д 15* | 1982 |  | удовл |

Общая численность мест, в доме культуры МО г. Щекино составляет 2646 чел., коэффициент загрузки – 100%.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области рекомендуемая обеспеченность в домах культуры в городских поселениях составляет 400 мест на 1000 жителей.

В МО г. Щекино данная норма не соблюдается (в 2016 году – 135 мест на 1000 жителей).

Развитие культурного потенциала и сохранение историко-культурного наследия, создание условий для привлечения в сферу культуры дополнительных ресурсов, а также усиление социальной направленной деятельности учреждений культуры невозможно без комплексного подхода к существующей проблеме.

Структурная перестройка сферы культуры предполагает в первую очередь сформировать оптимальную сеть, провести ее правовое оформление, нормативное финансирование в режиме строгой экономии, осуществлять процесс инвестирования рынка платных услуг и самоокупаемых проектов.

Одной из самых важных проблем в районе является недостаток квалифицированных кадров в городских учреждениях культуры, особенно клубного типа. Объясняется это низкой заработной платой, слабой материально-технической базой и как следствие происходит отток молодежи из села.

***Предприятия торговли***

Учреждения торговли в МО г. Щекино представлены первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населённых пунктов. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

На территории МО г. Щекино функционирует 230 предприятий в сфере торговли

***Таблица 2.9***

***Характеристика предприятий торговли продовольственными товарами МО г. Щекино***

| ***№ п/п*** | ***Название*** | ***Адрес*** | ***Профиль предприятия*** | ***Площадь помещения, м²*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | Магазин  ООО «ТВ» | г.Щекино,  ул. 2-я Луговая, д.2а | Прод. товары | 100 |
| ***2*** | Магазин «Продукты»  ООО «Перепелица и К» | г.Щекино,  ул.Ленина, 55а | Прод. товары  (алкоголь) | 60 |
| ***3*** | Магазин «Иван»  ООО «ИВАН» | г.Щекино,  ул.Ленина, д.2/26 | Прод. товары  (алкоголь) | 60 |
| ***4*** | Маг. «Продукты» | г.Щекино, Л.Толстого,41 | Прод. товары | 76,9 |
| ***5*** | Маг. «Продукты»  ООО «Магазин 25» | г.Щекино,  ул.Ленина, 35 | Прод. товары  (алкоголь) | 55,1 |
| ***6*** | Магазин «Пивовар»» | г. Щекино,  ул.Советская, 31 | Прод. товары  (алкоголь) | 32 |
| ***7*** | Маг. «Продукты»  ИП Юдаков И.Ю. | г.Щекино,  ул. Емельянова, 10 | Прод. товары | 60 |
| ***8*** | Маг. «Продукты»  ООО «Темп» | г.Щекино,  ул.Емельянова, 22 | Прод. товары  (алкоголь) | 62,4 |
| ***9*** | Маг. «Продукты»  ООО «Рубин М» | г.Щекино,  ул.Емельянова, 6 | Прод. товары  (алкоголь) | 66 |
| ***10*** | Маг. «Продукты»  ИП Шмакин С. | г.Щекино,  ул.Болдина,д. 54а | Прод. товары  (алкоголь) | 40 |
| ***11*** | Маг. «Продукты»  ООО «ШИК» | г.Щекино,  ул. Революции, 24а | Прод. товары  (алкоголь) | 23,7 |
| ***12*** | Магазин  ООО «Витязь» | г. Щекин,  ул. Заводская, 17 | Прод. товары  (алкоголь) | 100 |
| ***13*** | Маг. «Продукты»  ООО «Парнас» | г. Щекино,  ул.Ленина, 48 | Прод. товары  (алкоголь) | 35 |
| ***14*** | Магазин «Сенато»» | г.Щекино,  ул. Емельянова,26 | Прод. товары | 49 |
| ***15*** | Магазин «У Палыча»  ООО «Дарк» | г.Щекино,  ул. Спортивная,1б | Прод. товары | 56 |
| ***16*** | Маг. «Продукты» ПБОЮЛ Старцев Г.В. | г. Щекино,  ул. Мира, 7 | Прод. товары | 51 |
| ***17*** | Маг. «Продукты»  ООО «Артес» | г. Щекино,  ул. Заводская,7а | Прод. товары  (алкоголь) | 100 |
| ***18*** | Маг. «Продукты»  ООО «Деко» | г. Щекино, у  ул. Мира, 14а | Прод. товары  (алкоголь) | 43 |
| ***19*** | Маг. «Продукты»  ООО «Дары природы» | г. Щекино,  ул.Пролетарская, 5 | Прод. товары  (алкоголь) | 50 |
| ***20*** | Маг. «Продукты»  ИП Суркова В.Н. | г.Щекино,  ул. Восточная, 21 | Прод. товары | 50 |
| ***21*** | Маг. «Продукты»  ОАО ТНК | г. Щекино,  ул. Советская, д.2а | Прод. товары | 80 |
| ***22*** | Маг. «Продукты»  ООО «Призм М» | г. Щекино,  ул. Революции, 73 | Прод. товары  (алкоголь) | 40,6 |
| ***23*** | Маг. «Продукты» | г. Щекино,  ул. Южный проезд, 3 | Прод. товары | 33 |
| ***24*** | Магазин «Продукты»  ООО «Алекс А» | г. Щекино  ул.Пионерская, 36 б | Прод. товары  (алкоголь) | 22 |
| ***25*** | Магазин  «Лазаревский» ОАО  ПХ «Лазаревское» | г. Щекино  ул.Ленина, 36б | Прод. товары | 60 |
| ***26*** | Магазин  ИП Колычева | г.Щекино,  ул.Л.Толстого,11 | Прод. товары | 60 |
| ***27*** | М-н «Сладкий дом» | г.Щекино,  ул.Ленина, 39/12 | Прод. товары | 30 |
| ***28*** | Магазин  ООО «Планета» | г.Щекино,  ул.Колоскова,14 | Прод. товары  (алкоголь) | 90 |
| ***29*** | Магазин «Продукты» | г.Щекино  ул.Холодкова, уд.16 | Прод. товары | 60 |
| ***30*** | Магазин  ООО «Сатурн» Спар Экспресс 18» | г.Щекино,  ул.Гагарина,3 | Прод. товары  (Алкоголь) | 69 |
| ***31*** | Магазин «Бекери»  (кондитерский) | г.Щекино,  ул.Спортивная, 12 | Прод. товары | 100 |
| ***32*** | Магазин  ООО «Авангард» | г.Щекино,  ул.Советская, 24 | Прод. товары  (Алкоголь) | 100 |
| ***33*** | Магазин «Арбат»  ООО «Фортуна-бизнес» | г.Щекино,  ул.Лукашина, 2 | Прод. товары  (Алкоголь) | 73 |
| ***34*** | Магазин«Правильный цыпленок»  ИП Бабинцева Л.А. | г.Щекино,  ул.Революции,73 | Прод. товары | 87,8 |
| ***35*** | Магазин «Подворье» | г.Щекино,  ул.Советская, 25а | Прод. товары | 50 |
| ***36*** | Магазин «Продукты»  ООО «Алекс А» | г.Щекино,  ул.Спортивная,18 | Прод. товары  (алкоголь) | 55 |
| ***37*** | Магазин  «Виктория»  ООО «Дионис Ритейл» | г. Щекино,  ул.Победы, 31а | Прод. товары  (алкоголь) | 27 |
| ***38*** | Магазин «У Виктории»  ИП Ивлева Е.В. | г. Щекино,  ул.Пионерская, 21 | Прод. товары  (алкоголь) | 60 |
| ***39*** | Магазин «Куриный дом»  ИП Закота С.Е | г. Щекино,  ул.Лукашина,4 | Продовольственные | 70 |
| ***40*** | Магазин  ИП Заикин А.С. | г. Щекино,  ул.Локомотивная, 7 | Продовольственные | 46,5 |
| ***41*** | Магазин «Продукты»  ИП Барановский Е.В. | г.Щекино,  ул.Л.Толстого, 55/27 | Продовольственные товары  (алкоголь) | 25 |
| ***42*** | Магазин «Продукты»  ИП Барановский Е.В. | г.Щекино,  ул.Декабристов, 2а | Продовольственные товары  (алкоголь) | 30 |
| ***43*** | Магазин «Лидер»  ООО «Дионис Ритейл» | ул.Пирогова, 43 | Продовольственные товары  (алкоголь) | 57 |
| ***44*** | Трихоненко Л.А. | г. Щекино,  ул.Лукашина, 3а | Продовольственные товары  (алкоголь) | 36 |
| ***45*** | Магазин «Тепло-Огаревские»  ООО «Тульский пионер» | г.Щекино,  ул.Ленина, д.22 | Продовольственные - | 20 |
| ***46*** | Магазин «Тепло-Огаревские»  ООО «Тульский пионер» | г.Щекино,  ул.Лукашина,5 | Продовольственные - | 30 |
| ***47*** | Магазин «Тепло-Огаревские»  ООО «Тульский пионер» | г.Щекино,  ул.Юбилейная, 19 | Продовольственные  товары | 45 |
| ***48*** | Магазин «Кабачок» | г.Щекино,  ул.Советская, 25 | Продовольственные товары  (алкоголь) | 5 |
| ***49*** | Магазин  ООО «Рост» | г.Щекино,  ул.Пирогова, 2а | Продовольственные товары  (алкоголь) | 34 |
| ***50*** | Магазин | г.Щекино,  ул.Пионерская,3 | Продовольственные товары  (алкоголь) | 80 |
| ***51*** | Магазин  «Лазаревский» ОАО  ПХ «Лазаревское» | г. Щекино  ул.Емельянова,28 | Прод. товары  (алкоголь) | 30 |
| ***52*** | Магазин «Чешское пиво» | г. Щекино  ул.Лукашина,5 | Прод. товары  (алкоголь) | 50 |
| ***53*** | Магазин | г. Щекино  ул.Победы,4 | Продовольственные | 60 |
| ***54*** | Магазин | г. Щекино  ул.Мира, у д.6 | Продовольственные | 12 |
| ***55*** | Магазин «Солодовня» | г. Щекино  ул.Мира, д.26 | Прод. товары  (алкоголь) | 9 |
| ***56*** | Магазин «Солодовня» | г. Щекино  ул.Юбилейная, д. 6 | Прод. товары  (алкоголь) | 10 |
| ***57*** | Магазин «Продукты» | г. Щекино  ул.Победа, 8 | Продовольственные | 15 |
| ***58*** | Торговый комплекс | г. Щекино  ул.Гагарина, 8 | Продовольственные | 618 |
| ***59*** | М-н «Алкобар» | г. Щекино  ул.Лукашина,11 | Прод. товары  (алкоголь) | 20 |
| ***Всего*** | | | | ***3570*** |

Общая торговая площадь МО г. Щекино составляет около 3570м2.

***Таблица 2.9.1***

***Характеристика предприятий торговли непродовольственными товарами МО г. Щекино***

| ***№ п/п*** | ***Название*** | ***Адрес*** | ***Профиль предприятия*** | ***Площадь помещения, м²*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | Ювелирный салон  ООО «Алмазшах» | г.Щекино  ул.Советская, 16 | Ювелирные изделия | 72 |
| ***2*** | Магазин  ИП Степанова В.А. | г. Щекино,  ул.Шахтерская,34 | Непрод.товары | 50 |
| ***3*** | Магазин  ООО «Горизонт» | г.Щекино,  ул.Пионерская, 17 | Непродтовары | 273,8 |
| ***4*** | Магазин  ЗАО «Универсал» | г.Щекино,  ул.Колоскова, 7 | Непродтовары | 1607,3 |
| ***5*** | Магазин «Автозапчасти»  ИП Красавкин В.В. | г.Щекино,  ул. Советская, 30 | Автозапчасти | 210 |
| ***6*** | Магазин  «Автозапчасти» | г.Щекино,  ул. Пирогова, 20 | Автозапчасти | 210 |
| ***7*** | Магазин  «Автозапчасти»  ИП Красавкин В.В. | г.Щекино,  ул. Новая,2 | Автозапчасти | 100 |
| ***8*** | Магазин  «Автозапчасти»  ИП Зацепилин Е.П. | г.Щекино,  ул.Гагарина, 8 | Автозапчасти | 123,5 |
| ***9*** | Магазин  «Автозапчасти»  ИП Зацепилина Е.П. | г. Щекино,  ул. Емельянова, 22 | Автозапчасти | 67.7 |
| ***10*** | Магазин  «Автозапчасти»  ИП Зацепилина Е.П. | г. Щекино,  ул. Молодежная, 2б | Автозапчасти | 179,5 |
| ***12*** | Маг. «Семена»  КФХ «Раиса» | г. Щекино,  ул. Ясная, 4 | Непрод.товары | 31,6 |
| ***13*** | Маг. «Усадьба»  ИП Люляев А.А. | г.Щекино,  ул. Зеленая, 6 |  | 202,2 |
| ***14*** | Магазин  «Стройматериалы»  ИП Родин В.В. | г. Щекино,  ул.Пирогова, 43а | Стройматериа-лы | 56 |
| ***15*** | Магазин  «Ваш дом» | г. Щекино,  ул.Юбилейная, 18а | Непродтовары | 114,7 |
| ***16*** | Маг. «Фламинго»  ИП Дудина С.Г. | г. Щекино,  ул.Шахтерская,34-а | Непродтовары | 160,0 |
| ***17*** | Маг. «Перекресток»  ИП Суходолова Л.А. | г. Щекино,  Ленина, 35 | Непродтовары | 100 |
| ***18*** | Торговый дом «Система»  ИП Трещев Е.А. | г. Щекино,  ул. Лукашина, 4 | Электр.аппаратура | 150 |
| ***19*** | Магазин  ООО «Лукойл-Тула» | г. Щекино,  ул.Московская, 1-а | Автозапчасти | 66 |
| ***20*** | Магазин  ООО «Мобильные  телесистемы» | г. Щекино,  ул. Советская, 26 | Непродтовары | 201,4 |
| ***21*** | Магазин  «Стройматериалы» Константинов В.В. | г. Щекино,  ул. Пионерская, 32 | стройматериалы | 151,1 |
| ***22*** | Маг. «Автозапчасти» ИП Горстин С.П. | г. Щекино  ул. Советская, 42 | Непродтовары | 660 |
| ***23*** | Маг. «Автозапчасти» ИП Иванцов И.В. | г. Щекино,  ул. Советская, 42 | Непродтовары | 120,5 |
| ***24*** | ООО «Олимп» | г. Щекино,  ул. Советская, 38 | Непродтовары | 2087 |
| ***25*** | Маг. «Аквамарин» | г.Щекино,  ул. Лукашина, д.7 | Ювелирные изделия | 40,1 |
| ***26*** | Маг. «Цвет диванов» | г. Щекино,  ул.Советская, 12б | Непродтовары | 108,4 |
| ***27*** | Маг. «Биомир»  ИП Химиной Н. | г. Щекино,  ул. Спортивная, 12 | Зоотовары | 41,8 |
| ***28*** | Магазин-салон  «Мобилизация» | г. Щекино,  ул.Лукашина, д.7 | Непрод товары | 42,2 |
| ***29*** | Маг. «Ромарти» | г. Щекино,  ул.Советская, 26 | мебель | 464,9 |
| ***30*** | Магазин  «Стройматериалы»  ООО «Интер Декор» | г. Щекино,  ул.Южная, д.5 | Стройматериалы | 961,6 |
| ***31*** | Маг. «Мегабайт»  ИП Герасимова С.А. | г.Щекино, ул.Ленина, д.39 | Непрод товары | 32 |
| ***32*** | Маг. «Клевое место»  ИП Тюлюбаева С.Г. | г. Щекино,  ул.Лукашина,9 | Непрод товары | 60 |
| ***33*** | Магазин «Мираж»  ИП Курбаковой Е.П. | г. Щекино,  ул. Лукашина, д.3 | Непрод товары | 64.8 |
| ***34*** | Магазин  ИП Кирдеева Л.А. | г. Щекино,  ул.Советская, 14а | Непрод товары | 23 |
| ***35*** | Магазин «Подарки»  ИП Борисов А.А. | г. Щекино,  ул.Советская, 14а | Непрод товары | 20 |
| ***36*** | Магазин  «Одежда для женщин» | г. Щекино,  ул.Советская, 14а | Непрод товары | 20 |
| ***37*** | Магазин «Окна люкс» | г. Щекино,  ул.Советская, 24 | Непрод. товары | 55,8 |
| ***38*** | Магазин  ООО «Мегафон» | г. Щекино  ул.Советская, 16-3 | Непрод.товары | 31,6 |
| ***39*** | Магазин «Техком+»  ИП Яргин А.В. | г. Щекино  ул.Московская, 1 б | Автозапчасти | 237,6 |
| ***40*** | Торговый центр «Гранд»  ООО «Стромторг» | г. Щекино  ул.Ленина, 10 | Непрод.товары | 770,9 |
| ***41*** | ООО «Альт-Телеком-Тула» | г.Щекино  ул.Советская, д.21а | Непрод.товары | 67,9 |
| ***42*** | Магазин «Радуга»  ИП Гончарова И.Б. | г.Щекино  ул.Пионерская,д.6/4 | Непрод.товары | 59,7 |
| ***43*** | Торговый центр «Любимый»  ООО «МобиЭКО» | г.Щекино,  ул.Лукашина, 8 | Непрод.товары | 320 |
| ***44*** | Маг. «Автозапчасти»  ИП Харьков С.В. | г.Щекино,  ул.Советская, 2 | Автозапчасти | 25 |
| ***45*** | Магазин «Автомаркет-Лада»  ООО «ТК Союз-Т» | г.Щекино,  ул.Л.Тостого, 36 | Автозапчасти | 120 |
| ***46*** | «Носочная лавка»  ИП Грицюк Ю.В. | г.Щекино,  ул.Ленина,29 | Непрод.товары | 22 |
| ***47*** | Магазин «Успех»  Скоркиной Е.В. | г.Щекино,  УЛ.Ленина,49 | Непрод.товары | 105.2 |
| ***48*** | Магазин «Эксперт-Щекино»  ИП Фролов И.В. | г.Щекино,  ул.Лукашина, д.6 | Непрод.товары | 1128, 3 |
| ***49*** | МагазинТехномаркет»  ИП Зотов А.В. | г.Щекино,  ул.Лукашина,7 | Бытовая техника | 56,3 |
| ***50*** | Магазин «Зоотовары» | г. Щекино, ул.Пионерская, 13 | Зоотовары | 43 |
| ***51*** | Магазин «Кодак»  ИП Кузнецова К.И. | г.Щекино,  ул.Советская,16 | Непрод.товары | 46 |
| ***52*** | Магазин «Азарт» | г.Щекино  ул.Юбилейная,18 | -«- | 450 |
| ***53*** | Магазин  ЗАО Торговый Дом «ЦентрОбувь» | г.Щекино  ул.Юбилейная,18 | Непрод.товары | 250 |
| ***54*** | Магазин «Весна»  ИП Белова И.В. | г.Щекино  ул.Советская,16 | Непрод.товары | 72 |
| ***55*** | Магазин «Билайн» | г.Щекино  ул.Советская, 21А | Непрод.товары | 21,1 |
| ***56*** | ООО «Легион Сервис» | г.Щекино  ул.Советская, 37 | Непрод.товары | 4410 |
| ***57*** | «Торговые Ряды» | г.Щекино  ул.Советская, 39 | Непрод.товары | 1960 |
| ***58*** | Торговый комплекс  ООО «Легион Сервис» | г.Щекино  ул.Советская, 37а | Непрод.товары | 1780 |
| ***59*** | Магазин  ИП Логаева Л.В. | г.Щекино  ул.Советская, 21А | Непрод.товары | 30 |
| ***60*** | Центральный филиал ОАО «МЕГАФОН-Ритейл» | г.Щекино  ул.Советская, 21А |  | 47,1 |
| ***61*** | Салон «Мобильный мир»  ИП Титков Д.С. | г.Щекино  ул.Советская, 21А |  | 33,2 |
| ***62*** | Магазин «Связной»  ЗАО «Связной-логистика» | .Щекино  ул.Советская, 21А | - | 16,3 |
| ***63*** | Магазин  ИП Змуздин А. | г.Щекино  ул.Советская, 21 |  | 40 |
| ***64*** | Магазин  ИП Харламов С.В. | г.Щекино  ул.Советская, 21 |  | 89,9 |
| ***65*** | Магазин «Партнер»  Токарев Ю.И | г.Щекино,  ул.Ленина, 36 А | Непрод.товары | 140 |
| ***66*** | Магазин «585»  ООО «Алмаз» | г.Щекино, ул.Юбилейная,18 | Ювелирные изделия | 106,5 |
| ***67*** | Магазин  ИП Старцева Г.В. | г.Щекино,  ул. Мира, 1 | Непрод.товары | 60 |
| ***68*** | Магазин «Киндер-сити» | г.Щекино,  ул.Победы, д.3 | Непрод.товары | 109,3 |
| ***69*** | Магазин «Игроград»  ИП Воробьев В.Ю. | г.Щекино,  ул.Советская, 23 | игрушки | 30,8 |
| ***70*** | Магазин «Связной  ОАО «Связной ЦР» | г.Щекино,  ул.Юбилейная, 19б | Непрод.товары | 60 |
| ***71*** | Магазин  «ООО ТС Ритейл» | г.Щекино,  ул.Юбилейная,19б | Непрод.товары | 80 |
| ***72*** | Торговый центр «Фатай»  «Мебель» | г.Щекино,  ул.Энергетиков,15 | Непрод.товары | 560 |
| ***73*** | ООО «Ленавто» | г.Щекино,  ул.Советская,41 | Непрод.товары | 364,9 |
| ***74*** | Магазин «Заря»  ИП Дрындина Т.В. | г.Щекино,  ул.Спортивная,3 | Непрод.товары | 300 |
| ***75*** | Магазин «Одежда»  ИП Демидова Е.В. | г.Щекино,  ул.Советская,14 | Непрод.товары | 60 |
| ***76*** | Магазин  «Техномаркет»  ИП Зотов А.В. | г.Щекино,  ул.Советская,14 | Непрод.товары | 80 |
| ***77*** | Магазин «Универсал»  ООО «Русь» | г.Щекино,  ул. Лукашина,20 | Непрод.товары | 501,6 |
| ***78*** | Магазин «Магнит косметикс»  ЗАО «Тандер» | г.Щекино,  ул. Лукашина,20 | Непрод.товары | 383,3 |
| ***79*** | Торговый центр «Каскад»  ИП Скляров Е.А. | г.Щекино,  ул.Юбилейная, 18 | Непрод.товары | 622 |
| ***80*** | Магазин «Шторы»  ИП Казакова Ю.В. | г.Щекино,  ул.Советская,14 | Непрод.товары | 53,3 |
| ***81*** | Магазин «Одежда для женщин»  ИП Нефедьева Т.В. | г.Щекино,  ул.Емельянова,28 | Непрод.товары | 45 |
| ***82*** | «Носочная лавка»  ИП Грицук Ю.В. | г.Щекино,  ул.Лукашина,4б | Непрод.товары | 22 |
| ***83*** | Магазин «Цветы»  ИП Николаева Е.Н. | г.Щекино,  ул. Лукашина,2 | Цветы | 47,4 |
| ***84*** | Магазин «Компьютеры» | г.Щекино,  ул.Советская,24 | -«- | 55,6 |
| ***85*** | Магазин «Бэби-мода» | г.Щекино,  ул.Ленина, 39/12 | Непрод.товары | 44.1 |
| ***86*** | Магазин «Орхидея Парфюм»  ООО «Людмила» | г.Щекино,  ул.Ленина, 17 | -«- | 150,9 |
| ***87*** | Магазин  «Орхидея Парфюм» | г.Щекино,  ул.Спортивная,3 | -«- | 137,7 |
| ***88*** | Магазин  «Четыре сезона»  ИП Утина Г.Н. | г.Щекино,  ул.Лукашина, 9 | -«- | 31 |
| ***89*** | Магазин «Лаура»  ИП Лазарь Е.Е. | г.Щекино,  ул.Победы, 3 | -«- | 41,1 |
| ***90*** | Магазин  ПКФ «Профит» | г.Щекино,  ул.Советская, 60 | -«- | 100 |
| ***91*** | Магазин «Мир сумок»  ИП Гуляева О.М. | г.Щекино,  ул.Лукашина, 11 | -«- | 41,9 |
| ***92*** | Салон сот. связи «Билайн»  ИП Титков Д. С. | г.Щекино,  ул.Лукашина, 10 | -«- | 48.8 |
| ***93*** | Магазин «Меркурий» | г.Щекино,  ул.Лукашина, 3 | -«- | 58,3 |
| ***94*** | Салон сот связи  «Мегафон»  ИП Титков Д. С. | г.Щекино,  ул.Лукашина, 5 | -«- | 31,7 |
| ***95*** | Магазин «Золотая антилопа»  ООО «Аквамарин» | г.Щекино,  ул.Емельянова, 28 | Ювелирные изделия | 58.4 |
| ***96*** | Магазин «Рукодельница»  ИП Демидова Е.В. | г.Щекино,  ул.Советская, 23 | Непрод.товары | 55.2 |
| ***97*** | Торговый центр «Авеню»  ИП Камчатов В.И. | г.Щекино,  ул.Лукашина, 7а | Непрод.товары | 320 |
| ***98*** | Магазин «Беби-мода»  ИП Алешин Р.А. | г. щекино,  ул.Лукашина, 7 | -«- | 56.3 |
| ***99*** | ООО «Горизонт» | г.Щекино,  ул.Спортивная,18 | -«- | 200 |
| ***100*** | Магазин «Дуэт» | г.Щекино,  ул.Советская, 14 | -«- | 44,1 |
| ***101*** | Магазин «Фантазия»  ИП Окороков С.В. | г.Щекино,  ул.Лукашина, 11 | -«- | 41,6 |
| ***102*** | Магазин «Мебель»  ИП Ибатулин В.С. | г.Щекино,  ул. Пирогова, 43 | Мебель | 37,1 |
| ***103*** | Торговый центр «Талисман» | г.Щекино  ул.Советская, 12а | Непрод.товары | 450 |
| ***104*** | Мебель  ИП Джалладян А.С. | ул.Колоскова,14 | Мебель | 110 |
| ***105*** | Магазин  «Мир распродаж»  ИП Яковлев М.Е. | г.Щекино,  ул.Лукашина, 9 | Непрод.товары | 57 |
| ***106*** | Магазин «Лаура»  ИП Лазарь Е.Е. | г.Щекино,  ул.Емельянова, 28 | Непрод.товары | 46 |
| ***107*** | Магазин «Автозапчасти»  ИП Красавкин В.В. | г.Щекино,  ул.Лукашина, 3 | Автозапчасти | 43,2 |
| ***108*** | Магазин «Двери люкс»  Пластиковые окна | г.Щекино,  ул.Емельянова, 28 | Непрод.товары | 86 |
| ***109*** | Магазин «Креатив»  ИП Незнамова Е.В. | г.Щекино,  ул.Емельянова, 28 | Непрод.товары | 44.6 |
| ***110*** | Магазин «Шторы»  ИП Матвейчева Л.В. | г.Щекино,  ул.Советская, 24 | -«- | 46,2 |
| ***111*** | ТЦ «Плаза»  Магазин «Пол-цены» | г.Щекино,  ул.Советская, 24 | -«- | 580 |
| ***112*** | Магазин «Автозапчасти»  ИП Сидельников С.А. | г.Щекино  ул.Колоскова, 7 | Автозапчасти | 132,2 |
| ***113*** | Магазин «Автозапчасти»  ИП Сидельников С.А. | г.Щекино  ул. Пирогова,2 | Автозапчасти | 426,6 |
| ***114*** | Магазин «Твой стиль»  (Женская одежда)  ИП Бондарева В. Н. | г.Щекино,  УЛ.Лукашина, 11 | Непрод.товары | 45,4 |
| ***115*** | Магазин «Иголочка»  ИП Ананьева Е.М. | г.Щекино,  УЛ.Лукашина, 11 | Непрод.товары | 30.9 |
| ***116*** | Торгово-выст.офис  «СПК»  ИП Галдин А.И. | г.Щекино,  ул.Советская, 24 | Пластиковые окна | 48 |
| ***117*** | Торгово-выст.офис  «СПК»  ИП Галдин А.И. | г.Щекино,  ул. Лукашина, 3 | Пластиковые окна | 42 |
| ***118*** | ТЦ «Пролетарский» | г.Щекино,  ул. Ленина, 25 | Непрод.товары | 208,1 |
| ***119*** | Магазин  Санги –стиль | г.Щекино,  ул. Ленина, 21 | Непрод.товары | 261 |
| ***120*** | Магазин «Хозяин» | г. Щекино, ул.Спортивная, 1 | -«- | 44,9 |
| ***121*** | Магазин «Хозяин» | г.Щекино,  ул. Ленина, 22 | -«- | 59 |
| ***122*** | Магазин «Леди»  ИП Семкина Л. Н. | г. Щекино, ул.Емельянова, 28 | -«- | 40,4 |
| ***123*** | Магазин «Линия тока» | г. Щекино, ул.Победы, 15в | -«- | 739 |
| ***124*** | Магазин «Инструменты» | г. Щекино, ул.Советская, 14 | Непрод.товары | 44 |
| ***125*** | Магазин «Территория комфорта» | г. Щекино,  ул.Ленина, 27а | Непрод.товары | 49,4 |
| ***126*** | Магазин «Тандем»  ИП Петросян А.В. | г. Щекино, ул.Пионерская, 4а | Непрод.товары | 72.6 |
| ***127*** | Магазин «Саквояж»  ИПБагарянова Т.А. | г. Щекино,  ул.Ленина, 25 | Непрод.товары | 20 |
| ***128*** | Магазин | г. Щекино,  ул.Победы, 3 | Непрод.товары | 30 |
| ***129*** | Торговый комплекс «Респект» | г. Щекино, ул.Юбилейная, 18в | Непрод.товары | 986,6 |
| ***130*** | Магазин «Русский свет» ООО«Спец-электрокомплект» | г. Щекино, ул.Школьная, 33 | Непрод.товары | 300 |
| ***131*** | ООО «Торговая сеть 7 дней» | г. Щекино, ул.Лукашина, 15 | Непрод.товары | 142,3 |
| ***132*** | ООО «Сити Мебель» | г. Щекино, ул.Лукашина, 15 | Непрод.товары | 65 |
| ***133*** | Магазин «Джентельмен» | г. Щекино,  ул.Ленина, 19 | Непрод.товары | 58,3 |
| ***134*** | Магазин «Обувь» | г. Щекино,  ул.Ленина, 22 | Непрод.товары | 15 |
| ***135*** | Магазин «Бытовая химия» | г. Щекино,  ул.Ленина, 42 | Непрод.товары | 42,3 |
| ***136*** | Магазин «Степ» | г. Щекино,  ул.Ленина,19 | Непрод.товары | 65 |
| ***137*** | Торговый центр «Клевый» | г. Щекино, ул.Юбилейная, 6 | Непрод.товары | 544 |
| ***138*** | Торговый центр «Молодежный» | г. Щекино, ул.Юбилейная, 6 | Непрод.товары | 800 |
| ***139*** | Мебель на заказ | г. Щекино, ул.Лукашина, 7 | Непрод.товары | 30.4 |
| ***140*** | Магазин  Мебель, одежда | г.Щекино,  ул.Л.Толстого,42 | Непрод.товары | 154,8 |
| ***141*** | ЗАО «Тандер»  «Магнит Косметик» | г. Щекино,  ул.Ленина, 52 | Непрод.товары | 502 |
| ***142*** | Магазин «Женский стильный» | г. Щекино,  ул.Ленина, 29 | Непрод.товары | 66 |
| ***143*** | Магазин «Ваша овечка» | г. Щекино,  ул.Емельянова,28 | Непрод.товары | 29,5 |
| ***144*** | Магазин «Планета секонд-хент» | г. Щекино,  ул.Ленина,28 | Непрод.товары | 76.2 |
| ***145*** | Магазин «Шторы» | г. Щекино,  ул.Советская, 24 | Непрод.товары | 45,1 |
| ***146*** | ТЦ «Пионер» | г. Щекино,  ул.Пионерская, 30 | Непрод.товары | 905,1 |
| ***147*** | ИП Голубева Т.Ю. | г.Щекино,  ул.Л.Толстого,15 | Непрод.товары | 104.7 |
| ***148*** | Магазин «Стройматериалы» | г. Щекино,  ул.Лукашина,10 | Непрод.товары | 201,3 |
| ***149*** | Магазин «Киндер-сити» | г.Щекино,  ул.Лукашина,7 | Непрод.товары | 108,9 |
| ***150*** | Мебель на заказ | г.Щекино,  ул.Лукашина,9 | Непрод.товары | 54.5 |
| ***151*** | Мебель на заказ | г.Щекино,  ул.Советская,24 | Непрод.товары | 45.4 |
| ***152*** | Торговый центр | г.Щекино,  ул.Советская,28 | Непрод.товары | 637 |
| ***153*** | Магазин  ЧП Галищев Ю.В. | г.Щекино,  ул.Ленина,41 | Непрод.товары | 142 |
| ***154*** | Магазин «Незабудка» | г.Щекино,  ул.Советская,24 | Непрод.товары | 40 |
| ***155*** | Маг. «Партнер» | г.Щекино, ул.Ленина,37а | Непрод.товары | 246,1 |
| ***156*** | Магазин | г.Щекино,  ул.Спортивная, 12 | Непрод.товары | 41,2 |
| ***157*** | Магазин «Дети в моде» | г.Щекино, ул.Ленина,37 | Непрод.товары | 39,4 |
| ***158*** | Магазин «Большой улов» | г.Щекино, ул.Ленина,37 | Непрод.товары | 39,5 |
| ***159*** | Магазин «Ассорти» | г.Щекино,  ул.Ленина, 28 | непрод. товары | 33 |
| ***160*** | Магазин «Автозапчасти» | г.Щекино,  ул.Пирогова, 43а | непрод. товары | 27 |
| ***161*** | «Стройматериалы»  ИП Пушков А.Н. | .Щекино,  ул.Советская, 45 | непрод. товары | 426,6 |
| ***162*** | Магазин « Цветы» | г. Щекино,  ул.Лукашина, 20а | Непрод.товары | 33,4 |
| ***163*** | Сеть магазинов «Мираж» | г. Щекино,  ул. Советская, д.14 | Прод. товары | 50,2 |
| ***164*** | Магазин  «Мебель не как у всех» | г. Щекино,  ул. Советская, д.24 | Непрод.товары | 107,2 |
| ***165*** | Магазин «Зоотовары» | г. Щекино,  ул. Победы, 10 | Непрод.товары | 41 |
| ***166*** | М-н «Мебель»  ООО «Олимп» | г. Щекино,  ул. Советская, д.18 | Непрод товары | 74,6 |
| ***167*** | М-н «Умный ребенок» | г. Щекино,  ул. Советская, д.18 | Непрод товары | 65 |
| ***168*** | М-н «Аскона» | г. Щекино,  ул. Советская, д.18 | Непрод товары | 131,1 |
| ***169*** | М-н «Компьютерная техника» | г. Щекино,  ул. Советская, д.18 | Непрод товары | 75,7 |
| ***170*** | М-н | г. Щекино,  ул. Советская, д.22 | Непрод товары | 47,8 |
| ***171*** | М-н «Цветы» | г. Щекино,  ул. Советская, д.18 | Непрод товары | 44,1 |

Общая торговая площадь МО г. Щекино составляет около 122287,6м2.

Согласно местныим нормативам градостроительного проектирования Щекинского района Тульской области рекомендуемая обеспеченность предприятиями торговли в городских поселениях составляет 492 м2 на 1000 жителей. Данная норма в МО г. Щекино выполняется. Строительство новых торговых площадей не планируется.

### 2.1.6. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями района, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил. Транспортная сеть района должна рассматриваться как составляющая часть единой сети Тульской области, а также при дальнейшем развитии, как часть общефедеральной транспортной системы, с учетом географического положения, наличия производственных связей с приграничными регионами. Значительное влияние на модернизацию транспортной инфраструктуры оказывают исторические, культурные, туристические связи, а также перспективные планы развития района. Кроме того, транспортная сеть призвана обеспечивать (возможно, в первую очередь) ежедневную жизнедеятельность и жизнеобеспечение населения внутри рассматриваемого муниципального образования.

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортного комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Тульской области, в общем, в том числе Щекинского района.

**Автомобильный транспорт**

Расположение, преимущественное направление имеющихся автомобильных дорог, дальнейшее их развитие объективно связано с географическим и историческим нахождением населенных пунктов, местоположением имеющихся природных ресурсов и полезных ископаемых, особенностями рельефа и гидрогеологическими условиями местности.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основой дорожной сети Щекинского района является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Согласно постановления правительства Тульской области от 06.31.2011 № 233 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (новая редакция от 20 апреля 2016 года), на территории МО г. Щекино имеются автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения (таблица 2.9.2).

***Таблица 2.9.2***

***Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог МО г. Щекино***

| ***Идентификационный номер*** | ***Наименование автомобильной дороги*** | ***Протяженность, км***  ***в пределах МО*** | ***Значение*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 70 ОП РЗ 70К-389 | Щекино-Ломинцево | 16 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-404 | Щекино-Ломинцево-Шевелевка | 2,700 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-038 | Щекино-Одоев-Арсеньево | 2,504 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-207 | Щекино-Липки-Киреевск | 24,776 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-247 | Подземгаз-Щекино-Ломинцево | 5,232 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-387 | Щекино-Ломинцево | 16000 | региональное |
|  | Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной, подъезд к г. Тула | 2,085 | федеральное |

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории муниципального образования представлен участком железнодорожной линии Москва-Орел Московской железной дороги и подъездными железножорожными ветками к производственным площадкам города.

В черте города расположена также железнодорожная станция на железнодорожной линии Москва-Орел Московской железной дороги. В состав станции входят пассажирский вокзал, пассажирские платформы, вагонное депо, сортировочные и погрузочно-выгрузочные пути, складские сооружения.

Пассажирская железнодорожная станция г. Щекино является объектом историко-культурного наследия.

Связь с основной городской застройкой осуществляется по пешеходному переходу.

Станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий, которые, в связи с изменениями вида деятельности и профиля работ, становятся малодеятельными и не эксплуатируются.

Подъездные пути промышленных участков, проходящие в пределах жилой застройки без соблюдения санитарно-защитных зон, подлежат демонтажу.

### 2.1.7. Инженерная инфраструктура

***Объекты энергоснабжения***

***Таблица 2.9.3***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | тип ТП. диспетчерское наименование | Мощность установленных трансформаторов тока (кВа) | Напряжение (кВ) | Источник, питания | В чьей эксплуат. находится | Адрес расположения |
| 1 | ТП-1 | 400, 630 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | ул. Советская, 29 |
| 2 | ТП-3 | 560, 320 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Советская, 18 |
| 3 | ТП-7 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | ул Индустриальая, 15 |
| 4 | ТП-9 | 630.630 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Ясная, 2 |
| 5 | РП-14 | 320 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | ЦРБ (у входа) |
| 6 | РП-12 | 60 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | 4-й подъем |
| 7 | РТО |  | 35/10 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | ул. Пирогово |
| 8 | 9РП-3 |  | 6 | п/ст 378 Гагаринская | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Спортивная, 9 |
| 9 | ТП-14 | 320 | 6 | п/ст 378 Гагаринская | ОАО «ЩГЭС» | ул. Емельянова, 3 |
| 10 | КТП-15 | 320 | 6 | п/ст 378 Гагаринская | ОАО «ЩГЭС» | ул Железнодорожная, 1 |
| 11 | ТП-16 | 630 | 6 | п/ст 378 Гагаринская | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Спортивная, 5 |
| 12 | КТП-17 | 630 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО «ЩГЭС» | Д. Тросна. ул Троснянская |
| 13 | ТП-18 | 180 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ст. Колпна, водозабор |
| 14 | ТП-цех31 | 630, 1000 | в | п/ст 378 Гагаринская | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Зеленая, 6 |
| 15 | ТП-22 | 250 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | ул Микшерская.7 |
| 16 | РП-4 |  | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Шачта 7 |
| 17 | ТП-24 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | ЧЛ V 14 IKHR 1 .' |
| 18 | КТП-25 | 320, 250 | е | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | у л Стахановская.15 |
| 19 | КТП-25 А | 320, 250 | в | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» |  |
| 20 | ТП-26 | 630 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Ленина, 53 |
| 21 | ТП-28 | 400, 180 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Ленина, 57 |
| 22 | ТП-29 | 180, 180 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Ленина, 60 |
| 23 | ТП-30 | 200 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Советская, 1 |
| 24 | ТП-31 | 630, 1000 | 6 | п/ст 378 Гагаринская | ОАО «ЩГЭС» | Фекальная насосная |
| 25 | ТП-32 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Зеленая, 6 |
| 26 | КТП-ЗЗ | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Строителей, 1 |
| 27 | П1-34 | 400, 250 | 6 | п/ст 378 Гагаринская | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Ленина, 25 |
| 28 | II1-35 | 630, 630 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Лукашина, 10 |
| 29 | TI1-36 | 250, 4 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Емельянова, 20 |
| 30 | 111-37 | 400, 400 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Лукашина, 8в |
| 31 | ТП-38 | 250 | 6 |  | ОАО «ЩГЭС» | ул Лукашина, 4а |
| 32 | ГП-39 | 320, 400 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Победы, 18 |
| 33 | ГП-39-а" | 400, 25 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Емельянова, 8 |
| 34 | ТП-40 | 250, 250 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Емельянова, 8 |
| 35 | ТП-41 | 250, 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Пионерская, 3 |
| 36 | ТП-42 | 320 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Советская, 40 |
| 37 | ТП-43 | 320, 16 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Территория завода «Кислотоупор» |
| 38 | ТП-44 | 630, 630 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Территория а/к 1810 |
| 39 | ТП-45 | 400, 400 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Советская, 29 |
| 40 | ТП-46 | 630, 400 | 6 | п/ст- 86 Малахово | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Мира, 26 |
| 41 | ТП-47 | 400, 400 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Юбилейная, 13 |
| 42 | ТП-48 | 160, 250 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Юбилейная, 3 |
| 43 | ТП-49 | 250 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО "ЩГЭС" | Детская больница |
| 44 | ТП-50 | 180 | 6 | п/ст 378 Гагаринская | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Свобода, 10 |
| 45 | ТП-51 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясеики | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Заводская, 3 |
| 46 | РП-5 |  | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Юбилейная, 10 |
| 47 | ТП-53 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Л. Толстого, 68 |
| 48 | ТП-54 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Революции, 26 |
| 49 | ТП-55 | 180 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Революции, 75 |
| 50 | ТП-56 | 320, 180 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Пионерская, 13 |
| 51 | ТП-57 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Шамшиковой, 2 |
| 52 | ТП-58 | 250, 250 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Пионерская, 27 |
| 53 | ТП-59 | 320, 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Горбольница №1 |
| 54 | ТП-60 | 300 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Ленина,11 |
| 55 | ТП-61 | 630, 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Ленина,22 |
| 56 | ТП-62 | 630 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Школьная, 39 |
| 57 | ТП-63 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | П. Финский, 4й Поселковый пр., 2 |
| 58 | КТП-64 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Локомотивная, 2 |
| 59 | ТП-65 | 315 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Базовая, 5 |
| 60 | ТП-68 | 400 | 6 | «Сельэлектро» | ОАО "ЩГЭС" | П. Шахты-7 (ДРСУ) |
| 61 | КТП-72 | 180 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Ст. Колпна |
| 62 | КТП-81 | 250 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул.Шахтостроительная, 11 |
| 63 | РП-11 | 400, 400 | 6 | п/ст 378 Гагаринская | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Емельянова, районная котельная |
| 64 | КТП-90 | 250 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Угольная, 8 |
| 65 | ТП-92 | 630, 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Победа, 20 |
| 66 | ТП-94 | 100 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Д. Подиваньково (очистные сооруж.) |
| 67 | ТП-97 |  | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Мира, 17 |
| 68 | КТП-98 | 630, 630 | 6 | п/ст 86 Малахово | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Советская, 32 |
| 69 | РП-13 |  | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Гагарина, 4 |
| 70 | ТП-129 | 630, 630 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Ясенковский пр, 4 |
| 71 | ТП-130 | 320, 630 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Гагарина, 14 |
| 72 | ТП-131 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Ленина, 7 |
| 73 | КТП-135 | 560 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Гагарина, 14 |
| 74 | ТП-137 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО «ЩГЭС» | Ул. Нагорная, 4 |
| 75 | КТП-138 | 400 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Энергетиков, 13 |
| 76 | КТП-147 | 400, 320 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Декабристов, скорая помощь |
| 77 | КТП-159 | 400 | 6 | п/ст 378 Гагаринская | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Бытовая |
| 78 | ТП-200 | 315 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Территория ВОС |
| 79 | ТП-213 | 1000, 1000 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Подиваньково КНС |
| 80 | РП-8 | 100 | 6 | п/ст 88 Ясенки | ОАО "ЩГЭС" | Ул. Промышленная |

***Объекты водоснабжения***

***Таблица 2.9.5***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Водозаборы подземных вод | Местоположение | Произв. м3/сут. | Характеристика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Троснянский | н. п.Крутовка, в 3х км к юго-западу от г.Щекино | 12960  факт.-10996 | Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14,1 тыс. м3/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г.  1 насосная станция 2-го подъема  1 насосная станция 3-го подъема  1 насосная станция 4-го подъема  Станция обезжелезивания 1255 м3/сут.  Износ оборудования 75%, зданий – 60% |
| 2 | Шевелевский | н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г.Щекино | 3720 факт.-2754 | Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ  1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70% |
| 3 | Большие Озерки | н.п. Большие Озерки на южной окраине г.Щекино | 1044  (770) факт.- 980 | Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ  1 насосная станция 2-го подъема |
| 4 | Западный | п. Головеньковский | 5000 факт.- 3735 | Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ  1 насосная станция 2-го подъема  строится станция обезжелезивания. |
| 5 | Колпянский | На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26 | 2300 | Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей  Износ оборудования 96%, зданий – 75% |
|  | Общая производит. водозаборов |  | **22724** |  |

На территории г. Щекино расположена на артезианская скважина.

Недропользователь-ОАО «Щекинский молочный завод»

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57366 ВЭ от 10.03.2006

Целевое назначение – добыча подземных вод для водоснабжения котельной предприятия.

Участок недр расположен в г. Щекино Щекинского района Тульской области на территории предприятия.

***Объекты водоотведения***

В настоящее время в г. Щекино действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно- фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на 2-х комплексах очистных сооружений: очистных сооружениях г. Щекино и очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

***Объекты газоснабжения***

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства треста «Щекиномежрайгаз» ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории города является две газораспределительные станции. К ним подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2009 г. размещено ГРП, ЩРП – 53 шт.

***Объекты связи***

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

***Объекты теплоснабжения***

***Таблица 2.9.9***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Кол-во котельных** |
| г. Щекино | 7 |

### 2.1.8. Функциональное зонирование МО г. Щекино

В настоящее время территория МО г. Щекино по функциональному использованию делится на зоны:

* *Жилые зоны*, которые представлены зонами жилой застройки;
* *Общественно-деловые зоны*, представленные общественными зданиями различного функционального назначения;
* *Зоны производственного использования,* представленные производственными и коммунально-складскими объектами;
* *Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*, в состав которой входят асфальтированные, грунтовые и проселочные дороги, железная дорога объекты инженерного обеспечения: КТП, ГРП, скважины, линии инженерных коммуникаций и др.;
* *Зоны сельскохозяйственного использования*, занимаемые дачными участками.
* *Зоны рекреационного назначения,* представленные парками, скверами и др.;
* *Зоны специального использования*,к которым относятся территории кладбищ.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории муниципального образования, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

*Жилые зоны* включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона среднеэтажной жилой застройки, зона многоэтажной жилой застройки, жилая зона.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

*Общественно-деловые зоны* – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

*Зоны* *производственного использования*– предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п. 7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона – территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

*Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры* – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории МО г. Щекино проходят коридоры ЛЭП, отводов от газопроводов, автомобильных дорог и прочие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

В состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Зоны рекреационного назначения* предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

*Зоны специального использования* предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Площади функциональных зон МО г. Щекино представлены в таблице (2.10)

***Таблица 2.10***

***Площади функциональных зон МО г. Щекино (по данным обмера опорного плана), га***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные пункты*** | ***Жилая зона*** | ***Общественно-деловая зона*** | ***Зона сельскохозяйственного использования*** | ***Зона специального использования*** | ***Зона рекреационного назначения*** | ***Зона производственного использования*** | ***Зона инженерной и транспортной инфраструктуры*** |
| г. Щекино | 519,11 | 124,13 | 101,3 | 1,21 | 66,87 | 200,9 | 202,44 |

### 2.1.9. Объекты культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории поселения приведен в Таблице 2.11

***Таблица 2.11***

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

| ***№ п/п*** | ***Наименование ОКН*** | ***Местонахождение памятника*** | ***Категория памятников*** | ***Документ о постановке на гос. охрану*** | ***Защитная зона*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Памятники истории и культуры*** | | | | | |
| ***1*** | **Железнодорожная Станция, с которой 28 октября 1910 г. Л.Н. Толстой навсегда уехал из Ясной Поляны** | ст. Щекино | Федеральный | постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624 | Отсутствует |
| ***2*** | **Памятник погибшим воинам - братская могила**  **1941 1945 г.г.** | г. Щекино ул. Л. Толстого лит 1 | Региональный | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | Отсутствует |
| ***3*** | **Памятник В.И. Ленину** | г. Щекино пл. Ленина | Региональный | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | Отсутствует |
| ***Вновь выявленные памятники*** | | | | | |
| ***4*** | **Дворец культуры «Горняк» Год возведения 1958. Сталинский ампир** | Ул. Ленина, д. 15а | Региональный | Категория объекта – Р Акт № 369 от 26.03.07г. | Отсутствует |

### 2.1.9.1. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в поселении организовано согласно Положению об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории Щекинского района Тульской области, утвержденному Решением Собрания представителей Щекинского района от 28.06.2011 № 84.

Погребение осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций за пределами муниципального образования.

### 2.2 Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Население проживает в населенном пункте г. Щекино

2. Основная градостроительная деятельность развивается– в г. Щекино

3. На территории поселения сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в г. Щекино

5. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры регионального и межрегионального значения (автомобильные дороги, линии электропередачи (напряжением 35 кВ) и электросвязи.

6. Размещенные на территории поселения органы и учреждения муниципального и общественного управления имеют местное значение.

7. На территории МО г. Щекино организовано централизованное водо-, тепло-и электроснабжение. На территории поселения действует централизованная система канализации.

8. Объекты, обеспечивающие, водоснабжение и теплоснабжение поселения размещены на его территории. Питающий центр электроснабжения поселения расположена на его территории.

9. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети в МО г. Щекино не соответствует современным требованиям.

# 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Помимо объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тульской области и документом территориального планирования муниципального района, на территории поселения не планируется размещение объектов местного значения.

# 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденныХ документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

На территорию МО г. Щекино распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию МО г. Щекино распространяют действие документы территориального планирования *Тульской области*: схема территориального планирования Тульской области (СТП Тульской области), утвержденная постановлением Администрации Тульской области.

На территории МО г. Щекино объекты федерального и регионального значения не планируются.

# 5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденных документом территориального планирования муниципального района

На территории МО г. Щекино объекты местного значения не планируются.

# 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### 6.1.Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»).

Возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Щекинского района обусловлены как природными, так и техногенными факторами.

Чрезвычайные ситуации, связанные с природными и природно-техногенными факторами.

Природные пожары. 13,2% (20,8 тыс. га) территории района, преимущественно на севере, занимают лесные массивы; большей частью это Тульские засеки. Основные лесообразующие породы – дуб, липа, береза, осина, ольха. Встречаются и хвойные породы – ель, сосна.

В других частях района леса встречаются в виде отдельных небольших массивов. Это - водораздельные и лощинные леса. Водораздельные леса представлены в основном дубом и осиной. Лощинные леса разбросаны повсеместно, преобладающей породой является дуб черешчатый. Наибольшая вероятность возникновения лесных пожаров существует на территории лесхозов, где встречаются массивы хвойных деревьев, а также в местах традиционного отдыха граждан, сбора грибов и ягод.

В последние годы в связи с массовым сокращением поголовья крупного рогатого скота значительные площади сельскохозяйственных угодий не скашиваются с целью заготовки кормов, множество пастбищ и опушек леса заросли травой. Это многократно увеличило количество пожаров, в том числе лесных пожаров от загорания травы, причиной которых является неосторожное обращение с огнем или умышленный поджег.

Экстемальные климатические явления. Сильный ветер (в т.ч. смерчи, шквалы), сильные продолжительные дожди и снегопады, сильный гололед, сильные мороз или жара отмечаются на территории района. Перечисленные климатические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы автомобильного и железнодорожного транспорта.

Наводнения. При катастрофических паводках возможно затопление прибрежных населённых пунктов, нанесение материального ущерба населению и хозяйству района, а также вреда жизни и здоровью людей.

При наводнении возможно:

* затопление отдельных населённых пунктов, производственных объектов;
* разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
* затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
* размыв железнодорожных путей и автомобильных дорог;
* гибель людей и скота.

Оползни, переработка берегов. Опасность возникновения природных катастроф, связанных с активизацией экзогенных геологических процессов на территории района, значительно возрастает в связи с всё большим вмешательством человека в природу, усиливающим техногенную нагрузку на окружающую среду.

В связи с переработкой берегов при отсутствии берегоукрепительных сооружений ежегодно береговая линия отступает вглубь, поглощая сельскохозяйственные земли, причиняя ущерб населению и хозяйству района.

Оползни могут быть причиной разрушения зданий и инженерных сооружений, а также в отдельных случаях представлять угрозу для жизни людей.

Возникновение чрезвычайных ситуаций возможно при обрушении кровли карстующихся пород и образовании воронок или других полостей, что представляет собой угрозу для здоровья и жизни населения, а также сохранности их имущества.

На территории Щекинского района широко развиты пучинистые грунты, при промерзании в условиях естественного залегания способные увеличиваться в объёме. С этим свойством пород могут быть связаны деформации дорожного полотна и других сооружений.

Сдвижение пород на территории Щекинского района возможно над старыми заброшенными шахтами. Щекинский район расположен в зоне распространения Подмосковного угольного бассейна, в пределах которого длительное время велась разработка буроугольных месторождений. При выемке пластов угля мощностью 2-3 м и более, залегающих на глубинах 20-60 м, происходит обрушение пород кровли и связанное с этим сдвижение вышележащей толщи и образование мульд сдвижения. На поверхности земли образуются трещины, разрывы, западины. С этим процессом могут быть связаны катастрофические деформации грунтов. Наиболее вероятно проявление сдвижения пород на территории, расположенной в восточном и юго-восточном направлении от города Щекино.

Подтопление – широко распространённое явление на застроенной части территории, особенно в городах; подтопление связано как с общими изменениями водного баланса, так и с техногенными причинами: нарушением поверхностного стока и утечками из водонесущих коммуникаций. Зоны подтопления представлены территориями вокруг города Щекино

Подтопление часто является причиной снижения несущей способности оснований сооружений и, как следствие, неравномерные осадки и деформации сооружений, что представляет особую опасность для газо - и нефтепроводов.

Основные причины возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

*Оползни:*

* нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
* произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
* утяжеление склона при его самовольной застройке;
* нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
* повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей.

*Переработка берегов:*

* отсутствие берегоукрепительных сооружений,
* слабая эффективность их функционирования.

Суффозионные и карстовые процессы

* изменение скорости движения подземного водного потока, обусловленное природными и техногенными факторами;
* переменный режим насыщения и осушения значительных массивов пород, связанный с резким изменением уровня воды в водохранилищах.

*Сдвижение пород:*

* существование пустующих отработанных выработок.

Затопления и наводнения

* плохое состояние гидротехнических сооружений;
* отсутствие или неэффективность работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений;
* отсутствие проектно-сметной документации и строительство с нарушением норм и правил прудов и водохранилищ;
* ежегодное разрушение временных земляных перемычек;
* наличие низководных мостов, провоцирующих появление заторных явлений;
* низкая пропускная способность водопропускных труб под автодорогами, не обеспечивающая пропуск паводковых вод, обусловливающих затопление дорог и изоляцию населённых пунктов.

***Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами.***

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Щекинского района может быть связан с гидротехническими сооружениями, химически и пожаровзрывоопасными объектами, радиационной обстановкой, газо- и нефтепроводами, транспортом, лесными пожарами.

*Гидротехнические сооружения.*

На территории района находится гидротехнические сооружения (ГТС), наиболее крупное из них – на Щекинском водохранилище. В результате прорыва плотин могут быть затоплены значительные территории и нанесён большой ущерб хозяйству и населению района.

*Химически опасные объекты.*

На территории Щекинского района располагается ряд химически опасных объектов. Наиболее крупные химически опасные объекты: ОАО «Химволокно», ОАО «Щекиназот».

*Пожаровзрывоопасные объекты.*

На территории района расположено множество пожаровзрыво-опасных объектов. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

* транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
* хранение нефтепродуктов, спирта;
* производство хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте-, продуктопроводов являются насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

*Транспорт.*

Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях района определяет возможность уязвимости почти всех населённых пунктов.

*Радиационная обстановка.*

Наибольший вклад в дозовую нагрузку населения района вносит облучение от естественных источников излучения.

Щекинский район продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в районе эколого-радиологическая обстановка негативным образом влияет на состояние здоровья населения, способствует росту общей заболеваемости.

Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:

*Гидротехнические сооружения*

* значительный срок эксплуатации водохозяйственных объектов без капитального ремонта;
* повреждение конструктивных элементов ГТС;
* невыполнение условий безопасной эксплуатации ГТС,
* отсутствие деклараций безопасности ГТС;
* недостаточное ежегодное финансирования работ по поддержанию в надлежащем техническом состоянии ГТС водохранилищ.
* неспособность мелких сельскохозяйственных предприятий, на балансе которых находятся ГТС, содержать их в должном состоянии ввиду или отсутствия эксплуатационной службы, либо недоукомплектованности квалифицированными кадрами.

*Химически опасные объекты*

* износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
* выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;
* отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы.
* непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
* несоблюдение техники безопасности.

*Пожаровзрывоопасные объекты*

* сильная изношенность труб нефте- и газопроводов;
* несанкционированное вмешательство в работу продуктопроводов;
* несоблюдение техники безопасности;
* непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

*Транспорт*

* Слабый контроль за исправностью автобусов, грузового и легкового автотранспорта;
* человеческий фактор; низкий уровень профессионализма обслуживающего персонала;
* -несоблюдение техники безопасности и правил дорожного движения.

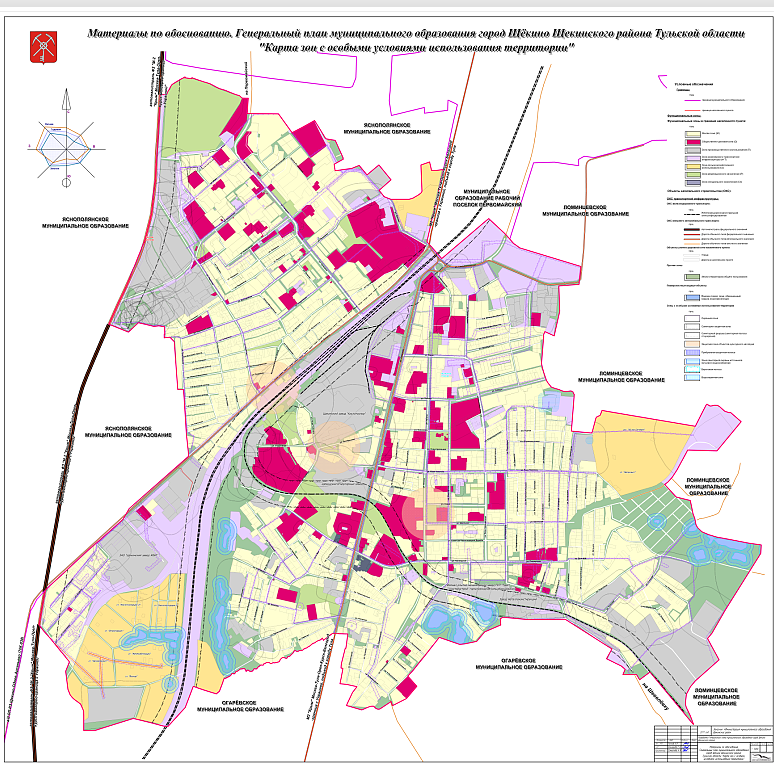
*Лесные пожары*

* самовозгорание;
* поджоги;
* неосторожное обращение с огнём;
* недостаточный уход за лесом;
* недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

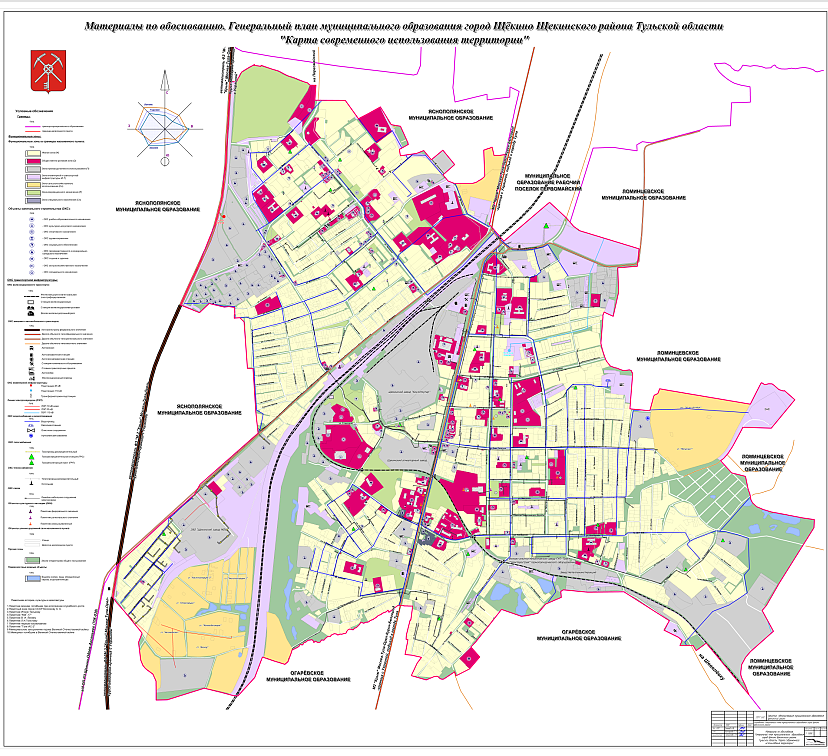
*Радиационная обстановка*

* радиоактивное загрязнение территорий вследствие аварии в 1986 г на Чернобыльской АЭС.

Приложение 6



Приложение 7



Нач. отдела: С.В. Зыбин

Тел. 8 (48751)5-22-76

Исп.: Шибанова И.Б.

Приложение 8

