****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 12.03.2024 | № 3 – 274 |

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района**

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района администрация Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района (приложение).

2. Постановление обнародовать путем размещения на официальном Портале муниципального образования Щекинский район и на информационном стенде администрации Щекинского района по адресу: Ленина пл., д. 1, г. Щекино, Тульская область.

3. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щёкинский район** |  | **А.С. Гамбург** |

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 12.03.2024 № 3 – 274 |

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или)**

**безвозвратной основе за счет средств местного бюджета**

**дополнительной помощи при возникновении неотложной**

**необходимости в проведении капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания за счет средств бюджета города Щекино Щекинского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливает цели, условия, порядок, оказания за счет средств бюджета города Щекино Щекинского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Оказание за счет средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется с целью предупреждения и (или) в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора), либо при недостаточности средств фонда капитального ремонта на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

1.3. Дополнительная помощь предоставляется за счет средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района на безвозвратной основе при условии наличия в многоквартирном доме муниципальной собственности, в виде проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости.

1.4. Дополнительная помощь предоставляется за счет средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования город Щекино Щекинского района на эти цели.

**2. Перечень случаев проведения капитального ремонта**

2.1. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возникает в случае наступления опасных природных процессов или явлений, происшествий техногенного характера, оказывающих негативные или разрушительные воздействия на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, а также с целью предупреждения и/или ликвидации аварийных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме.

2.1.1. К опасным природным процессам или явлениям относятся землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопления территории, ураганы, смерчи, эрозии почвы.

2.1.2. К происшествиям техногенного характера относятся транспортные аварии и катастрофы, взрывы, пожары, угрозы взрывов, аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ, внезапное обрушение (угроза обрушения) зданий и (или) части зданий, отдельных конструкций многоквартирных домов, аварии в электроэнергетических и (или) коммунальных системах жизнеобеспечения многоквартирных домов.

**3. Условия и порядок проведения капитального ремонта**

3.1. Рассмотрение вопроса о возможности, целесообразности и обоснованности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в связи с наступлением неотложной необходимости осуществляется комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Щекинского района на основании обращения отраслевого (функционального) органа администрации Щекинского района, к компетенции которого относится решение вопросов в области жилищного хозяйства, при предоставлении документов:

3.1.1. Выписка из реестра муниципальной собственности или документ, подтверждающий наличие муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме;

3.1.2. Сведения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и видах запланированных работ, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3.1.3. Справка о размере денежных средств фонда капитального ремонта (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете);

3.1.4. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий факт принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме о необходимости обращения в администрацию Щекинского района за оказанием за счет средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района дополнительной помощи в виде проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости;

3.1.5. Информация от министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области о невнесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3.1.6. Экспертное заключение, подготовленное по результатам независимой экспертизы, о неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, с указанием технического состояния общего имущества многоквартирного дома, отдельных элементов конструкций многоквартирного дома, создающих угрозу жизни и здоровью граждан;

3.1.7. Проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Решение об оказании на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района, утверждается постановлением администрации Щекинского района.

3.3. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости капитального ремонта проводится за счет средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района по соответствующей статье на текущий финансовый год. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация муниципального образования Щекинский район.

**4. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка**

**предоставления средств из резервного фонда**

4.1. Администрация и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств из бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_