****

**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.04.2017 № 4-375

**О порядке принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Щекино Щекинского района, не включенные в муниципальные программы**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Щекинский район, Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Щекино Щекинского района, не включенные в муниципальные программы (приложение).
2. Постановление обнародовать путем размещения на официальном Портале муниципального образования Щекинский район и на информационном стенде администрации Щекинского района по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1.



1. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Щекинский район О.А. Федосов**

Исп. Афанасьева Е.Н.

Тел**.**5-25-60

О порядке принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Щекино Щекинского района, не включенные в муниципальные программы

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Щекинский район

от 06.04.2017 № 4-375

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Щекино Щекинского района, не включенные в муниципальные программы**

I. Основные положения

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района в объекты капитального строительства собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Щекино Щекинского района (далее соответственно - бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), не включенные в муниципальные программы, в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности муниципального образования город Щекино Щекинского района (далее - решение).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

а) подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных средств, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района (муниципального заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

б) реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление бюджетных инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района, на которого возложена координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления отрасли (далее - главный распорядитель).

4. Не допускается при исполнении бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района предоставление бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или приобретения объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Отбор объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества производится с учетом:

а) приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования город Щекино Щекинского района;

б) оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района, направляемых на капитальные вложения.

II. Подготовка проекта решения

6. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Щекинский район.

В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционный проект в отношении которого соответствует качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Щекинский район о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района, направляемых на капитальные вложения, а также документам территориального планирования муниципального образования город Щекино Щекинского района в случае, если объект капитального строительства является объектом, подлежащим отражению в этих документах.

Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

7. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием к нему в комитет экономического развития администрации Щекинского района (далее - комитет экономического развития) на согласование не позднее чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проектировок бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района на очередной финансовый год и плановый период.

10. Одновременно с проектом решения в комитет экономического развития главный распорядитель также направляет документы, материалы и исходные данные, необходимые для проведения оценки, указанной в пункте 6 настоящего Порядка.

Обязательным условием согласования проекта решения комитетом экономического развития является положительное заключение этого комитета об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства и (или) объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения (в случаях, установленных правовыми актами администрации муниципального образования Щекинский район).

11. Комитет экономического развития рассматривает проект решения в течение десяти дней со дня его поступления.

12. После согласования проекта решения комитетом экономического развития главный распорядитель направляет проект постановления администрации муниципального образования Щекинский район для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке.

13. Согласованный проект постановления направляется в финансовое управление администрации муниципального образования Щекинский район с бюджетной заявкой главного распорядителя (приложение) для составления проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Бюджетная заявка должна быть согласована заместителем главы администрации муниципального образования Щекинский район, в компетенцию которого входят вопросы, решаемые в рамках предлагаемых инвестиционных проектов, и первым заместителем главы администрации Щекинского района.

14. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

**Начальник финансового**

**управления администрации**

**Щекинского района Е.Н. Афанасьева**