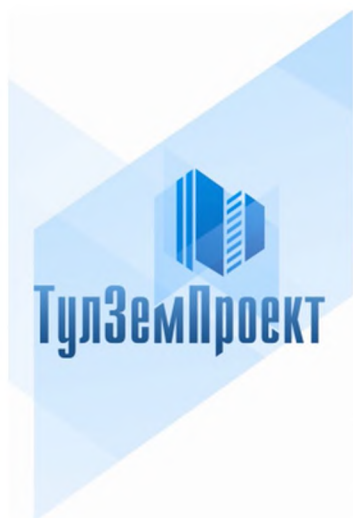


УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001 ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Свидетельство № 1579.01-2016-7103046680-П-188 от 29.02.2016

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории)

части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул.Клубная, дом 16

Основная часть

(проект планировки территории
текстовые и графические материалы)

Том 1

Шифр: ДПТ 111/16-Т1-ППТ

г. Тула

2016



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001
ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Свидетельство № 1579.01-2016-7103046680-П-188 от 29.02.2016

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории)

части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул.Клубная, дом 16

Основная часть

(проект планировки территории
текстовые и графические материалы)

Том 1

Шифр: ДПТ 111/16-Т1-ППТ

Гендиректор

А.А. Миненко

Архитектор

Н.Ю. Ерощева

г. Тула

2016

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор _____ А.А. Миненко

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 111/16-Т1-ППТ

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 111/16-Т1-ПМТ	Часть 1. Положение о размещении объекта	
		Положение о размещении объекта	4
2	ППТ 111/16-Т1-ПМТ	Часть 2. Графические материалы	
		Чертеж планировки территории	7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 111/16-Т1-ПМТ

Часть 1. Положение о размещении объекта

Проект планировки и проект межевания территории части квартала, расположенного по адресу Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул.Клубная, дом 16 разрабатывается с целью установления границ земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Конституцией РФ гражданам и их объединениям гарантировано право частной собственности на землю. С вступлением в силу Жилищного кодекса РФ, т.е. с 01.03.2005, установлена процедура реализации права собственности на земельный участок под многоквартирными домами.

В силу статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок с момента его формирования и постановки на государственный кадастровый учет переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Проект планировки и проект межевания необходимы для документального закрепления территории за многоквартирным жилым домом и иными объектами и позволяет реализовать собственниками помещений многоквартирного жилого дома свое право на земельный участок.

Заказчиком работ по договору оказания услуг от 17.11.2016г. №111/16 с ООО "ТулЗемПроект" являются собственники жилых помещений в соответствии с Протоколом общего собрания в многоквартирном жилом доме.

Территория района изысканий расположена в городе Щекино Щекинского района Тульской области, относящейся к центральной части Русской платформы. Рельеф территории работ спокойный, перепады высот незначительны.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале К№ 71:32:010103.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 111/16-Т1-ППТ

Общая площадь земельного участка для эксплуатации МКД составляет 1467 кв.м, состоящей из неразграниченных земель муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области.

К данному земельному участку примыкают стоящие на кадастровом учете:

- земельный участок К№71:32:010103:602 площадью 798 кв.м. с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки;
- земельный участок К№71:32:010103:138 площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки;
- земельный участок К№71:32:010103:597 площадью 4046 кв.м. с видом разрешенного использования – для многоквартирной застройки;
- земельный участок К№71:32:010103:606 площадью 618 кв.м. с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 №131-ФЗ, рассматриваемая территория относится к уровню территории местного значения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 111/16-Т1-ППТ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ

части квартала с расположенным в нем многоквартирным домом
по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО город Щекино, ул.Клубная, д.16

