****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 12.04.2023 | № 4 – 442 |

**О проведении аукциона по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 71:22:060416:312, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Лазаревское Щекинского района, северо-западная окраина д. Лукино, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование**

В соответствии сЗемельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Щекинский район, администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района провести 25.05.2023 открытый аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 66785 кв.м,  
с кадастровым номером 71:22:060416:312, категория земель  
«Земли сельскохозяйственного назначения», местоположение земельного участка: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Лазаревское Щекинского района, северо-западная окраина д. Лукино,  
с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование,  
далее – Лот № 1.

2. Установить в соответствии с отчетом от 23.03.2023 № 14032023/106-0057 частнопрактикующего оценщика Андреевой Екатерины Владимировны начальную цену для Лота № 1 в размере 270000 руб. (Двести семьдесят тысяч рублей);

* 1. Величину повышения («шаг аукциона») в сумме 8100 руб.  
     (Восемь тысяч сто рублей);
  2. Размер задатка 100 % от начальной цены, что составляет   
     270000 руб. (Двести семьдесят тысяч рублей).

3. Утвердить:

* 1. Извещение о проведении аукциона по продаже Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение № 1);
  2. Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
  3. Проект договора купли-продажи Лота № 1 (приложение № 3).

4. Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации – информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и размещение на официальном Портале муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет», на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже на аукционе Лота № 1, форму заявки, проект договора купли-продажи земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Щекинского района.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щекинский район** |  | **А.С. Гамбург** |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 12.04.2023 № 4 – 442 |

**Извещение о проведении аукциона**

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации Щекинского района от 12.04.2023 № 4 – 442 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:22:060416:312, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Лазаревское Щекинского района, северо-западная окраина д. Лукино, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование» управление архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района извещает о проведении 25.05.2023 в 11:30 открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка площадью 66785 кв.м, с кадастровым номером 71:22:060416:312, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», местоположение земельного участка: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Лазаревское Щекинского района, северо-западная окраина д. Лукино, с разрешенным использованием- сельскохозяйственное использование, далее – Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере начальной цены Лота № 1.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, www.roseltorg.ru).

Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере цены Лота № 1.

Ограничений и обременений на Лот №1 нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

Установить в соответствии с отчетом от 23.03.2023 № 14032023/106-0057 частнопрактикующего оценщика Андреевой Екатерины Владимировны начальную цену для Лота № 1 в размере 270000 руб. (Двести семьдесят тысяч рублей);

Величину повышения («шаг аукциона») в сумме 8100 руб.  
(Восемь тысяч сто рублей).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 100% от начального размера цены Лота №1, что составляет 270000 руб. (Двести семьдесят тысяч рублей), в течение всего срока приема заявок единым платежом на лицевой счет оператора электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», 115114,  
г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, www.roseltorg.ru) по следующим реквизитам: ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810510050001273, в Банк ВТБ (ПАО),  
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, лицевой счет (номер лицевого счета участника, открытый на электронной торговой площадке «Росэлторг»), назначение платежа – «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета участника, открытый на электронной торговой площадке «Росэлторг»)».

Возврат задатков участникам аукциона осуществляется электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу www.roseltorg.ru. Регистрации на электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») проводится в соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом электронной площадки.

Электронная торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») функционирует круглосуточно.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») посредством штатного интерфейса.

Заявка претендентами подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 19.04.2023.

Дата окончания приема заявок: 18.05.2023 в 17.00 часов по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной торговой площадке не принимаются.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечение заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено оператором электронной торговой площадки до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечения заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки участнику согласно Регламенту электронной торговой площадки.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом участником аукциона, и подано в электронной форме на электронной торговой площадке.

После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 19.05.2023.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу www.roseltorg.ru, на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены при условии выполнения таким победителем условий аукциона.

Протокол об итогах аукциона формируется оператором электронной торговой площадки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=05899705728F821F4FC65BEB1F59FDC97AB9F29A85265C8D3BEAD83F00B9279A68F4475201G8QAM) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли продажи земельного участка.

Договор купли-продажи должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается за выкуп земельного участка в соответствии с договором купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками торгов и организатором торгов осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора купли-продажи земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 12.04.2023 № 4 – 442 |

## Продавцу

**Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений**

**администрации Щекинского района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент** - физическое лицо юридическое лицо

**ФИО/Наименование Претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц)*

# Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождение Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя -юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании: от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г., а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

1. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

**Приложения:**

1. копии документов, удостоверяющих личность;
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: « » 20\_\_г.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 12.04.2023 № 4 – 442 |

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи земельного участка**

г. Щекино, Тульская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация муниципального образования Щекинский район действующая от имени муниципального образования Щекинский район в лице начальника Управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Зыбина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 11.01.2022 № 23, именуемый в дальнейшем «Продавец», и: (для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная (ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) далее «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. заключили настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).
   2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Договор считается заключенным с момента подписания.
2. **Плата по договору**
   1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) определенная в соответствии с результатами торгов.
   2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора, перечислив ее на счет получателя в УФК по Тульской области (Администрация МО Щекинский район), р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кор.с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Регистрация права собственности на Участок производится после полной оплаты цены Участка (пункт 2.1 Договора).
3. **Ограничения и обременения участка**
   1. Участок использовать строго по целевому назначению, в соответствии с пунктом 1.3 Договора.
   2. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность Участок свободным от любых имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны не могли не знать**.**
4. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
      2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
      3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
5. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2 Договора для оплаты цены Участка.
   3. Договор подлежит расторжению в установленном законом порядке при несоблюдении покупателем ограничений и обременений, установленных п.3 Договора.
6. **Особые условия**
   1. Изменение категории и целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
7. **Заключительные положения**
   1. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка.
   2. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Щекинского района.
   3. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
   4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.
   5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Щекинского района.
   6. Расходы по заключению Договора оплачивает Покупатель.
   7. Стороны подтверждают, что текст Договора ими прочитан, содержание Договора, права и обязанности им понятны.
8. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец:**

Адрес: 301200, Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1

Начальник управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Зыбин