

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001 ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Свидетельство № 1579.01-2016-7103046680-П-188 от 29.02.2016

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории)

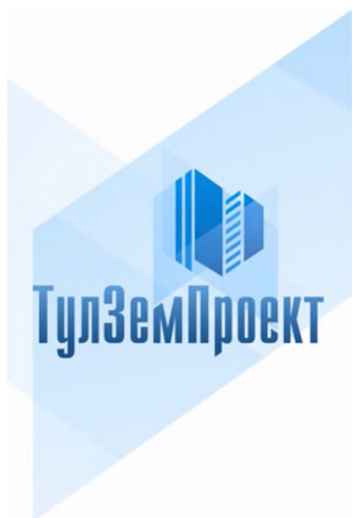
части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул.Клубная, дом 16

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: ДПТ 111/16-Т2-МО

г. Тула
2016



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001
ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Свидетельство № 1579.01-2016-7103046680-П-188 от 29.02.2016

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории)

части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул.Клубная, дом 16

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: ДПТ 111/16-Т2-МО

Гендиректор

А.А. Миненко

Архитектор

Н.Ю. Ерощева

г. Тула

2016

Состав документации по планировке территории

| Шифр | Наименование | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| ДПТ 111/16-Т1-ППТ | Основная часть (текстовые и графические материалы) | Том 1 |
| ДПТ 111/16-Т2-МО | Материалы по обоснованию | Том 2 |
| ДПТ 111/16-Т3-ПМТ | Проект межевания территории | Том 3 |
| | | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|-----------------------|---------|------|--------|-------|---------|
| ДПТ 111/16-Т2-ППТ-ПМТ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №доку. | Подп. | Дата |
| Гендиректор | Миненко | | | | 11.2016 |
| Разработал | Миненко | | | | 11.2016 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------|--------------|
| Материалы по обоснованию проекта | Стадия П | Лист 1 | Листов 14 |
| ООО «ТулЗемПроект» | | | |

Список исполнителей проекта

| № п/п | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|-------|----------------------|--------------|---------|
| 1 | Генеральный директор | Миненко А.А. | |
| 2 | Архитектор | Ерощева Н.Ю. | |
| | | | |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор _____ А.А. Миненко

| | |
|---------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ 111/16-Т2-ППТ-ПМТ

Содержание тома 2

| № п/п | Шифр | Наименование | № листов |
|-------|-------------------|--|----------|
| 1 | ППТ 111/16-Т2-ПМТ | Часть 1. Графическая часть | |
| | | Ситуационная схема | 5 |
| | | Схема расположения земельных участков для размещения линейных объектов | 6 |
| | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 7 |
| 2 | ППТ 111/16-Т2-ПМТ | Часть 2. Пояснительная записка | |
| | | Общая часть | 9-11 |
| | | Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории | 12 |
| | | Характеристики планируемого развития территории проектирования | 13 |
| | | Приложения | 14 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ДПТ 111/16-Т2-ППТ-ПМТ

Часть 1. Графическая часть

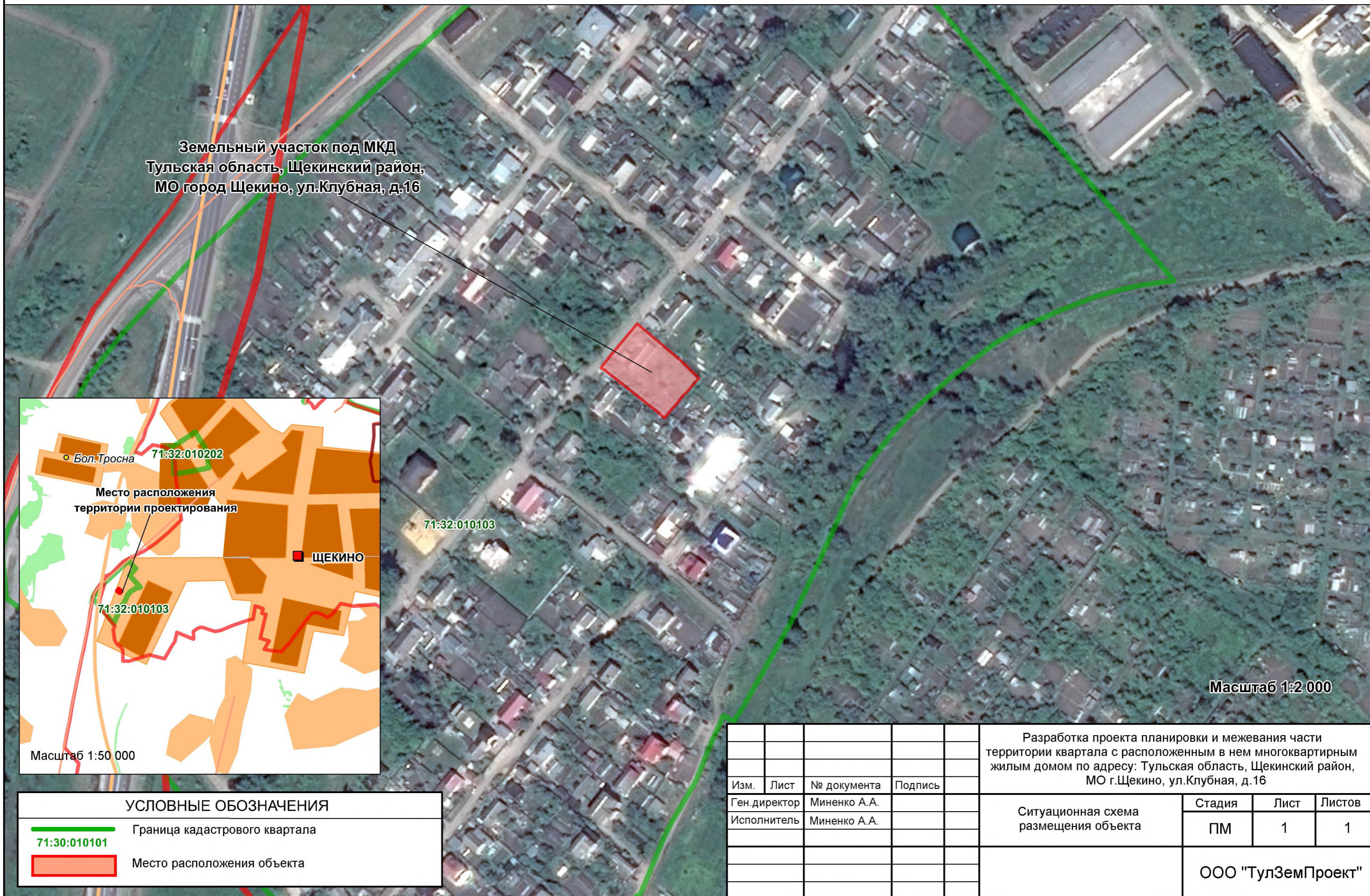
| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| ДПТ 111/16-Т2-ППТ-ПМТ | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным жилым домом
по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, ул.Клубная, д.16



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|---|-------------------------------|
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Место расположения объекта |

| | | | | | | | |
|------|------|-------------|---------|---|--------|------|--------|
| | | | | Разработка проекта планировки и межевания части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, ул.Клубная, д.16 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Ситуационная схема размещения объекта | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | ПМ | 1 | 1 |
| | | | | ООО "ТулЗемПроект" | | | |

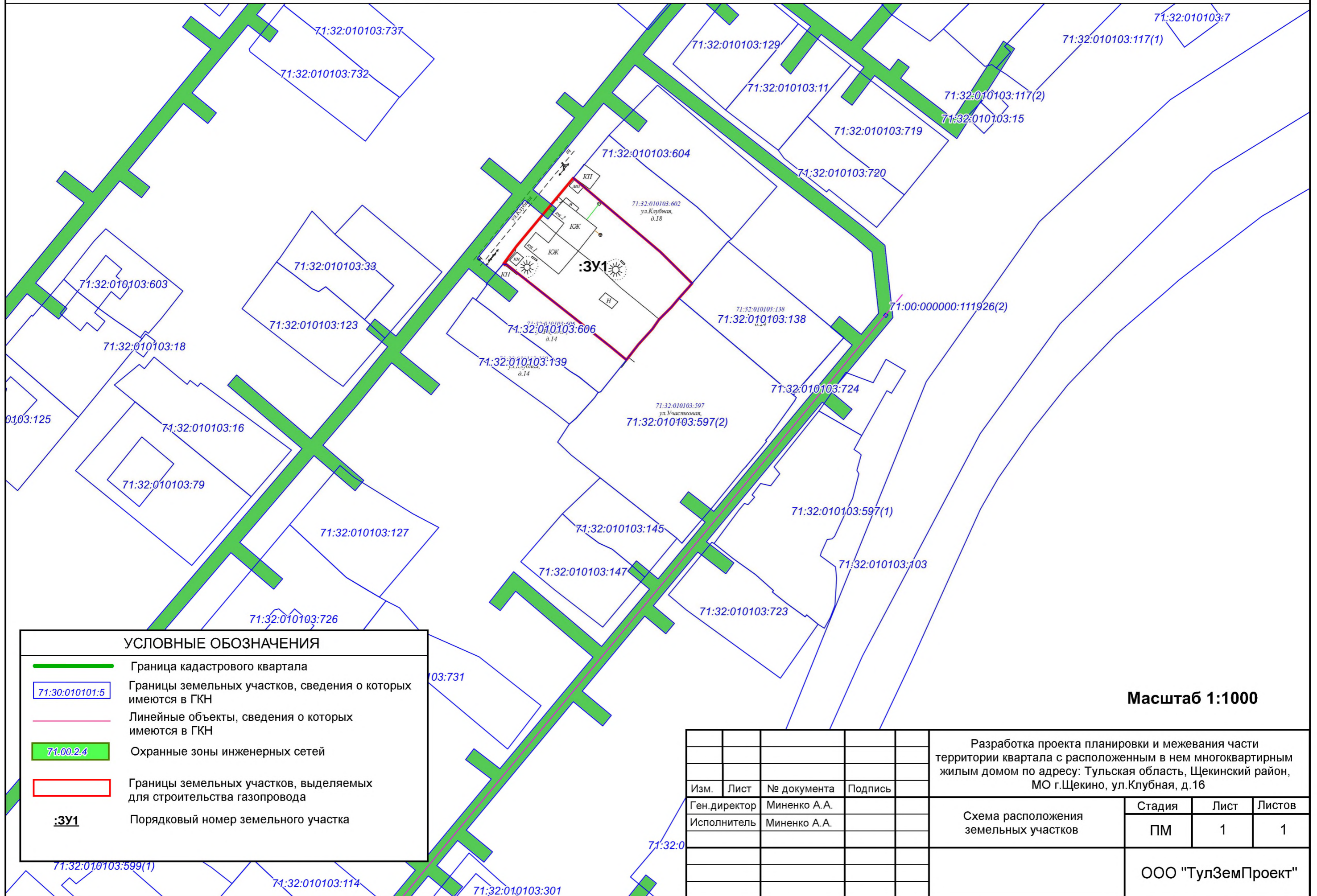
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в период подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, ул.Клубная, д.16



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

земельных участков части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным домом
по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, ул.Клубная, д.16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты, сведения о которых имеются в ГКН
- Охранные зоны инженерных сетей
- Границы земельных участков, выделяемых для строительства газопровода
- :ЗУ1** Порядковый номер земельного участка

Масштаб 1:1000

| | | | | | | |
|------|------|-------------|---------|---|--|--------------------|
| | | | | Разработка проекта планировки и межевания части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, ул.Клубная, д.16 | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | | | |
| | | | | Ген.директор Миненко А.А. | Стадия ПМ | Лист 1 |
| | | | | Исполнитель Миненко А.А. | Схема расположения земельных участков | Листов 1 |
| | | | | | | ООО "ТулЗемПроект" |

Часть 2. Пояснительная записка

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| ДПТ 111/16-Т2-ППТ-ПМТ | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|

| |
|------|
| Лист |
| 8 |

1 Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории части квартала, расположенного по адресу Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино, ул.Клубная, дом 16 разрабатывается с целью установления границ земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома.

Согласно части 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, то есть в соответствии с проектами межевания территории данного земельного участка (часть 10 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Подготовка проектов межевания застроенных территорий согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории.

Исходные данные для проектирования:

- Выписка из государственного кадастра недвижимости от 28.11.2016 г №99/2016/10008080, в виде кадастрового плана территории с К№71:32:010103:138, предоставленная Федеральным информационным ресурсом <https://rosreestr.ru>;

- Выписка из государственного кадастра недвижимости от 28.11.2016 г №99/2016/10008083, в виде кадастрового плана территории с К№71:32:010103:597, предоставленная Федеральным информационным

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------|--------------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Лист |
| | | | | | | | | | 9 |

ресурсом <https://rosreestr.ru>;

- Выписка из государственного кадастра недвижимости от 28.11.2016 г №99/2016/10008054, в виде кадастрового плана территории с К№71:32:010103:602, предоставленная Федеральным информационным ресурсом <https://rosreestr.ru>;

- Выписка из государственного кадастра недвижимости от 28.11.2016 г №99/2016/10008090, в виде кадастрового плана территории с К№71:32:010103:606, предоставленная Федеральным информационным ресурсом <https://rosreestr.ru>;

- Картографический материал (цифровой план на спутниковом снимке) Яндекс-карты (дата обновления 2015 г.), сайт: <http://www.maps.yandex.ru>, ООО "ЯНДЕКС", г. Москва, ул. Льва Толстого, 16, спутниковые данные ООО ИТЦ «СКАНЭКС».

- Топографическая съемка, выполненная ООО «ТулЗемПроект».

Основные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| ДПТ 111/16-Т2-ППТ-ПМТ | | | | | |
| Лист | | | | | |
| 10 | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
| 10 |

- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Генеральный план муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области, утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области от 9 декабря 2009 года № 84-479;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области, утвержденные Решением Собрании депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области от 16 июня 2011 года № 106-569;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные Постановлением правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области";

| | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ДПТ 111/16-Т2-ППТ-ПМТ

2 Цели и задачи проекта планировки и межевания

Целью проекта является разработка документации по планировке территории (проект межевания) территории для эксплуатации МКД в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

Кроме того, проект межевания разработан в целях:

- определения и закрепления границ земельного участка многоквартирного жилого дома, что позволит избежать земельного спора с собственниками помещений дома, расположенного на смежном земельном участке;
- реализации собственниками квартир возможности принятия по своему усмотрению решения благоустраивать территорию (благоустройство территории, размещение спортивных и детских площадок, парковок и т.д.);
- реализации возможности включения в программу капитального ремонта с привлечением средств бюджета города;
- реализации возможности реализации жителями конституционного права частной собственности на земельный участок.

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|-------------|-----------------------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взм. инв. № | ДПТ 111/16-Т2-ППТ-ПМТ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 12 |
| | | | | | | | | | | | |

3 Характеристики планируемого развития территории проектирования

Проект межевания территории части квартала, расположенного по адресу Тульская область, Щекинский район, г.Щекино, ул.Клубная, 16 разрабатывается с целью установления границ земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома для обеспечения устойчивого развития территории, обеспечение рационального использования земельных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------|--------------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инва. № подл. | Подп. и дата | Взм. инв. № | Лист |
| | | | | | | | | | |

Приложения

| | | |
|---------------|--------------|-------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взм. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ 111/16-Т2-ППТ-ПМТ



Региональный Альянс Проектировщиков

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

“Региональный альянс проектировщиков”

Адрес местонахождения: 115035, Москва, Софийская набережная, д. 30, стр. 3;

www.sro-gar.ru; Регистрационный номер в государственном реестре

саморегулируемых организаций:

СРО-П-188-24072013;

г. Москва

«29» февраля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 1579.01-2016-7103046680-П-188

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью
«ТулЗемПроект»

ИНН 7103046680 ОГРН 1167154052020

Адрес: 300002, Тульская обл., г. Тула, ул. Луначарского, д. 25, офис 2.

Основание выдачи: Решение Совета Саморегулируемой
организации Ассоциации Проектировщиков "Региональный альянс проектировщиков",
Протокол № 240 от «29» февраля 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия «29» февраля 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ~~ранее выданного~~

нет

Президент
АП «РАП»



Д.В. Харуцкий.

Серия АР

№ 0002358 *



Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «29» февраля 2016 г.
№ 1579.01-2016-7103046680-П-188

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциация Проектировщиков «Региональный альянс проектировщиков» ООО «ТулЗемПроект» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|---|-------------------------|
| | нет |

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциация Проектировщиков «Региональный альянс проектировщиков» ООО «ТулЗемПроект» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|---|-------------------------|
| | нет |

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциация Проектировщиков «Региональный альянс проектировщиков» ООО «ТулЗемПроект» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|---|
| 1. | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2. | 2. Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3. | 3. Работы по подготовке конструктивных решений |
| 4. | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: |

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0005859 *



| | |
|----|--|
| | <p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p> |
| 5. | <p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p> |
| 6. | <p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p> |
| 7. | <p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> |

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0005860 *



| | |
|-----|---|
| | 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне |
| | 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| | 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов |
| | 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений |
| 8. | 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации |
| 9. | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды |
| 10. | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности |
| 11. | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 12. | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений |
| 13. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

ООО «ТулЗемПроект» вправе заключать договоры на работы по организации подготовки проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Президент АП
«Региональный Альянс
Проектировщиков»



Д.В.Харуцкий

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0005861 *

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008080

| | | | | | | |
|--------------------------|---|---|------------------|--|--|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:138 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 71:32:010103 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | — | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.06.2011 | | |
| 7 | — | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл, р-н Щекинский, г Щекино, МО г. Щекино, ул Участковая, д 24 | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Под домом индивидуальной жилой застройки | | | | | |
| 12 | Площадь: 1000 +/- 11 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 1108850 руб. | | | | | |
| 14 | Система координат: Местная СК МСК-71.1 | | | | | |
| Сведения о правах: | | | | | | |
| Правообладатель | | Вид права, номер и дата регистрации | Особые отметки | Документ | Адрес для связи с правообладателем | |
| 15 | Соколова Валентина Михайловна | Общая долевая собственность, № 71-71-22/023/2011-364 от 05.09.2011 | Размер доли: 1/2 | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | |
| | Белова Оксана Николаевна | Общая долевая собственность, № 71-71-22/023/2011-364 от 05.09.2011 | Размер доли: 1/2 | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | |
| 16 | Особые отметки: — | | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 18 | 18.1 | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: — | | | | |
| | 18.2 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: — | | | | | |

(наименование должности)

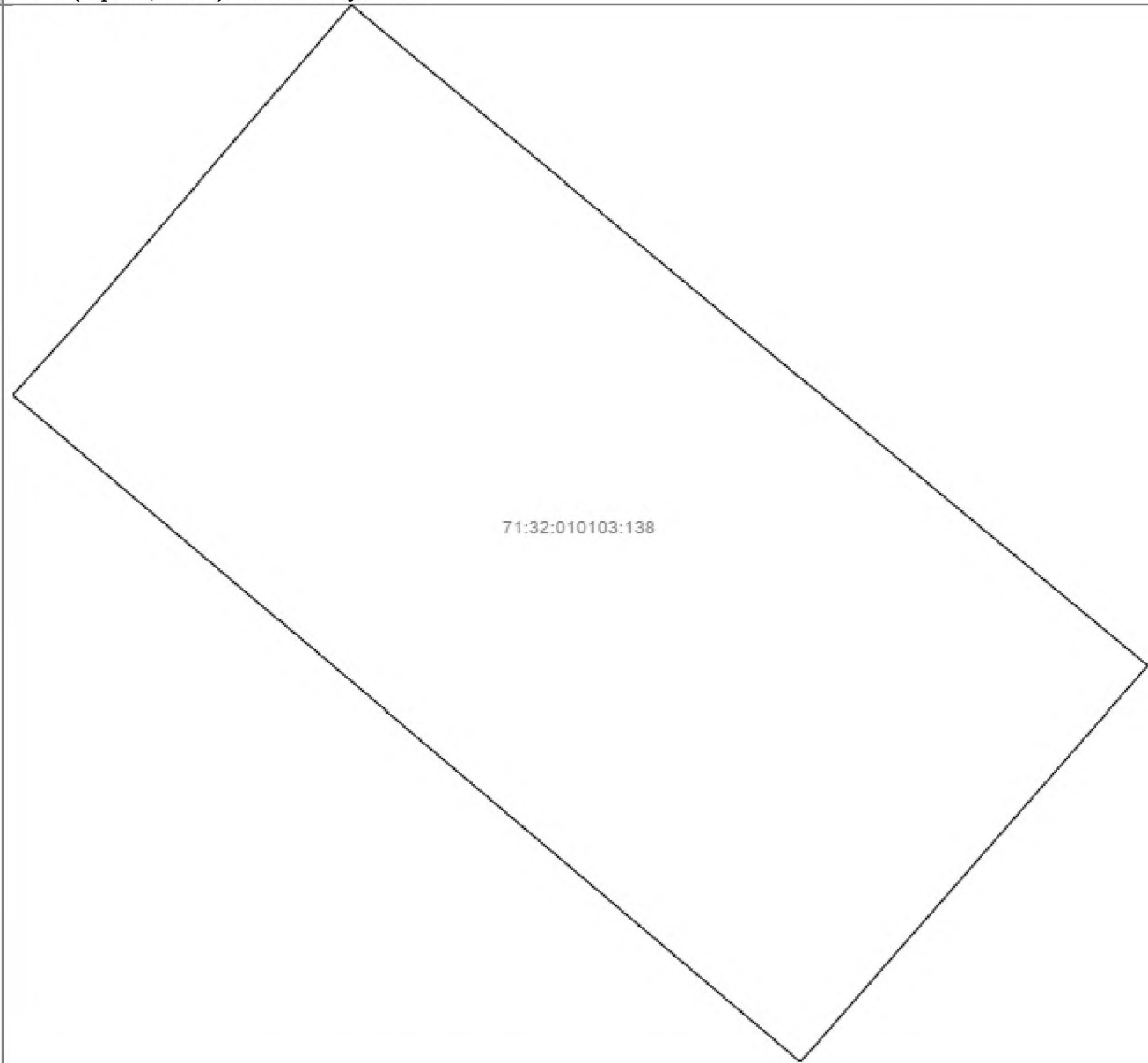
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008080

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:138 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  <p>71:32:010103:138</p> | | | | | |

5 Масштаб: __

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008080

| | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------------|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:138 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 5 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях: | | | | | | |
| 4 | Номер п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| | 1 | 1 | 0 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.252, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в Щекинском районе" № 613-р от 16.07.2015 | | |

(наименование должности)

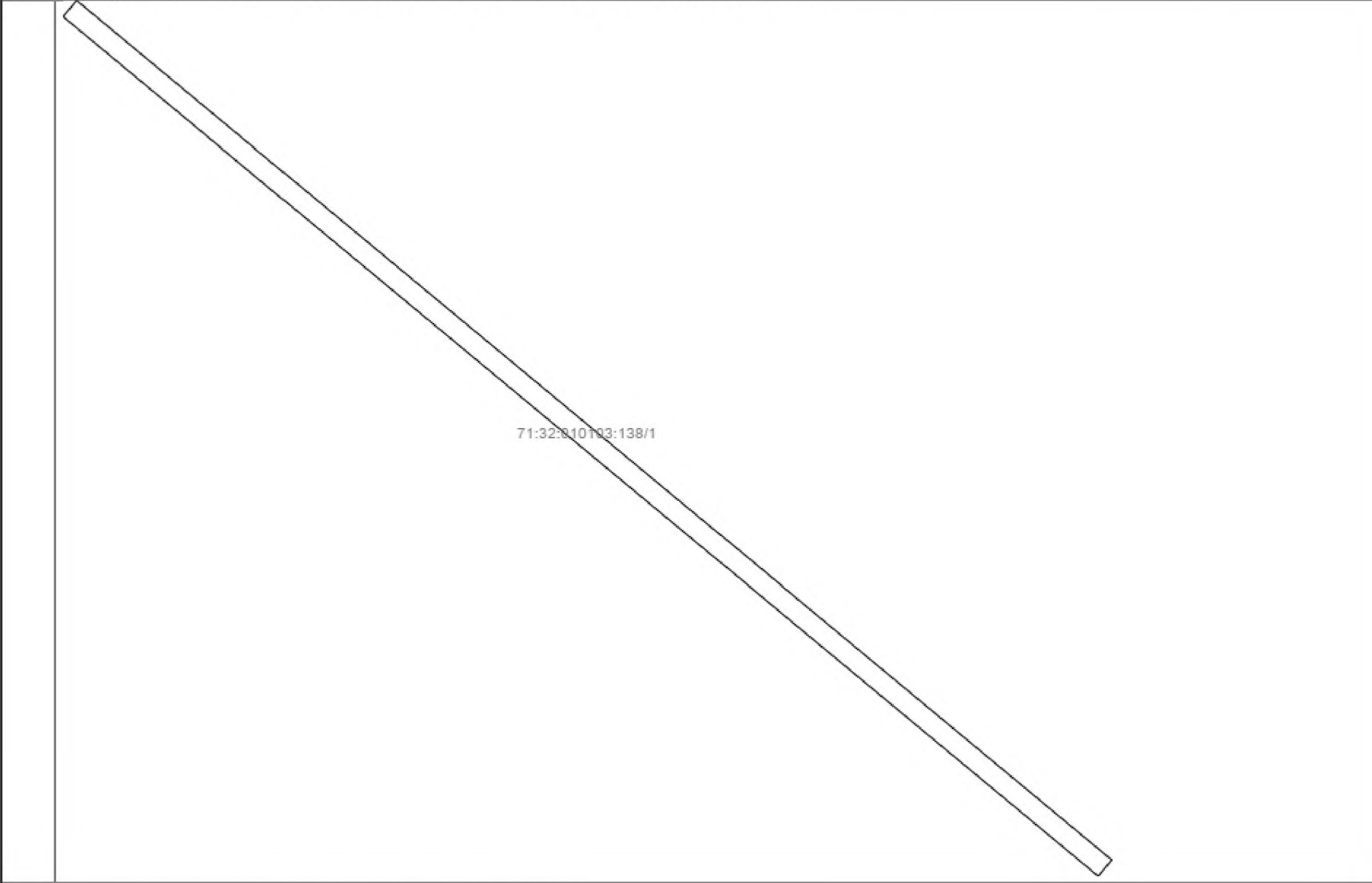
М.П.

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008080

| | | | | | |
|---|---|---|-----------------|---|------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:138 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 71:32:010103:138/1 | | | | |



71:32:010103:138/1

5 Масштаб: __

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008080

| | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:138 | | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов: 5 |
| Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | | |
| 4 | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | | |
| | | X | Y | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| | 1 | 722097.96 | 253446.38 | — | 0.3 | | |
| | 2 | 722101.26 | 253449.37 | — | 0.3 | | |
| | 3 | 722114.77 | 253460.96 | — | 0.3 | | |
| | 4 | 722086.28 | 253495.3 | — | 0.3 | | |
| | 5 | 722069.21 | 253480.33 | — | 0.3 | | |
| | 6 | 722089.46 | 253491.47 | — | — | | |
| 7 | 722089.4 | 253491.42 | — | 0.1 | | | |
| 8 | 722086.22 | 253495.25 | — | — | | | |

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | | |
|--------------------------|---|---|---|--|--|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 14 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 71:32:010103 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | — | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.11.2012 | | |
| 7 | Многоконтурный земельный участок | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Тульская область, Щекинский район, МО г. Щекино, г. Щекино, ул. Участковая, д. 22 | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом | | | | | |
| 12 | Площадь: 4046 +/- 22 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 15472591.82 руб. | | | | | |
| 14 | Система координат: Местная СК МСК-71.1 | | | | | |
| Сведения о правах: | | | | | | |
| 15 | Правообладатель | Вид права, номер и дата регистрации | Особые отметки | Документ | Адрес для связи с правообладателем | |
| | Собственники помещений в многоквартирном доме | Общая долевая собственность от 28.11.2012 | Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | |
| 16 | Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2. | | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 18 | 18.1 | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: — | | | | |
| | 18.2 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Згурский Евгений Павлович №71-11-91 | | | | | |

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|----------|-------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 14 |
| 16 | Состав земельного участка | | | | | |
| | № п/п. | Учетный (Кадастровый) номер | Площадь(м ²) | Особые отметки | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| | 1 | 1 | 1421.72 | — | | |
| 2 | 2 | 2623.91 | — | | | |

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 14 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
| | | | | | |

5 Масштаб: __

(наименование должности)

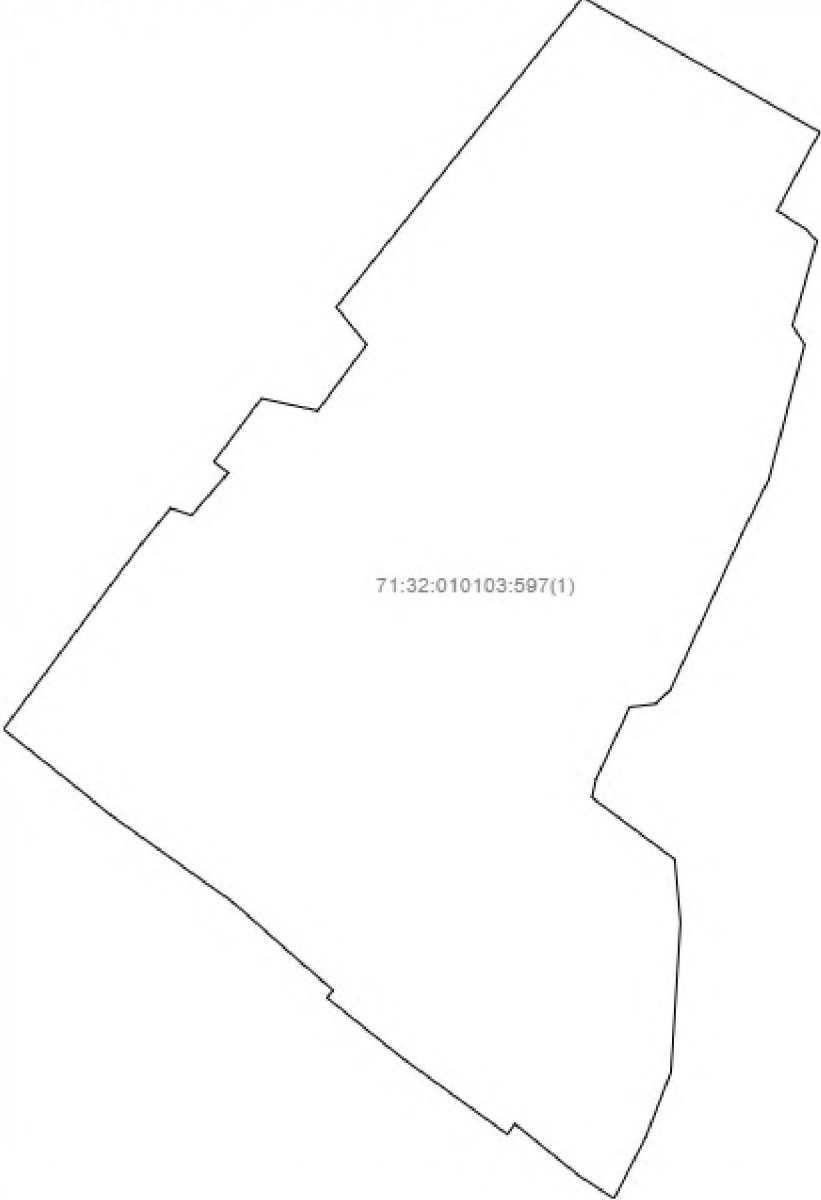
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 14 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  | | | | | |

5 Масштаб: __

(наименование должности)

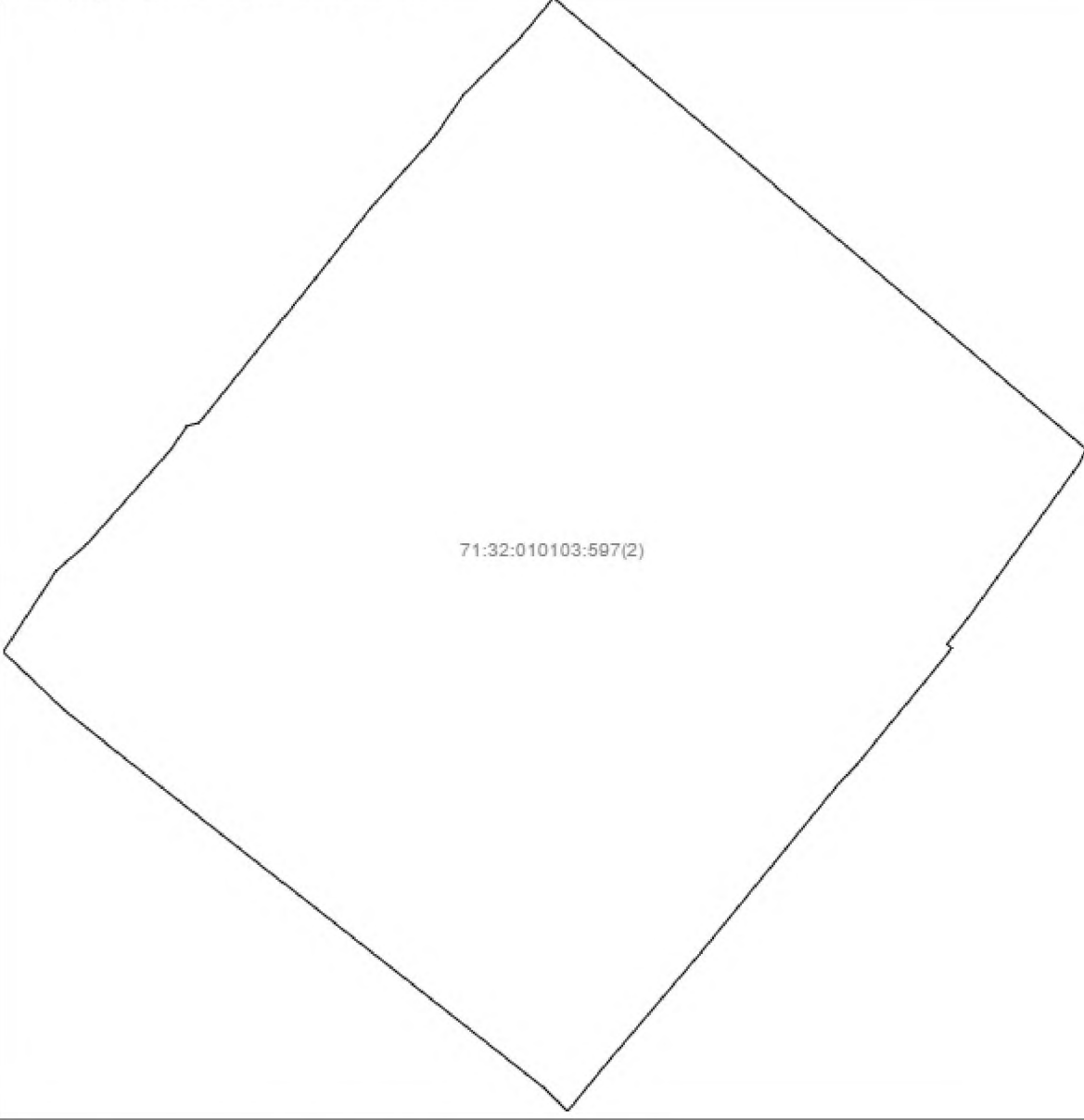
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | |
|--|--|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов: 14 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  <p>71:32:010103:597(2)</p> | | | | | |

5 Масштаб: __

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------------|--|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 6 | 3 | Всего листов: 14 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях: | | | | | | |
| 4 | Номер п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| | 1 | 1 | 119 | Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.11.2017 | | |
| | 2 | 2 | 33 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.252, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в Щекинском районе" № 613-р от 16.07.2015 | | |

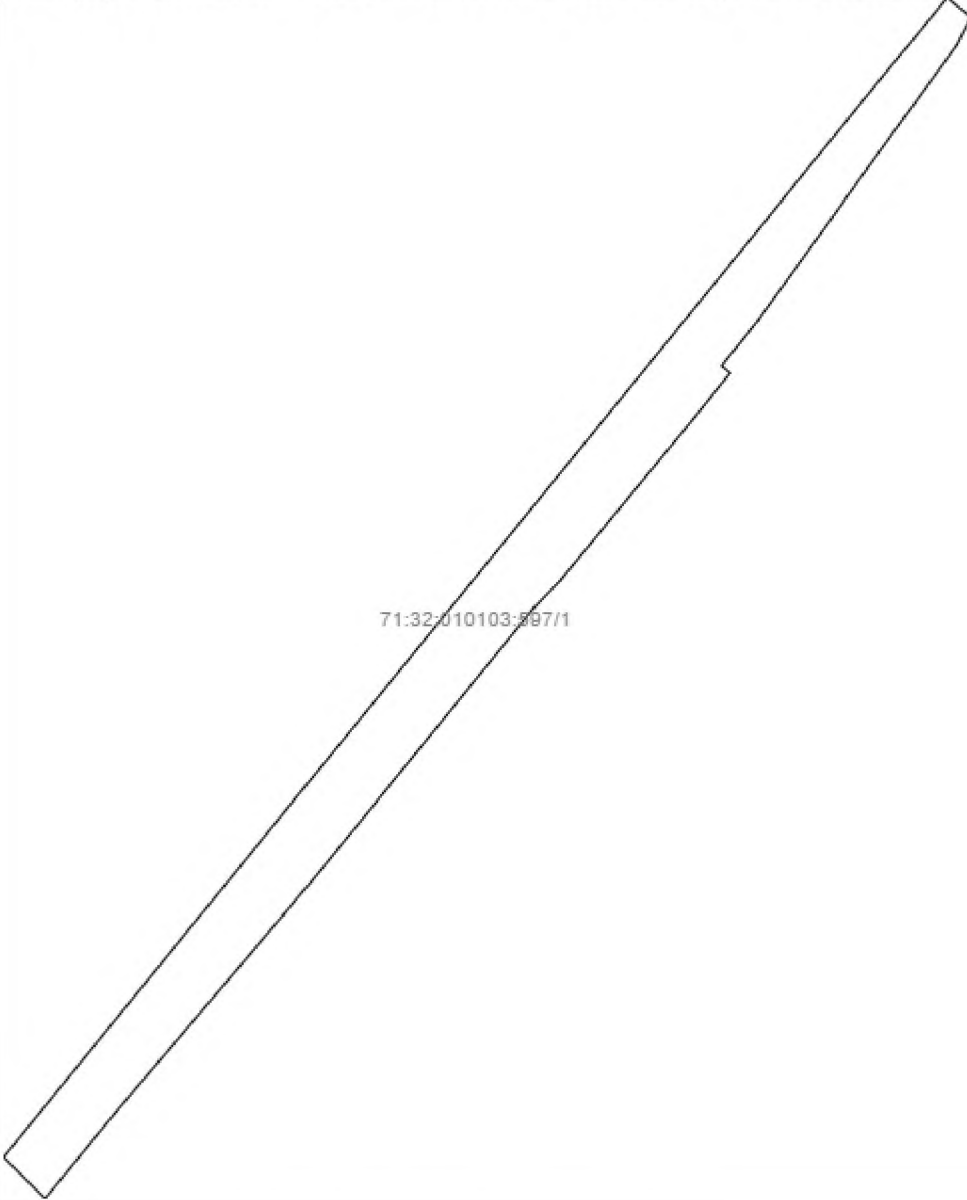
(наименование должности)

М.П.

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | |
|---|---|---|-----------------|---|-------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 7 | 3 | Всего листов: 14 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 71:32:010103:597/1 | | | | |
|  <p>71:32:010103:597/1</p> | | | | | |

5 Масштаб: __

(наименование должности)

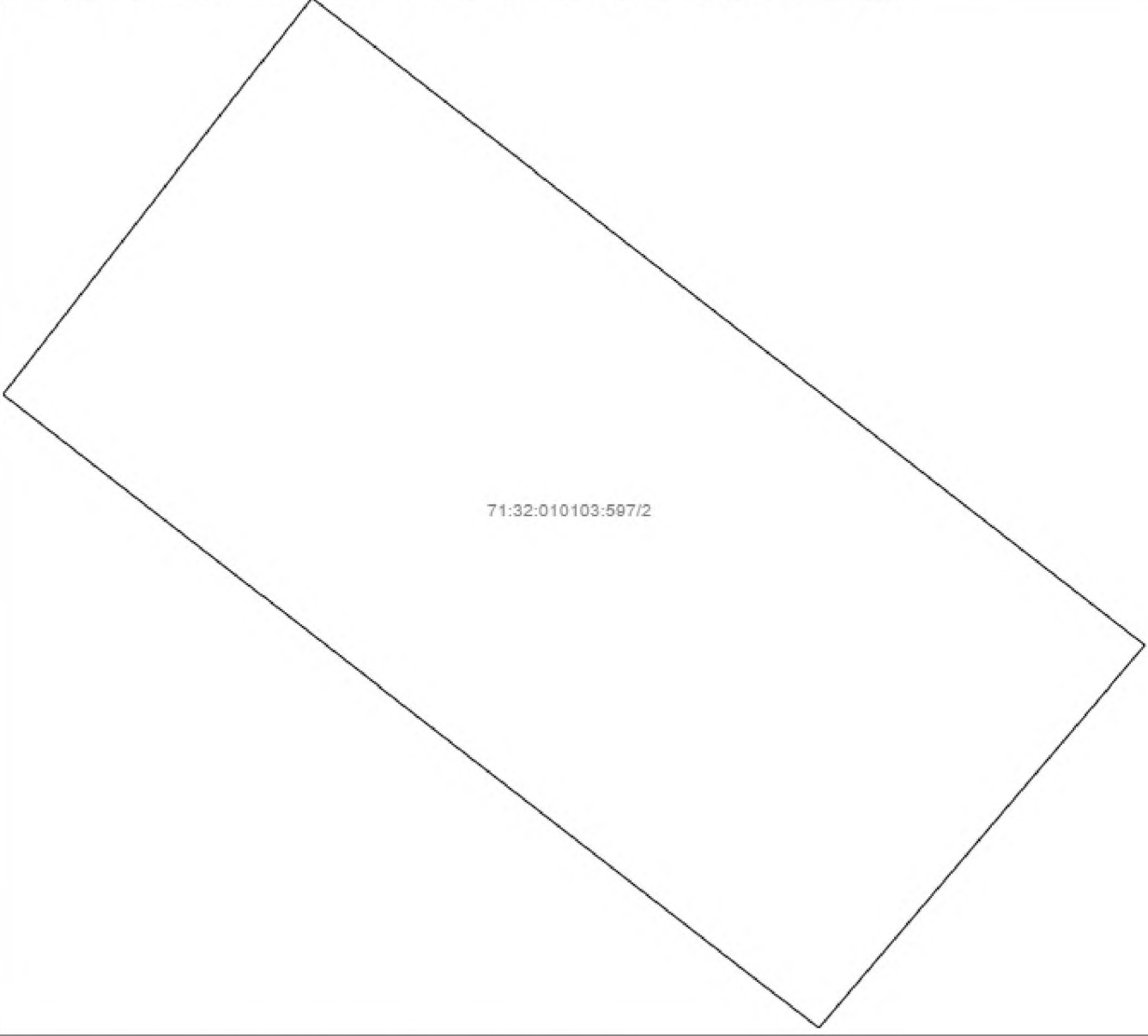
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | |
|---|---|---|-----------------|---|-------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 8 | 3 | Всего листов: 14 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 71:32:010103:597/2 | | | | |
|  <p>71:32:010103:597/2</p> | | | | | |

5 Масштаб: __

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:597 | | | | 2 | Лист № 9 | 3 | Всего листов: 14 |
| Описание местоположения границ земельного участка: | | | | | | | | |
| 4 | Номер п/п | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1 | 1 | 2 | — | — | — | — | — |
| | 2 | 1 | 2 | — | — | — | — | — |
| | 3 | 2 | 3 | — | — | — | — | — |
| | 4 | 2 | 3 | — | — | — | — | — |
| | 5 | 3 | 4 | — | — | — | — | — |
| | 6 | 3 | 4 | — | — | — | — | — |
| | 7 | 4 | 5 | — | — | — | — | — |
| | 8 | 4 | 5 | — | — | — | — | — |
| | 9 | 5 | 6 | — | — | — | — | — |
| | 10 | 5 | 6 | — | — | — | — | — |
| | 11 | 6 | 7 | — | — | — | — | — |
| | 12 | 6 | 7 | — | — | — | — | — |
| | 13 | 7 | 8 | — | — | — | — | — |
| | 14 | 7 | 8 | — | — | — | — | — |
| | 15 | 8 | 9 | — | — | — | — | — |
| | 16 | 8 | 9 | — | — | — | — | — |
| | 17 | 9 | 10 | — | — | — | — | — |
| | 18 | 9 | 10 | — | — | — | — | — |
| | 19 | 10 | 11 | — | — | — | — | — |
| | 20 | 10 | 11 | — | — | — | — | — |
| | 21 | 11 | 12 | — | — | — | — | — |
| | 22 | 11 | 12 | — | — | — | — | — |
| | 23 | 12 | 13 | — | — | — | — | — |
| | 24 | 12 | 13 | — | — | — | — | — |
| | 25 | 13 | 14 | — | — | — | — | — |
| | 26 | 13 | 14 | — | — | — | — | — |
| | 27 | 14 | 15 | — | — | — | — | — |
| | 28 | 14 | 15 | — | — | — | — | — |
| | 29 | 15 | 16 | — | — | — | — | — |
| 30 | 15 | 16 | — | — | — | — | — | |

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:597 | | | | 2 | Лист № 10 | 3 | Всего листов: 14 |
| Описание местоположения границ земельного участка: | | | | | | | | |
| 4 | Номер п/п | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 31 | 16 | 17 | — | — | — | — | — |
| | 32 | 16 | 17 | — | — | — | — | — |
| | 33 | 17 | 18 | — | — | — | — | — |
| | 34 | 17 | 18 | — | — | — | — | — |
| | 35 | 18 | 19 | — | — | — | — | — |
| | 36 | 18 | 19 | — | — | — | — | — |
| | 37 | 19 | 20 | — | — | — | — | — |
| | 38 | 19 | 20 | — | — | — | — | — |
| | 39 | 20 | 21 | — | — | — | — | — |
| | 40 | 20 | 21 | — | — | — | — | — |
| | 41 | 21 | 22 | — | — | — | — | — |
| | 42 | 21 | 22 | — | — | — | — | — |
| | 43 | 22 | 23 | — | — | — | — | — |
| | 44 | 22 | 23 | — | — | — | — | — |
| | 45 | 23 | 24 | — | — | — | — | — |
| | 46 | 23 | 24 | — | — | — | — | — |
| | 47 | 24 | 25 | — | — | — | — | — |
| | 48 | 24 | 25 | — | — | — | — | — |
| | 49 | 25 | 26 | — | — | — | — | — |
| | 50 | 25 | 26 | — | — | — | — | — |
| | 51 | 26 | 27 | — | — | — | — | — |
| | 52 | 26 | 27 | — | — | — | — | — |
| | 53 | 27 | 28 | — | — | — | — | — |
| | 54 | 27 | 28 | — | — | — | — | — |
| | 55 | 28 | 29 | — | — | — | — | — |
| | 56 | 28 | 29 | — | — | — | — | — |
| | 57 | 29 | 30 | — | — | — | — | — |
| | 58 | 29 | 1 | — | — | — | — | — |
| | 59 | 30 | 31 | — | — | — | — | — |
| 60 | 31 | 32 | — | — | — | — | — | |

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:597 | | | | 2 | Лист № 11 | 3 | Всего листов: 14 |
| Описание местоположения границ земельного участка: | | | | | | | | |
| 4 | Номер п/п | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 61 | 32 | 33 | — | — | — | — | — |
| | 62 | 33 | 34 | — | — | — | — | — |
| | 63 | 34 | 35 | — | — | — | — | — |
| | 64 | 35 | 36 | — | — | — | — | — |
| | 65 | 36 | 37 | — | — | — | — | — |
| | 66 | 37 | 38 | — | — | — | — | — |
| 67 | 38 | 1 | — | — | — | — | — | |

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 12 | 3 | Всего листов: 14 |
| Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | |
| 4 | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | |
| | | X | Y | | | |
| | 1 | 2 | 3 | | | |
| | | 1 | 722042.96 | 253470.66 | — | 0.1 |
| | | 2 | 722042.28 | 253473.64 | — | 0.1 |
| | | 3 | 722045.84 | 253476.27 | — | 0.1 |
| | | 4 | 722047.85 | 253474.64 | — | 0.1 |
| | | 5 | 722064.04 | 253487.55 | — | 0.1 |
| | | 6 | 722064.44 | 253487.89 | — | 0.1 |
| | | 7 | 722057.22 | 253500.61 | — | 0.1 |
| | | 8 | 722053.03 | 253498.32 | — | 0.1 |
| | | 9 | 722052.03 | 253499.87 | — | 0.1 |
| | | 10 | 722051.41 | 253500.46 | — | 0.1 |
| | | 11 | 722046.87 | 253499.15 | — | 0.1 |
| | | 12 | 722045.83 | 253499.79 | — | 0.1 |
| | | 13 | 722038.6 | 253497.87 | — | 0.1 |
| | | 14 | 722035.67 | 253496.43 | — | 0.1 |
| | | 15 | 722027.31 | 253492.59 | — | 0.1 |
| | | 16 | 722026.55 | 253491.8 | — | 0.1 |
| | | 17 | 722026.38 | 253490.4 | — | 0.1 |
| | | 18 | 722022.48 | 253488.59 | — | 0.1 |
| | | 19 | 722021.54 | 253488.37 | — | 0.1 |
| | | 20 | 722018.23 | 253492.82 | — | 0.1 |
| | | 21 | 722014.84 | 253493.14 | — | 0.1 |
| | | 22 | 722006.78 | 253492.61 | — | 0.1 |
| | | 23 | 722003.3 | 253491.26 | — | 0.1 |
| | | 24 | 722000.01 | 253489.56 | — | 0.1 |
| | | 25 | 722001.26 | 253487.65 | — | 0.1 |
| | | 26 | 722004.02 | 253484.23 | — | 0.1 |
| | | 27 | 722003.47 | 253483.83 | — | 0.1 |
| | | 28 | 722007.5 | 253478.26 | — | 0.1 |
| | 29 | 722010.81 | 253474.13 | — | 0.1 | |
| | 30 | 722011.18 | 253474.48 | — | 0.1 | |

28.11.2016

Кадастровая выписка

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:597 | 2 | Лист № 13 | 3 | Всего листов: 14 |
| Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | | |
| | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 31 | 722015.93 | 253469.12 | — | 0.1 | | |
| 32 | 722020.61 | 253462.55 | — | 0.1 | | |
| 33 | 722025.18 | 253456.8 | — | 0.1 | | |
| 34 | 722035.12 | 253464.19 | — | 0.1 | | |
| 35 | 722037.05 | 253465.77 | — | 0.1 | | |
| 36 | 722036.68 | 253466.9 | — | 0.1 | | |
| 37 | 722038.95 | 253468.87 | — | 0.1 | | |
| 38 | 722039.55 | 253468.11 | — | 0.1 | | |
| 39 | 722079.68 | 253430.84 | — | 0.1 | | |
| 40 | 722084.23 | 253434.41 | — | 0.1 | | |
| 41 | 722088.81 | 253438.57 | — | 0.1 | | |
| 42 | 722091.58 | 253440.47 | — | 0.1 | | |
| 43 | 722095.33 | 253444.2 | — | 0.1 | | |
| 44 | 722097.96 | 253446.38 | — | 0.1 | | |
| 45 | 722069.21 | 253480.33 | — | 0.1 | | |
| 46 | 722068.49 | 253481.19 | — | 0.1 | | |
| 47 | 722067.49 | 253480.69 | — | 0.1 | | |
| 48 | 722057.41 | 253473.42 | — | 0.1 | | |
| 49 | 722055.74 | 253472.08 | — | 0.1 | | |
| 50 | 722055.48 | 253472.39 | — | 0.1 | | |
| 51 | 722053.88 | 253471.11 | — | 0.1 | | |
| 52 | 722047.89 | 253466.18 | — | 0.1 | | |
| 53 | 722046.86 | 253465.19 | — | 0.1 | | |
| 54 | 722041.54 | 253460.87 | — | 0.1 | | |
| 55 | 722035.64 | 253456.04 | — | 0.1 | | |
| 56 | 722028.43 | 253449.91 | — | 0.1 | | |
| 57 | 722025.24 | 253447.3 | — | 0.1 | | |
| 58 | 722026.76 | 253445.78 | — | 0.1 | | |
| 59 | 722044.63 | 253423.08 | — | 0.1 | | |
| 60 | 722051.45 | 253414.41 | — | 0.1 | | |

28.11.2016

Кадастровая выписка

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008083

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----|------------------|--|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:597 | | 2 | Лист № 14 | 3 | Всего листов: 14 | |
| Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | | | |
| 4 | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | | | |
| | | X | Y | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| | | 61 | 722055.24 | 253410.45 | — | 0.1 | | |
| | | 62 | 722060.56 | 253413.93 | — | 0.1 | | |
| | | 63 | 722062.25 | 253415.89 | — | 0.1 | | |
| | | 64 | 722068.5 | 253421.44 | — | 0.1 | | |
| | | 65 | 722069.98 | 253422.44 | — | 0.1 | | |
| | | 66 | 722070.2 | 253423.22 | — | 0.1 | | |
| | | 67 | 722070.52 | 253423.51 | — | 0.1 | | |
| | | 68 | 722040.55 | 253449.19 | — | 0.1 | | |
| | | 69 | 722037.39 | 253446.73 | — | 0.1 | | |
| | 70 | 722032.34 | 253453.23 | — | — | | | |
| | 71 | 722035.39 | 253455.83 | — | — | | | |

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008054

| | | | | | | |
|--------------------------|---|---|----------------|--|--|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:602 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 71:32:010103 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | — | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.2013 | | |
| 7 | — | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Тульская область, Щекинский район, МО г. Щекино, г. Щекино, ул. Клубная, дом 18 | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Под домом индивидуальной жилой застройки | | | | | |
| 12 | Площадь: 798 +/- 10 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 887814.9 руб. | | | | | |
| 14 | Система координат: Местная СК МСК-71.1 | | | | | |
| Сведения о правах: | | | | | | |
| 15 | Правообладатель | Вид права, номер и дата регистрации | Особые отметки | Документ | Адрес для связи с правообладателем | |
| | Гончарова Надежда Алексеевна | Собственность, № 71-71-22/004/2013-757 от 01.04.2013 | — | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | |
| 16 | Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. | | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 18 | 18.1 | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: — | | | | |
| | 18.2 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Стенякин Николай Николаевич №71-11-166 | | | | | |

(наименование должности)

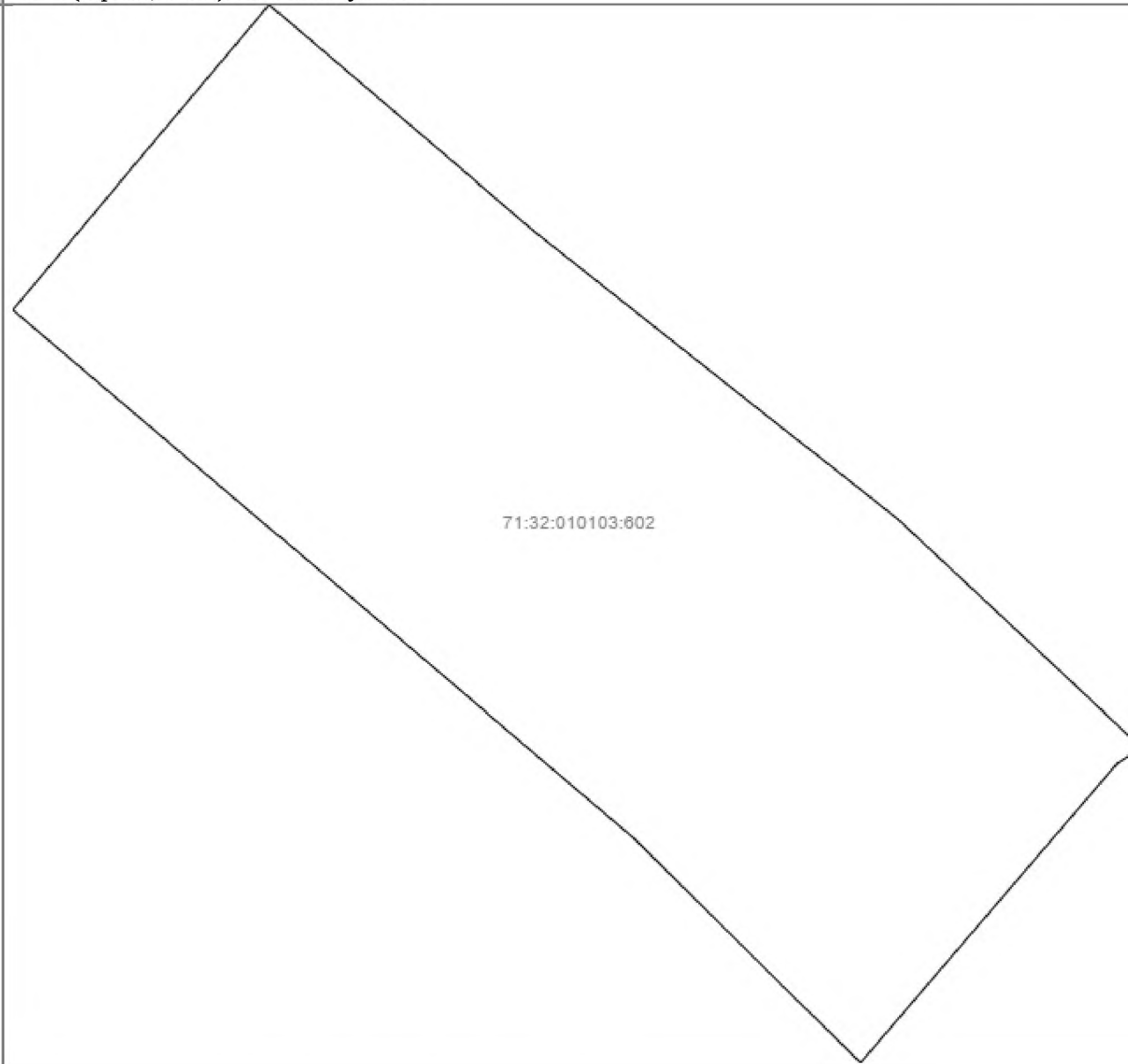
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008054

| | | | | | |
|---|--|---|-----------------|---|------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:602 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  <p>71:32:010103:602</p> | | | | | |

5 Масштаб: __

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008054

| | | | | | | | | |
|---|--|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:602 | | | | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Описание местоположения границ земельного участка: | | | | | | | |
| | Номер п/п | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1 | 1 | 1 | — | — | - | — | — |

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008054

| | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|----------|---------------------------------------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:602 | | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | | |
| 4 | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | | Особые отметки (точность определения) | |
| | | X | Y | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| | | 1 | 722146.27 | 253425.71 | — | 0.1 | |
| | | 2 | 722136.9 | 253436.69 | — | 0.1 | |
| | | 3 | 722124.91 | 253451.83 | — | 0.1 | |
| | | 4 | 722115.42 | 253461.97 | — | 0.1 | |
| | | 5 | 722114.77 | 253460.96 | — | 0.3 | |
| | | 6 | 722102.32 | 253450.28 | — | 0.1 | |
| | | 7 | 722111.64 | 253440.89 | — | 0.1 | |
| | 8 | 722133.61 | 253415.05 | — | 0.1 | | |

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008090

| | | | | | | |
|----|---|---|---|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:606 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 7 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 71:32:010103 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | — | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.02.2013 | | |
| 7 | — | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Тульская область, Щекинский район, МО г. Щекино, г. Щекино, ул. Клубная, д.14 | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Под домом индивидуальной жилой застройки | | | | | |
| 12 | Площадь: 618 +/- 9 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 687555.9 руб. | | | | | |
| 14 | Система координат: Местная СК МСК-71.1 | | | | | |
| 15 | Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2 | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. | | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения: | | | | | |
| | 18.1 | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: — | | | | |
| | 18.2 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Койнова Татьяна Николаевна №71-12-274, ГАУ ТО "Проектная контора" | | | | | |

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008090

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|------------------|----------|--|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:606 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 7 |
| 15 | Правообладатель | Вид права, номер и дата регистрации | Особые отметки | Документ | Адрес для связи с правообладателем | |
| | Кочетов Александр Владимирович | Общая долевая собственность, № 71-71-22/016/2013-364 от 03.06.2013 | Размер доли: 1/3 | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | |
| | Кочетова Эмма Иосифовна | Общая долевая собственность, № 71-71-22/016/2013-364 от 03.06.2013 | Размер доли: 1/3 | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | |
| | Комаров Андрей Вячеславович | Общая долевая собственность, № 71-71-22/016/2013-364 от 03.06.2013 | Размер доли: 1/3 | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | |
| | Кочетов Александр Владимирович | Общая долевая собственность, № 71-71-22/016/2013-364 от 03.06.2013 | Размер доли: 1/3 | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | |

 (наименование должности)

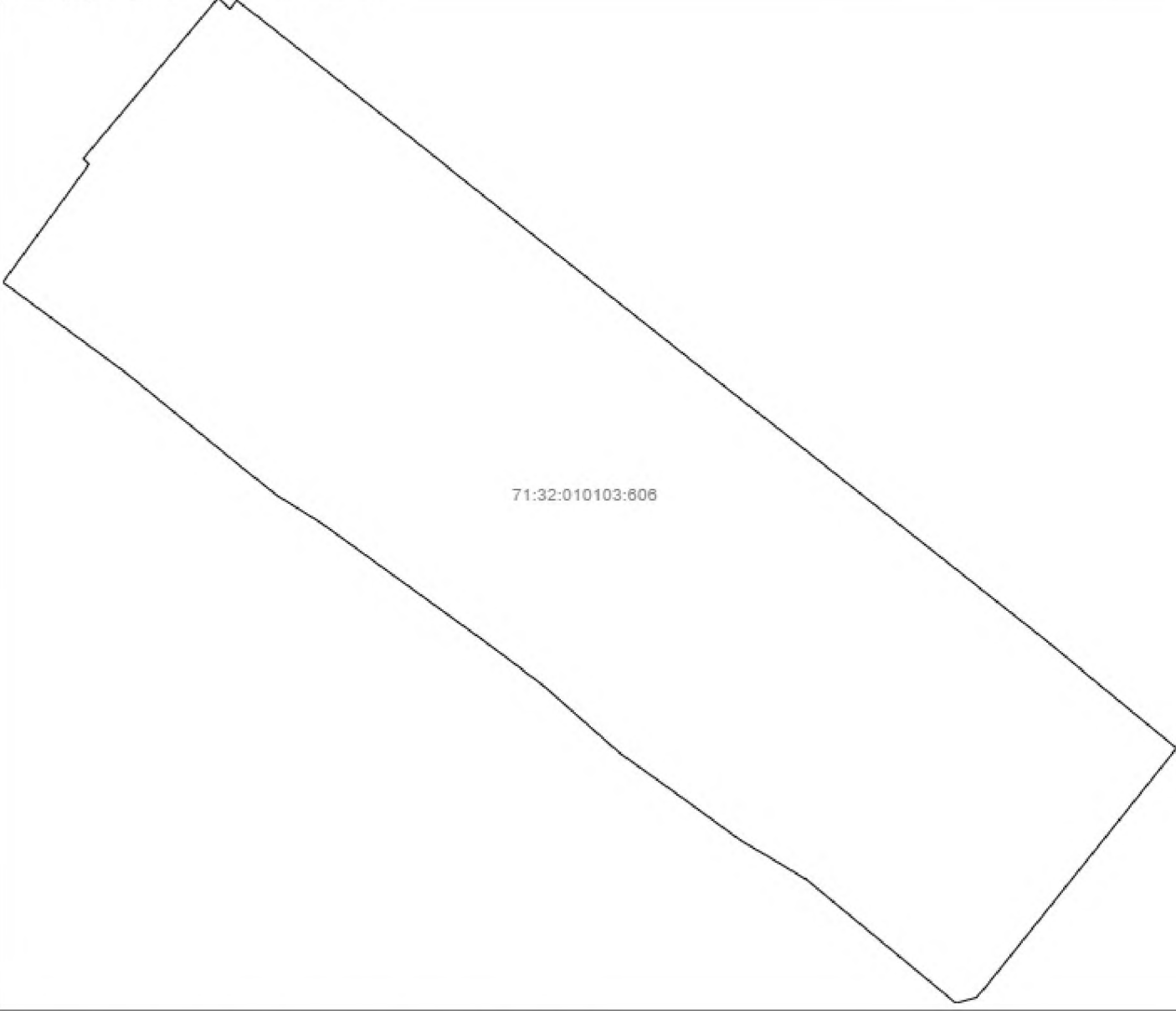
 М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008090

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:606 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  | | | | | |

5 Масштаб: __

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008090

| | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------------|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:606 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 7 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях: | | | | | | |
| 4 | Номер п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| | 1 | 1 | 34 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.252, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в Щекинском районе" № 613-р от 16.07.2015 | | |

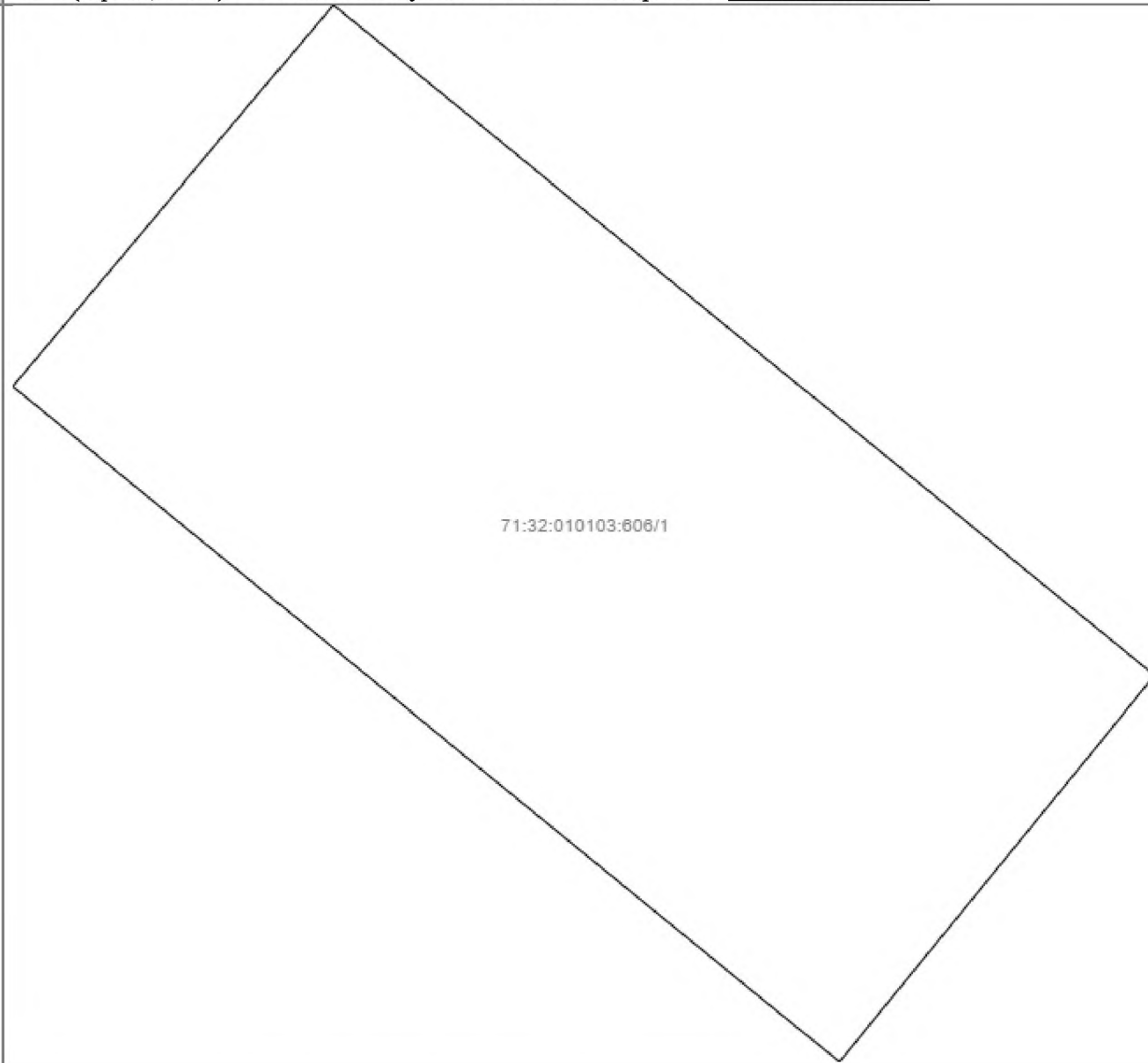
(наименование должности)

М.П.

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008090

| | | | | | |
|---|---|---|-----------------|---|------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:606 | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов: 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 71:32:010103:606/1 | | | | |
|  | | | | | |

5 Масштаб: __

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008090

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 71:32:010103:606 | | | | 2 | Лист № 6 | 3 | Всего листов: 7 |
| Описание местоположения границ земельного участка: | | | | | | | | |
| 4 | Номер п/п | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1 | 1 | 2 | — | — | — | — | — |
| | 2 | 2 | 3 | — | — | — | — | — |
| | 3 | 3 | 4 | — | — | — | — | — |
| | 4 | 4 | 5 | — | — | — | — | — |
| | 5 | 5 | 6 | — | — | — | — | — |
| | 6 | 6 | 7 | — | — | — | — | — |
| | 7 | 7 | 8 | — | — | — | — | — |
| | 8 | 8 | 9 | — | — | — | — | — |
| | 9 | 9 | 10 | — | — | — | — | — |
| | 10 | 10 | 11 | — | — | — | — | — |
| | 11 | 11 | 12 | — | — | — | — | — |
| | 12 | 12 | 13 | — | — | — | — | — |
| | 13 | 13 | 14 | — | — | — | — | — |
| | 14 | 14 | 15 | — | — | — | — | — |
| | 15 | 15 | 16 | — | — | — | — | — |
| | 16 | 16 | 17 | — | — | — | — | — |
| | 17 | 17 | 18 | — | — | — | — | — |
| | 18 | 18 | 19 | — | — | — | — | — |
| | 19 | 19 | 20 | — | — | — | — | — |
| 20 | 20 | 1 | — | — | — | — | — | |

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" ноября 2016г. № 99/2016/10008090

| | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 71:32:010103:606 | 2 | Лист № 7 | 3 | Всего листов: 7 |
| Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | |
| 4 | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | |
| | | X | Y | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| | 1 | 722108.19 | 253394.4 | — | 0.1 | |
| | 2 | 722107.78 | 253394.85 | — | 0.1 | |
| | 3 | 722108.1 | 253395.11 | — | 0.1 | |
| | 4 | 722083.72 | 253425.92 | — | 0.1 | |
| | 5 | 722079.68 | 253430.84 | — | 0.3 | |
| | 6 | 722070.52 | 253423.51 | — | 0.3 | |
| | 7 | 722070.2 | 253423.22 | — | 0.3 | |
| | 8 | 722069.98 | 253422.44 | — | 0.3 | |
| | 9 | 722074.69 | 253416.74 | — | 0.3 | |
| | 10 | 722076.18 | 253414.26 | — | 0.3 | |
| | 11 | 722077.92 | 253411.87 | — | 0.3 | |
| | 12 | 722079.5 | 253409.66 | — | 0.3 | |
| | 13 | 722082.07 | 253406.75 | — | 0.3 | |
| | 14 | 722083.83 | 253404.38 | — | 0.3 | |
| | 15 | 722088.21 | 253398.33 | — | 0.3 | |
| | 16 | 722089.3 | 253396.59 | — | 0.3 | |
| | 17 | 722093.97 | 253390.86 | — | 0.3 | |
| | 18 | 722097.39 | 253386.21 | — | 0.1 | |
| | 19 | 722101.87 | 253389.48 | — | 0.1 | |
| | 20 | 722102.08 | 253389.27 | — | 0.1 | |
| | 21 | 722102.3 | 253389.46 | — | — | |
| 22 | 722096.88 | 253396.09 | — | 0.1 | | |
| 23 | 722099.98 | 253398.62 | — | 0.1 | | |
| 24 | 722105.36 | 253392.03 | — | — | | |

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)