



УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103046680 КПП 710301001 ОГРН 1167154052020  
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2  
тел./факс. (4872) 717-017  
е-mail: [tulzempromekt@mail.ru](mailto:tulzempromekt@mail.ru)  
[www.tzp71.ru](http://www.tzp71.ru)

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

проект планировки и проект межевания

территории кварталов для размещения многоквартирных  
жилых домов по адресу: Тульская область, Щекинский район, город  
Щекино, в районе проезда Ясековский и улицы Емельянова

### **Проект планировки**

#### **Основная часть**

(текстовые и графические материалы)

#### **Том 1**

Шифр: ДПТ 257/17-Т1-ППТ

г. Тула

2017



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103046680 КПП 710301001  
ОГРН 1167154052020  
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

проект планировки и проект межевания

территории кварталов для размещения многоквартирных  
жилых домов по адресу: Тульская область, Щекинский район, город  
Щекино, в районе проезда Ясековский и улицы Емельянова

## **Проект планировки**

### **Основная часть**

(текстовые и графические материалы)

### **Том 1**

Шифр: ДПТ 257/17-Т1-ППТ

Гендиректор



А.А. Миненко

Архитектор

Н.Ю. Ерощева

г. Тула

2017

## Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 257/17-Т1-ППТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 257/17-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2
ДПТ 257/17-Т3-ПМТ	Проект межевания территории	Том 3

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

						ДПТ 257/17-Т1-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Гендиректор	Миненко				11.2017	Проект планировки территории	П	1	6
Разработал	Миненко				11.2017		ООО «ТулЗемПроект»		

## Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А.А. Миненко

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 257/17-Т1-ПТТ

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 257/17-Т1-ПМТ	Часть 1. Положение о размещении объекта	
		Положение о размещении объекта	4
2	ППТ 257/17-Т1-ПМТ	Часть 2. Графические материалы	
		Чертеж планировки территории	5

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект планировки и проект межевания необходимы для документального закрепления территории за многоквартирным жилым домом и иными объектами и позволяет реализовать собственниками помещений многоквартирного жилого дома свое право на земельный участок.

Территория района изысканий расположена в городе Щекино Щекинского района Тульской области, относящейся к центральной части Русской платформы. Рельеф территории работ спокойный, перепады высот незначительны.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ2 для размещения МКД составляет 30577 кв.м, состоящей из неразграниченных земель муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 №131-ФЗ, рассматриваемая территория относится к уровню территории местного значения.

Взм. инв. №		земель муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области.						
Подп. и дата		На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 №131-ФЗ, рассматриваемая территория относится к уровню территории местного значения.						
Инв. № подл.							ДПТ 257/17-Т1-ППТ	Лист
								4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 257/17-Т1-ППТ
-------------------

Лист
5



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ

территории кварталов для размещения многоквартирных домов  
по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО город Щекино, в районе пр.Ясенковский и ул.Емельянова

