|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **от «28» декабря 2024 года** | **№ 338** |

**О назначении управляющей компании для многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 28.11.2022 №332, руководствуясь Уставом МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющей компанией для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, ул.Пролетарская, д.15, корп.1.

Общество с ограниченной ответственностью «Щекинская Управляющая компания» (ООО «ЩУК») до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного [частью 4](consultantplus://offline/ref=97471E09ECE9142DF3924C654B76F801890A9869C34CA09BB9773581A571D6B87867EDEF886E9160005805EC52CD4083A8B44B57D0n842J) статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «Щекинская управляющая компания» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в перечисленных выше многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в ООО «Щекинская Управляющая компания», а также в Государственную жилищную инспекцию по Тульской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания депутатов и администрации МО р.п. Первомайский «Первомайский вести», разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

МО р.п. Первомайский

Щекинского района И.И. Шепелёва