

**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от** [**20.07.2021**](http://20.07.2021) **№ 7-864**

**О внесении изменения в постановление администрации**

**Щекинского района от 21.09.2018 № 9-1233 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования**

**Щекинский район «Управление муниципальным имуществом**

**муниципального образования Щекинский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания представителей Щекинского района от 18.06.2021 № 60/359 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Щекинского района от 17.12.2020 № 52-309 «О бюджете муниципального образования Щекинский район на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации Щекинского района от 20.07.2015 № 7 - 1117 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Щекинский район», на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Щекинского района от 21.09.2018 № 9-1233 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Щекинский район» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном Портале муниципального образования Щекинский район и информационном стенде администрации муниципального образования Щекинский район, расположенном по адресу: Ленина пл., д. 1, г. Щекино, Тульская область.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щекинский район** | **А.С. Гамбург** |

Исп. Ларичева Евгения Николаевна,

тел. 8(48751) 5-43-51

О внесении изменений в постановление администрации Щекинского района от 21.09.2018 № 9-1233 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Щекинский район»

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Щекинский район

от 20.07.2021 № 7-864

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Щекинский район

от 21.09.2018 № 9-1233

**Муниципальная программа муниципального образования**

**Щекинский район**

**«Управление муниципальным имуществом**

**муниципального образования Щекинский район»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом**

**муниципального образования Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования Щекинский район (управление архитектуры, земельных и имущественных отношений) |
| Участник муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района». |
| Цель (цели программы) | Формирование и реализация единой политики в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Щекинский район. |
| Задачи программы | 1. Создание условий для эффективного владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками в муниципальном образовании Щекинский район для обеспечения решения социально-экономических задач, инфраструктурных проектов;  2. Совершенствование организации деятельности муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района». |
|  |  | - | 73 | 83 | 93 | 100 |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | 1. Количество объектов, в том числе рекламных мест (движимое и недвижимое имущество), по которым проведена оценка рыночной стоимости, оценка размера арендной платы, в том числе земельных участков.  2. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены мероприятия по оформлению технических паспортов и технических планов для регистрации права собственности за муниципальным образованием Щекинский район.  3. Количество объектов недвижимости, находящихся в казне муниципального образования Щекинский район по заключенным договорам (муниципальным контрактам) на оказание коммунальных услуг.  4. Количество земельных участков, по которым выполнены комплексные кадастровые работы (под многоквартирными жилыми домами, а также для предоставления многодетным семьям).  5. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для муниципальных нужд, а также под объектами муниципальной собственности муниципального образования Щекинский район.  6. Доля отремонтированных зданий, помещений, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район, а также в оперативном управлении администрации Щекинского района к общему количеству зданий, помещений, сооружений, требующих проведения ремонта, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район, а также в оперативном управлении администрации Щекинского района.  7. Соотношение поступлений в бюджет муниципального образования Щекинский район доходов от использования муниципального имущества в отчетном и предыдущем году.  8. Доля исполненных заявок МКУ «ХЭУ Щекинского района» на проведение ремонтных работ к общему количеству заявок.  9. Количество объектов жилищно-коммунального хозяйства, в отношении которых разработана конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения. |
| Программно-целевые инструменты программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ, основных мероприятий | Основное мероприятие «Управление муниципальным казенным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района». |
| Сроки реализации программы | 2019-2025 гг. |
| Объемы финансирования программы | Всего по муниципальной программе:  331346,8 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год – 55621,4 тыс. руб.;  2020 год - 42103,8 тыс. руб.;  2021 год - 65146,0 тыс. руб.;  2022 год - 49793,5 тыс. руб.;  2023 год - 38803,3 тыс. руб.;  2024 год - 39939,4 тыс. руб.;  2025 год - 39939,4 тыс. руб.  из них:  средства бюджета муниципального образования Щекинский район:  307001,9 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год – 54113,0 тыс. руб.;  2020 год - 41236,4 тыс. руб.;  2021 год - 51519,6 тыс. руб.;  2022 год - 41450,8 тыс. руб.;  2023 год - 38803,3 тыс. руб.;  2024 год - 39939,4 тыс. руб.;  2025 год - 39939,4 тыс. руб.  средства бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района:  0,00 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год - 0,00 тыс. руб.;  2020 год - 0,00 тыс. руб.;  2021 год - 0,00 тыс. руб.;  2022 год - 0,00 тыс. руб.;  2023 год - 0,00 тыс. руб.;  2024 год - 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.  средства бюджета Тульской области:  24344,9 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год - 1508,4 тыс. руб.;  2020 год - 867,4 тыс. руб.;  2021 год - 13626,4 тыс. руб.;  2022 год - 8342,7 тыс. руб.;  2023 год - 0,00 тыс. руб.;  2024 год - 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.  Основное мероприятие «Управление муниципальным казенным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района»  Всего: 259350,7 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год – 37033,0 тыс. руб.;  2020 год - 37398,2 тыс. руб.;  2021 год - 40465,2 тыс. руб.;  2022 год - 35342,2 тыс. руб.;  2023 год - 35633,3 тыс. руб.;  2024 год - 36739,4 тыс. руб.;  2025 год – 36739,4 тыс. руб.  средства бюджета муниципального образования Щекинский район:  254734,9 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год – 35524,6 тыс. руб.;  2020 год - 36530,8 тыс. руб.;  2021 год - 38225,2 тыс. руб.;  2022 год - 35342,2 тыс. руб.;  2023 год - 35633,3 тыс. руб.;  2024 год - 36739,4 тыс. руб.;  2025 год – 36739,4 тыс. руб.  средства бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района:  0,00 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год - 0,00 тыс. руб.;  2020 год - 0,00 тыс. руб.;  2021 год - 0,00 тыс. руб.;  2022 год - 0,00 тыс. руб.;  2023 год - 0,00 тыс. руб.;  2024 год - 0,00 тыс. руб.;  2025 год - 0,00 тыс. руб.  средства бюджета Тульской области:  4615,8 тыс. руб.  в том числе по годам:  2019 год - 1508,4 тыс. руб.;  2020 год - 867,4 тыс. руб.;  2021 год - 2240,0 тыс. руб.;  2022 год - 0,00 тыс. руб.;  2023 год - 0,00 тыс. руб.;  2024 год - 0,00 тыс. руб.;  2025 год - 0,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1) обеспечение реализации единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества на территории муниципального образования Щекинский район.  2) формирование, выполнение землеустроительных, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости.  3) паспортизация муниципального имущества муниципального образования Щекинский район.  4) передача в аренду муниципального имущества, в том числе рекламных мест в соответствии с рыночной стоимостью арендной платы.  5) приватизация муниципального имущества в соответствии с рыночной стоимостью.  6) капитальный (текущий) ремонт имущества муниципального образования Щекинский район.  7) передача в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся собственностью муниципального образования Щекинский район на основании разработанной конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения. |

1. **Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Щекинский район (далее - муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики муниципального образования Щекинский район в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район (далее - муниципальное образование).

В сфере земельных отношений основными направлениями деятельности муниципального образования являются распоряжение, пользование и владение земельными участками. При этом решаются две основные задачи. Это формирование земельных участков для собственных нужд и осуществление контроля за проведением землеустроительных и кадастровых работ по формированию земельных участков юридическими и физическими лицами для различных целей.

Территория муниципального образования составляет 139340 га. В границах муниципального образования имеются земельные участки, принадлежащие на различных правах государственным учреждениям, юридическим и физическим лицам, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с действующим законодательством администрация муниципального образования уполномочена распоряжаться участками, находящимися в муниципальной собственности, а также всеми землями, государственная собственность на которые не разграничена.

С 2014 по 2018 годы в границах муниципального образования были сформированы за счет местного бюджета 616 земельных участков, из них:

434 - земельные участки для предоставления многодетным семьям;

132 - земельные участки под многоквартирными домами;

50 - под объектами недвижимости, являющимися собственностью муниципального образования Щекинский район, а также для муниципальных нужд.

До 2025 года планируется продолжить работу в данном направлении.

За счет продажи права аренды земельных участков или продажи земельного участка с торгов обеспечиваются дополнительные поступления денежных средств в местный бюджет. За период с 2014 года по 2018 год проведено 38 аукционов, в результате которых было выручено более 700 тыс. руб.

До 2025 года планируется увеличить количество аукционов по продаже участков и права их аренды.

Существенным источником пополнения бюджета является продажа земли под объектами, принадлежащими гражданам и юридическим лицам, и арендные платежи за участки.

С 2014 по 2018 годы было продано 1169 земельных участков на общую сумму 66,4 млн. руб. В том числе земельные участки под объектами предпринимательской деятельности, производства, индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

По состоянию на 31.12.2018 год действовало 1057 договоров аренды земельных участков. Поступления в бюджет муниципального образования Щекинский район по этим договорам составили более 60 млн. руб. в год.

Важнейшим экономическим ресурсом развития экономики района является муниципальное имущество. В современных условиях эффективное управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, оказывает положительное влияние на формирование местного бюджета.

Имущественный комплекс муниципального образования Щекинский район на 31.12.2018 год включал в себя более 11 тыс. объектов движимого и недвижимого имущества. С 2014 года этот показатель вырос на 7%. Увеличение количества объектов произошло за счет строительства новых объектов, приобретения движимого имущества, приема в муниципальную собственность имущества из федеральной собственности и из собственности Тульской области. В состав муниципального имущественного комплекса входит имущество казны, имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям.

Одним из основных элементов в структуре муниципальной собственности являются объекты движимого имущества, составляющие 8052 единиц, объекты недвижимого имущества составляют – 2914 единиц, из которых 1211 объектов инженерной инфраструктуры.

С целью более эффективного учета и использования муниципального имущества в муниципальном образовании Щекинский район внедрен программный комплекс SAUMI - система автоматизированного учета муниципального имущества, имеющая широкие возможности отображения и анализа необходимой управленческой информации, который позволяет учитывать весь спектр имущественных отношений.

Поступления денежных средств в бюджет муниципального образования Щекинский район от использования муниципальной собственности за период с 2014 года по 2018 год составляли:

аренда зданий, помещений, сооружений – 9968 тыс. руб.;

аренда муниципальных рекламных мест – 4058 тыс. руб.;

приватизация муниципального имущества (продажа) – 11937 тыс. руб.;

продажа земельных участков под зданиями – 5036 тыс. руб.

В свою очередь администрация муниципального образования Щекинский район имеет обязательство, как собственник зданий, помещений, находящихся в казне муниципального образования Щекинский район по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также взносов за капитальный ремонт.

К имуществу муниципального образования также относятся муниципальные предприятия и учреждения.

Одна из организационно-правовых форм юридических лиц, используемая для реализации местным самоуправлением социальных функций, - муниципальное учреждение. Это некоммерческие организации, на них не распространяется требование рыночной доходности, они финансируются за счет местных и региональных бюджетов, платных услуг населению исходя из предполагаемых затрат на содержание. Их продукция - коллективные блага (здоровье граждан, доступность образования, общественная безопасность и т.д.).

Муниципальные учреждения создаются для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, для развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

Так администрацией Щекинского района на основании постановления администрации Щекинского района в 2012 году было создано муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района» с целью осуществления технического, организационного и хозяйственного обеспечения деятельности обслуживающих учреждений Щекинского района на договорной основе.

1. **Цели и задачи муниципальной программы**

Муниципальная программа разрабатывается для целей формирования полноценного информационного массива в отношении объектов, находящихся на территории муниципального образования, позволяющего принимать оптимальные управленческие решения, направленные на распоряжение объектами.

Основным приоритетом реализации муниципальной программы является создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, оптимизация состава и объема муниципальной собственности с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, реализации функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных городских задач.

Целью муниципальной программы является формирование эффективной структуры муниципальной собственности, системы управления муниципальным имуществом и земельными участками.

Разработка данной муниципальной программы обусловлена необходимостью проведения единой политики в сфере планирования финансового обеспечения и является продолжением достижения целей, определенных ранее действующей муниципальной программой.

Задачами муниципальной программы являются:

1. Создание условий для эффективного владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками в муниципальном образовании Щекинский район для обеспечения решения социально-экономических задач, инфраструктурных проектов;

2. Совершенствование организации деятельности муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района».

1. **Перечень подпрограмм, основных мероприятий**

**муниципальной программы**

Муниципальная программа включает в себя основное мероприятие:

«Управление муниципальным казенным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района».

Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района» создано с целью осуществления технического, организационного и хозяйственного обеспечения деятельности обслуживающих учреждений Щекинского района на договорной основе.

Вышеуказанное мероприятие необходимо для совершенствования структуры учреждения, решения социальных задач муниципального образования, поскольку здесь необходимость производства диктуется интересами не только получения прибыли, но и общественной полезности.

Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы «Управление муниципальным казенным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения по годам реализации муниципальной программы | Всего | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | | Исполнитель (соисполнитель) |
| В том числе за счет средств: | | | | | Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района» |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щекинский район | бюджета МО поселений Щекинского района | Внебюджетных источников |
| Основное Мероприятие.  «Управление муниципальным казенным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационное управление» | 2019 | 37033,0 |  | 1508,4 | 35524,6 |  |  |
| 2020 | 37398,2 |  | 867,4 | 36530,8 |  |  |
| 2021 | 40465,2 |  | 2240,0 | 38225,2 |  |  |
| 2022 | 35342,2 |  |  | 35342,2 |  |  |
| 2023 | 35633,3 |  |  | 35633,3 |  |  |
| 2024 | 36739,4 |  |  | 36739,4 |  |  |
| 2025 | 36739,4 |  |  | 36739,4 |  |  |
| В том числе оплата кредиторской задолженности | 2019 | 1449,3 |  |  | 1449,3 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения по годам реализации муниципальной программы | Всего | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | | Исполнитель (соисполнитель) |
| В том числе за счет средств: | | | | |  |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щекинский район | бюджета МО поселений Щекинского района | Внебюджетных источников |  |
| Мероприятие 1. Оценка объектов недвижимости, в том числе рекламных мест (рыночная стоимость, размер арендной платы) | 2019 | 250,00 |  |  | 250,00 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |
| 2020 | 170,00 |  |  | 170,00 |  |  |
| 2021 | 260,00 |  |  | 260,00 |  |  |
| 2022 | 270,00 |  |  | 270,00 |  |  |
| 2023 | 350,00 |  |  | 350,00 |  |  |
| 2024 | 350,00 |  |  | 350,00 |  |  |
| 2025 | 350,00 |  |  | 350,00 |  |  |
| Мероприятие 2. Признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности | 2019 | 250,00 |  |  | 250,00 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |
| 2020 | 260,00 |  |  | 260,00 |  |  |
| 2021 | 270,00 |  |  | 270,00 |  |  |
| 2022 | 280,00 |  |  | 280,00 |  |  |
| 2023 | 300,00 |  |  | 300,00 |  |  |
| 2024 | 300,00 |  |  | 300,00 |  |  |
| 2025 | 300,00 |  |  | 300,00 |  |  |
| Мероприятие 3. Содержание и обслуживание муниципальной казны | 2019 | 3624,5 |  |  | 3624,5 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |
| 2020 | 3200,2 |  |  | 3200,2 |  |  |
| 2021 | 4219,5 |  |  | 4219,5 |  |  |
| 2022 | 2000,0 |  |  | 2000,0 |  |  |
| 2023 | 1300,00 |  |  | 1300,00 |  |  |
| 2024 | 1400,00 |  |  | 1400,00 |  |  |
| 2025 | 1400,00 |  |  | 1400,00 |  |  |
| Мероприятие 4 Капитальный ремонт зданий, помещений, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район, а также оперативном управлении администрации Щекинского района» | 2019 | 2140,00 |  |  | 2140,00 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |
| 2020 | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| 2021 | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| 2022 | 500,00 |  |  | 500,00 |  |  |
| 2023 | 800,00 |  |  | 800,00 |  |  |
| 2024 | 800,00 |  |  | 800,00 |  |  |
| 2025 | 800,00 |  |  | 800,00 |  |  |
| Мероприятие 5.  Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков | 2019 | 500,00 |  |  | 500,00 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |
| 2020 | 410,4 |  |  | 410,4 |  |  |
| 2021 | 14086,4 |  | 11386,4 | 2700,0 |  |  |
| 2022 | 10253,5 |  | 8342,7 | 1910,8 |  |  |
| 2023 | 350,00 |  |  | 350,00 |  |  |
| 2024 | 350,00 |  |  | 350,00 |  |  |
| 2025 | 350,00 |  |  | 350,00 |  |  |
| Мероприятие 6. Разработка конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения | 2019 | 278,1 |  |  | 278,1 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |
| 2020 | 593,0 |  |  | 593,0 |  |  |
| 2021 | 700,00 |  |  | 700,0 |  |  |
| 2022 | 1000,0 |  |  | 1000,0 |  |  |
| Мероприятие 7  Оформление в муниципальную собственность объектов движимого и недвижимого имущества, передаваемых из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, выполнение условий договоров безвозмездного пользования | 2019 | 166,0 |  |  | 166,0 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |
| 2020 | 72,0 |  |  | 72,0 |  |  |
| 2021 | 74,9 |  |  | 74,9 |  |  |
| 2022 | 77,8 |  |  | 77,8 |  |  |
| Мероприятие 8  Взнос в уставный капитал акционерного общества «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство в целях организации его текущей деятельности» | 2019 | 11379,8 |  |  | 11379,8 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |
| Мероприятие 9  Агентское вознаграждение за услуги по ведению аналитического учета и приему платежей | 2021 | 70,0 |  |  | 70,0 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |
| 2022 | 70,0 |  |  | 70,0 |  |  |
| 2023 | 70,0 |  |  | 70,0 |  |  |
| Мероприятие 10  Взнос в уставный капитал акционерного общества «Лазаревское производственное жилищно-коммунальное хозяйство» в целях организации его текущей деятельности | 2021 | 5000,0 |  |  | 5000,0 |  |  | Администрация муниципального образования Щекинский район |

1. **Перечень показателей результативности и эффективности муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи муниципальной программы | Целевой показатель | Вес целевого показателя | Базовое значение показателя на начало реализации программы | Значения показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | Плановое значение показателя на день окончания действия муниципальной программы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Задача 1. Создание условий для эффективного владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками в муниципальном образовании Щекинский район для обеспечения решения социально-экономических задач,  инфраструктурных проектов | | | | | | | | | | | |
| Создание условий для эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе земельными участками | Количество объектов, в том числе рекламных мест (движимое и недвижимое имущество), по которым проведена оценка рыночной стоимости, оценка размера арендной платы, в том числе земельных участков | 0,2 | 0 | 62 | 60 | 58 | 56 | 54 | 52 | 50 | 50 |
| Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены мероприятия по оформлению технических паспортов и технических планов для регистрации прав собственности за муниципальным образованием Щекинский район | 0,1 | 0 | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 | 7 | 8 | 44 |
|  | Количество объектов недвижимости, находящихся в казне муниципального образования Щекинский район по заключенным договорам (муниципальным контрактам) на оказание коммунальных услуг | 0,1 | 0 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Доля отремонтированных зданий, помещений, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район, а также в оперативном управлении администрации Щекинского района к общему количеству зданий, помещений, сооружений, требующих проведения ремонта, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район, а также в оперативном управлении администрации Щекинского района | 0,1 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Количество земельных участков, по которым выполнены комплексные кадастровые работы (под многоквартирными жилыми домами, а также для предоставления многодетным семьям) | 0,1 | 35 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 140 |
| Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для муниципальных нужд, а также под объектами муниципальной собственности муниципального образования Щекинский район | 0,1 | 0 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 | 5 | 23 |
|  | Соотношение поступлений в бюджет муниципального образования Щекинский район доходов от использования муниципального имущества в отчетном и предыдущем году | 0,1 | 0 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
|  | Количество объектов жилищно-коммунального хозяйства, в отношении которых разработана конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения | 0,1 |  | 100 | x | x | x | x | x | x | 100 |
| Задача 2. Совершенствование организации деятельности муниципального казенного учреждения  «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района» | | | | | | | | | | | |
| Создание условий для эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе земельными участками | Доля исполненных заявок МКУ «ХЭУ Щекинского района» на проведение ремонтных работ к общему количеству заявок | 0,1 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) | | | | | | | |
| Всего | в том числе по годам | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Муниципальная программа | «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» | Всего | 331346,8 | 55621,4 | 42103,8 | 65146,0 | 49793,5 | 38803,3 | 39939,4 | 39939,4 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет Тульской области | 24344,9 | 1508,4 | 867,4 | 13626,4 | 8342,7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет МО Щекинский район | 307001,9 | 54113,0 | 41236,4 | 51519,6 | 41450,8 | 38803,3 | 39939,4 | 39939,4 |
| бюджет МО поселений Щекинского района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**6. Механизм реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы (далее – программы) осуществляется во взаимодействии ответственного исполнителя с соисполнителями в порядке, установленном постановлением администрации Щекинского района от 20.07.2015 № 7-1117 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Щекинский район».

Механизм реализации программы направлен на выполнение комплекса мероприятий программы, целесообразное и эффективное расходование финансовых средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий программы.

Программа предусматривает персональную ответственность исполнителей за реализацию закрепленных за ними мероприятий.

Для единого подхода к выполнению всего комплекса мероприятий программы, целенаправленного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, необходимо четкое взаимодействие между всеми исполнителями программы.

Управление программой осуществляется ответственным исполнителем программы – управлением архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района. Участником является муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление Щекинского района».

В процессе реализации программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

организует реализацию мероприятий программы, вносит предложение о внесении изменений в программу и несет ответственность за достижение ее показателей (индикаторов) программы, а также конечных результатов ее реализации;

запрашивает у соисполнителя сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки отчетов о ходе реализации программы;

готовит отчеты и представляет его в комитет экономического развития администрации Щекинского района.

Участник:

организует реализацию основного мероприятия, в отношении которого он является соисполнителями, вносит ответственному исполнителю предложения о необходимости внесения изменений в программу;

несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) соответствующего основного мероприятия;

представляет ответственному исполнителю сведения, необходимые для проведения мониторинга, подготовки отчетов и анализа реализации программы.

Внесение изменений в программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации Щекинского района, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации программы.

Ответственный исполнитель размещает в ГАС «Управление» информацию о программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) программы, степени выполнения мероприятий программы.

Приобретение материальных средств, оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд осуществляется на основании [Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»](http://docs.cntd.ru/document/499011838).

Исполнители мероприятий несут ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств в соответствии с действующим законодательством.

1. **Характеристика показателей результативности**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя | Описание системы мониторинга |
| Количество объектов, в том числе рекламных мест (движимое и недвижимое имущество), по которым проведена оценка рыночной стоимости, оценка размера арендной платы, в том числе земельных участков | Единицы | Сводный отчет об оценке рыночной стоимости на отчетную дату | Ежегодно |
| Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены мероприятия по оформлению технических паспортов и технических планов для регистрации прав собственности за муниципальным образованием Щекинский район | Единицы | Выписка из реестра муниципальной собственности на отчетную дату, выписка из ЕГРН на отчетную дату | Ежегодно |
| Количество объектов недвижимости, находящихся в казне муниципального образования Щекинский район по заключенным договорам (муниципальным контрактам) на оказание коммунальных услуг | Единицы | Выписка из реестра муниципальной собственности на отчетную дату | Ежегодно |
| Доля отремонтированных зданий, помещений, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район, а также в оперативном управлении администрации Щекинского района к общему количеству зданий, помещений, сооружений, требующих проведения ремонта, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район, а также в оперативном управлении администрации Щекинского района | % | D=Qотрем./Qтреб.рем.x100%,  где  D – доля,  Qотрем..– количество отремонтированных зданий, помещений, сооружений,  Qтреб.рем. - общее количество зданий, помещений, сооружений, требующих проведения ремонта | Ежегодно |
| Количество земельных участков, по которым выполнены комплексные кадастровые работы (под многоквартирными жилыми домами, а также для предоставления многодетным семьям) | Единицы | Сведения из ЕГРН на отчетную дату | Ежегодно |
| Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для муниципальных нужд, а также под объектами муниципальной собственности муниципального образования Щекинский район | Единицы | Сведения из ЕГРН на отчетную дату | Ежегодно |
| Соотношение поступлений в бюджет муниципального образования Щекинский район доходов от использования муниципального имущества в отчетном и предыдущем году | % | К=А/Вx100%,  где А – сумма поступлений в бюджет МО Щекинский район в отчетном году доходов от использования муниципального имущества,  В – сумма поступивших в бюджет МО Щекинский район в предыдущем году доходов от использования муниципального имущества | Ежегодно |
| Доля исполненных заявок МКУ «ХЭУ Щекинского района» на проведение ремонтных работ к общему количеству заявок | % | D=Qисп./Qобщ.x100%,  где  D – доля,  Qисп.– количество исполненных заявок на проведение ремонтных работ,  Qобщ. - общее количество заявок на проведение ремонтных работ | Ежегодно |
| Количество объектов жилищно-коммунального хозяйства, в отношении которых разработана конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения | Единицы | Выписка из реестра муниципальной собственности на отчетную дату | Ежегодно |

**Заместитель начальника управления -**

**начальник отдела имущественных отношений**

**архитектуры, земельных и имущественных**

**отношений администрации муниципального**

**образования Щекинский район Е.Н. Ларичева**