



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103046680 КПП 710301001 ОГРН 1167154052020  
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: [tulzempromekt@mail.ru](mailto:tulzempromekt@mail.ru)  
[www.tzp71.ru](http://www.tzp71.ru)

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

проект планировки и проект межевания

части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Щекино, 3-й Поселковый проезд, дом 8

### **Проект планировки**

**Основная часть**  
(текстовые и графические материалы)

**Том 1**

Шифр: ДПТ 261/17-Т1-ППТ

г. Тула

2017



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103046680 КПП 710301001  
ОГРН 1167154052020  
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

проект планировки территории и проект межевания  
части территории квартала с расположенным в нем многоквартир-  
ным жилым домом по адресу: Тульская область, Щекинский район,  
город Щекино, 3-й Поселковый проезд, дом 8

### **Проект планировки**

**Основная часть**  
(текстовые и графические материалы)

#### **Том 1**

Шифр: ДПТ 261/17-Т1-ППТ

Гендиректор



А.А. Миненко

Архитектор

Н.Ю. Ерощева

г. Тула  
2017

## Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 261/17-Т1-ППТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 261/17-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2
ДПТ 261/17-Т3-ПМТ	Проект межевания территории	Том 3

Согласовано			

Подп. и дата	
Взм. инв. №	

ДПТ 261/17-Т1-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор	Миненко				11.2017
Разработал	Миненко				11.2017
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ООО «ТулЗемПроект»					



## Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор \_\_\_\_\_



А.А. Миненко

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 261/17-Т1-ППТ

## Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 261/17-Т1-ПМТ	Часть 1. Положение о размещении объекта	
		Положение о размещении объекта	4
2	ППТ 261/17-Т1-ПМТ	Часть 2. Графические материалы	
		Чертеж планировки территории	7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 261/17-Т1-ППТ	Лист
							3

## Часть 1. Положение о размещении объекта

Проект планировки и проект межевания территории части квартала, расположенного по адресу Тульская область, Щекинский район, город Щекино, 3-й Поселковый проезд, дом 8 разрабатывается с целью установления границ земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Конституцией РФ гражданам и их объединениям гарантировано право частной собственности на землю. С вступлением в силу Жилищного кодекса РФ, т.е. с 01.03.2005, установлена процедура реализации права собственности на земельный участок под многоквартирными домами.

В силу статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок с момента его формирования и постановки на государственный кадастровый учет переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Проект планировки и проект межевания необходимы для документального закрепления территории за многоквартирным жилым домом и иными объектами и позволяет реализовать собственниками помещений многоквартирного жилого дома свое право на земельный участок.

Заказчиком работ является администрация муниципального образования Щекинский район.

Территория района изысканий расположена в городе Щекино Щекинского района Тульской области, относящейся к центральной части Русской платформы. Рельеф территории работ спокойный, перепады высот незначительны.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале К№ 71:32:030102.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 261/17-Т1-ППТ					
Лист					
4					

Лист
4

Общая площадь земельного участка для эксплуатации МКД составляет 1012 кв.м, состоящей из неразграниченных земель муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 №131-ФЗ, рассматриваемая территория относится к уровню территории местного значения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 261/17-Т1-ППТ

**Часть 2. Графические материалы**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

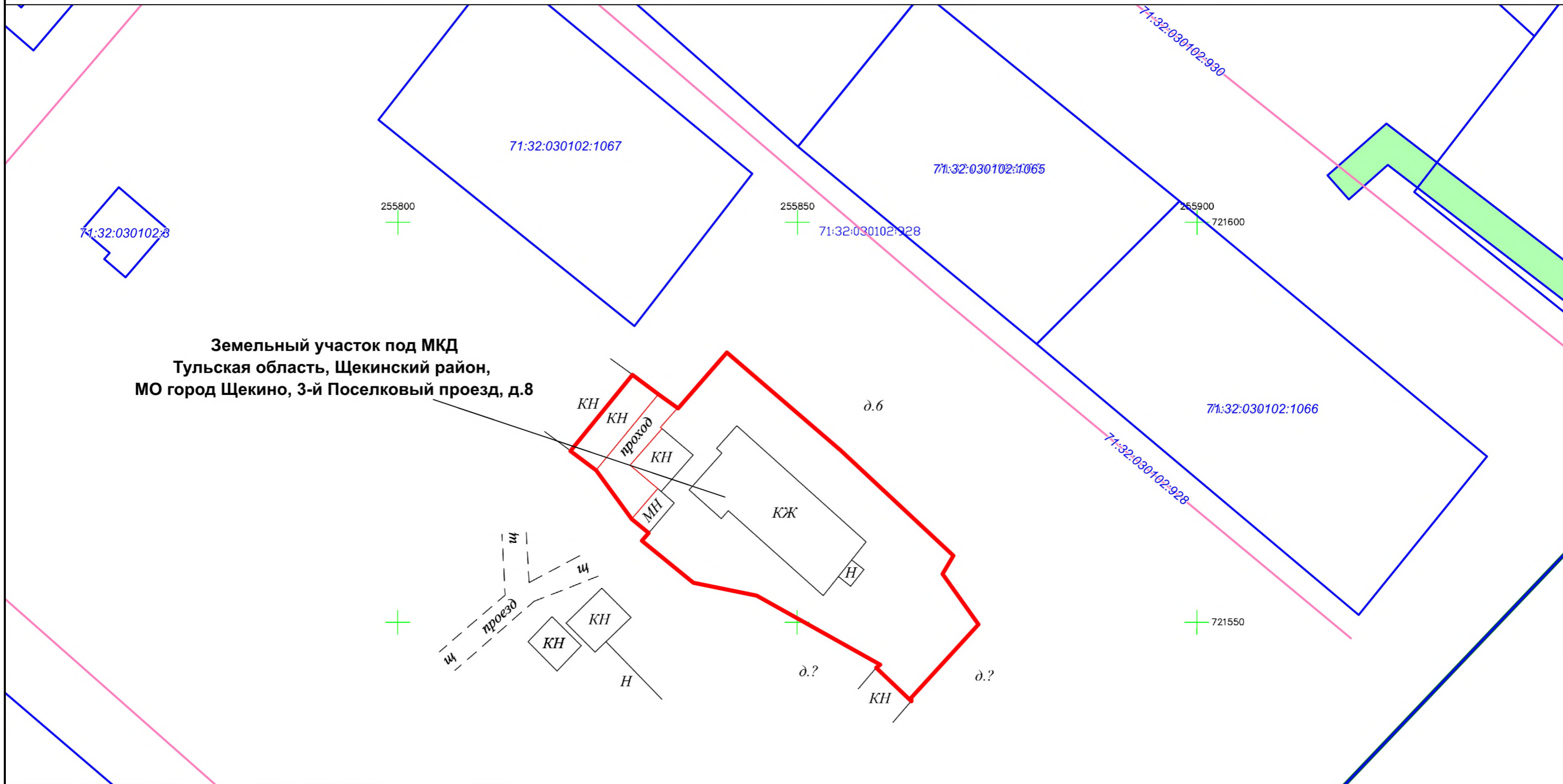
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 261/17-Т1-ПТТ



# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ

части квартала с расположенным в нем многоквартирным домом  
по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО город Щекино, 3-й Поселковый проезд, д.8



**Земельный участок под МКД**  
Тульская область, Щекинский район,  
МО город Щекино, 3-й Поселковый проезд, д.8

Масштаб 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты, сведения о которых имеются в ГКН
- 71.00.2.4 Охранные зоны инженерных сетей
- Границы земельного участка под МКД

				Разработка проекта планировки и межевания части территории квартала с расположенным в нем многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, 3-й Поселковый проезд, д.8			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	1
				ООО "ТулЗемПроект"			