****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 10.10.2025 | № 10 – 1621 |

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Щекинского района от 10.01.2022 № 1-21 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования**

**Щекинский район «Организация градостроительной деятельности**

**на территории муниципального образования**

**город Щекино Щекинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации Щекинского района от 01.12.2021 № 12 - 1551 «О порядке разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального образования город Щекино Щекинского района», основании Устава городского поселения город Щекино Щекинского муниципального района Тульской области, Устава Щекинского муниципального района Тульской области администрация Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Щекинского района от 10.01.2022 № 1-21 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении стратегических приоритетов муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района», дополнив постановление приложением № 2 (приложение № 2).

3. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования, разместив его полный текст в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018), и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щёкинский район** |  | **А.С. Гамбург** |

|  |
| --- |
| Приложение № 1к постановлению администрациимуниципального образованияЩекинский районот 10.10.2025 № 10 – 1621 |
|  |
| УТВЕРЖДЕНЫпостановлением администрациимуниципального образованияЩекинский районот 10.01.2022 № 1 – 21 |

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ**

**муниципальной программы**

**муниципального образования Щекинский район**

**«Организация градостроительной деятельности**

**на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»**

**1. Оценка текущего состояния сферы реализации**

**муниципальной программы.**

Муниципальное образование Щекинский район расположено в центре Тульской области, граничит с городом Тулой, а также Плавским, Дубенским, Одоевским, Киреевским и Тепло-Огаревским районами. На сегодняшний день остается одним из крупных муниципалитетов Тульской области, который включает в себя 8 муниципальных образований и 251 населенный пункт. Всего на территории района проживает около 101 тыс. человек.
Административным центром муниципального образования Щекинский район является город Щекино, основанный в 1938 году. Город Щекино расположен в 25 км к югу от областного центра - города Тулы. Население города составляет около 56 тысяч жителей. Щекинский район в рамках административно-территориального устройства включает 2 города районного подчинения (г. Советск, г. Щекино), 1 поселок городского типа (р.п. Первомайский) и 5 сельских администраций (муниципальное образование Крапивенское, муниципальное образование Лазаревское, муниципальное образование Ломинцевское, муниципальное образование Огаревское, муниципальное образование Яснополянское).

Городские земли – земли населенных пунктов в пределах городской черты. Уникальный ресурс, пространственная база для развития урбанизации и размещения всех видов строительства, на которой сосредоточено основное национальное богатство, поэтому более эффективное использование городской и сельской территории существенно влияет на социально-экономическое развитие города и, следовательно, на общий уровень жизни городского населения.

Главная задача, поставленная перед органами местного самоуправления, - сделать город Щекино Щекинского района современным, динамично развивающимся районом Тульской области, комфортным для проживания.

Эффективность управленческих мероприятий и успешное достижение важнейших целей социально-экономического развития в значительной степени зависят от грамотного анализа и оценки ситуации, а также планирования будущих действий.

Градостроительная деятельность является одной из важнейших функций государственных органов и органов местного самоуправления и основывается на следующих принципах:

1) соблюдение регулятивного (прогнозного, планового) характера градостроительной деятельности;

2) определение путей наиболее эффективного развития территорий с учетом процессов развития и динамики их состояния;

3) реальность и жизненность разработки градостроительных решений.

Градостроительная деятельность играет важную роль в социально-экономическом развитии муниципальных образований. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и модернизации объектов капитального строительства.

В условиях развития современного общества немаловажным аспектом является повышение комфортности жилья, которое связано не только с применением новых энергоэффективных материалов, перспективных инновационных технологий в строительстве жилья, но и обеспечением благами современной цивилизации построенных жилых помещений.

Для обеспечения устойчивого развития муниципального образования город Щекино Щекинского района путем комплексного решения вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий муниципальная программа включает в себя комплекс 8 процессных мероприятий «Мероприятия в области градостроительной деятельности»:

1) внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования город Щекино Щекинского района;

2) внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования город Щекино Щекинского района;

3) подготовка документации по планировке территорий муниципального образования город Щекино Щекинского района;

4) подготовка градостроительных планов земельных участков;

5) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования;

6) внесение изменений в программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры муниципального образования город Щекино Щекинского района;

7) перевод документов градостроительной деятельности в электронный вид;

8) подготовка топографических съемок территории муниципального образования город Щекино Щекинского района.

**2. Описание приоритетов и целей политики**

**в сфере реализации муниципальной программы**

Одной из наиболее приоритетных задач в области современной градостроительной политики является осуществление рационального нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности, что подразумевает под собой в том числе актуализацию документов территориального планирования (генерального плана) и градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки), подготовку и утверждение документации по планировке территории, осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности.

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого развития муниципального образования город Щекино Щекинского района путем комплексного решения вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий.

**3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере организации градостроительной деятельности**

**на территории муниципального образования**

**город Щекино Щекинского района**

Задачами муниципальной программы являются:

1) осуществление территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий в муниципальном образовании Щекинский район;

2) внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон;

3) осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности.

Мероприятия муниципальной программы направлены на решение основных задач в сфере градостроительной деятельности:

1. Обеспеченность территории муниципального образования город Щекино Щекинского района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

2. Обеспеченность муниципального образования Щекинский район актуализированными нормативами градостроительного проектирования, программами комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры города Щекино Щекинского района.

3. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон.

4. Увеличение количества подготовленной документации по планировке территории города Щекино Щекинского района

5. Увеличение количества подготовленных градостроительных планов земельных участков.

6. Увеличение количества подготовленных топографических съемок территорий.

С 31.07.2025 на основании Федерального закона от 31.07.2025 №296-ФЗ«О внесении изменений в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления обязательным документом является подготовка градостроительного плана земельного участка органом местного самоуправления. Таким образом, подготовка градостроительных планов земельных участков увеличится.

А также, согласно абзаца 2 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при формировании земельного участка в границах населенного пункта необходима подготовка документации по планировке территории. Соответственно, увеличится количество документации по планировки города Щекино Щекинского района.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ от 28.06.2014 «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и утвержденным Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Щекино Щекинского района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2к постановлению администрациимуниципального образованияЩекинский районот 10.10.2025 № 10 – 1621 |
|  |
| Приложение № 2к постановлению администрациимуниципального образованияЩекинский районот 10.01.2022 № 1 – 21 |

**СОСТАВ**

**управляющего совета муниципальной программы**

**муниципального образования Щекинский район «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»**

Первый заместитель главы администрации Щекинского района -председатель управляющего совета;

начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района – секретарь управляющего совета.

**Члены управляющего совета:**

заместитель главы администрации – начальник финансового управления администрации Щекинского района;

председатель комитета экономического развития администрации Щекинского района;

начальник управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_