****

**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от** 01.12.2021 **№**12-1530

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», решением Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 30.11.2021 № 53-222 «О признании утратившим силу решения Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района», Уставом муниципального образования Щекинский район, Уставом муниципального образования город Щекино, администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района(приложение).

2. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018) и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щекинский район** | **А.С. Гамбург** |

Согласовано:

Е.Е. Абрамина

О.А. Лукинова

С.В. Зыбин

Л.Н. Сенюшина

Е.М. Трушкова

Т.Н. Еремеева

Исп. Важженникова Анастасия Александровна,

тел.: 8 (48751) 5-24-10

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Щекинский район

 **от** 01.12.2021 **№**12-1530

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЩЕКИНО ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области (далее – МНГП МОГЩ, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Щекино Щекинского района (далее – МО город Щекино, городское поселение) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Объектами местного значения городского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Тульской области, уставом городского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения.

МНГП МОГЩ разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Щекино. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

МНГП МОГЩ подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения, стратегии социально-экономического развития городского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен решением Собрания представителей муниципального образования город Щекино Щекинского района от 25.10.2021 № 51-203 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 14.07.2017 №48-154 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района и внесения в них изменений».

Принятые понятия и термины и используемые сокращения приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении № 2.

**Часть 1. Основная часть** – **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Щекино объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса)[**1)**](#Par114) | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 1700 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки  | количество часов в год | 5200 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 46 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) |
| Единица измерения | Значение |
| 1. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)  | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)  | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении)  | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29.10.2012 № 67 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области, при отсутствии приборов учета».

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| Котельные | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)до 5 (6)5-10 (6-12)10-50 (12-58) | 0,71,02,0 | 0,71,01,5 |

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке:– с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;– с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;– с водоснабжением, канализацией, без ванн;– без водопровода с уличной водоразборной колонкой. | 220-280160-230125-16030-50 |
|  | Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м3/сут.– до 0,8– 0,8-12– 12-32 | 1,02,03,0 |

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

6. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению установлены приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, на территории Тульской области» и от 16.05.2013 № 47 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды для граждан, проживающих в многоквартирных домах при наличии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, для полива земельного участка, водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных на территории Тульской области».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.1.6. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистные сооружения | до 0,70,7-17 | 0,54 |
| Иловые площадки | до 0,70,7-17 | 0,23 |
| Биологические пруды глубокой очистки сточных вод | до 0,70,7-17 | -3 |

**1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения**

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в городе с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 6 км/км2.

1.2.3. Нормативные параметры сети улиц и дорог города, применяемые при проектировании в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016), справочно приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наибольший продольный уклон,%0 | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные городские дороги: |  |  |  |  |  |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 40 | - |
| 110 | 45 |
| 90 | 55 |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 55 | - |
| 80 | 3,25-3,75 | 60 |
| 70 | 65 |
| Магистральные улицы общегородского значения: |  |  |  |  |  |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 55 | 4,5 |
| 80 | 3,25-3,75 | 60 |
| 70 | 65 |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 60 | 3,0 |
| 70 | 65 |
| 60 | 70 |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 65 | 3,0 |
| 60 | 70 |
| 50 | 70 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 60 | 2,25 |
| 60 | 70 |
| 50 | 70 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 80 | 2,0 |
| 40 | 80 |
| 30 | 80 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 80 | 2,0 |
| 40 |  |  | 80 |  |
| 30 | 80 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 60 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | 50 | По проекту |

1.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2.

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности  | Расстояние от края велодорожки, не менее:– до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;– до тротуаров – 0,5 м;– до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м. |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | – при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;– при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

1.2.5. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.6. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./су.т (до 150 авт./ч). к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.7. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, автостанции и станции железной дороги.

1.2.8. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016.

1.2.9. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016.

1.2.10. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Расчетное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта при размещении новой жилой застройки составляет 0,8 машино-мест на квартиру. Расчетное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки составляет 1 машино-место на квартиру.

1.2.11. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Минимальная обеспеченность, 1 место на количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения |
| Учреждения органов местного самоуправления |   м2 общей площади | 220 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании |  м2 общей площади | 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами | м2 общей площади | 35 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых |  м2 общей площади | 25 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 160 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) |  м2 общей площади | 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) |  м2 общей площади | 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) |  м2 общей площади | 70 |
| Рынки постоянные:- универсальные и непродовольственные- продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 4050 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 6 |
| - ателье, фотосалоны, парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны |  м2 общей площади | 15 |
| - салоны ритуальных услуг |  м2 общей площади | 25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 2 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 8 |
| Кинотеатры | Зрительские места | 25 |
| Библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 8 |
| Объекты религиозных конфессий  | Единовременные посетители | 10, но не менее 10 мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки.  | Единовременные посетители | 7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 4 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | м2 общей площади | 55 |
| Бассейны | Единовременные посетители | 7 |
| Железнодорожные вокзалы, станции | Пассажиры в час пик | 30 |
| Автовокзалы, автостанции | Пассажиры в час пик | 15 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 |

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м2, на одно парковочное место 25 м2.

**1.3. Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.**

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 1.3.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Спортивные залы  | Общая площадь пола  | м2 /1000 жителей | 60 | пешеходная,м | 800 |
| 2. | Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.) | Общая площадь территории  | га /1000 жителей | 0,7 | пешеходная,м | 800 |
| Количество стадионов | Число объектов на поселение. | 1 |
| 3. | Плавательные бассейны  | Площадь зеркала воды | м2 /1000 жителей  | 25 | транспортная, мин. | 15 |
| 4 | Детско-юношеские спортивные школы | Количество школ | Число объектов на поселение | 1 | транспортная, мин. | 15 |
| Количество мест | Число мест на поселение | 722 |
| 5 | Физкультурно- оздоровительные комплексы | Количество комплексов | Число объектов на поселение | 3 | транспортная, мин. | 15 |
| 6 | Совокупность объектов спорта | Единовременная пропускная способность объектов спорта | Чел./1000 жителей | 122 | не устанавливается |

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводится в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №  244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

3. В городе Щекино, являющимся административным центром Щекинского района, допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта в одном.

**1.4. Объекты культуры и досуга.**

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Общедоступная библиотека с детским отделением  | Количество объектов | объектов на 10 тыс. чел. | 1 | пешеходная, мин. | 30 |
| 2. | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. | Количество объектов | объектов на 10 тыс. чел. | 1 | пешеходная, мин. | 30 |
| 3. | Дом культуры | Количество объектов | объектов на городское поселение | 2 | транспортная, мин. | 15 |
| 4 | Кинозал | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | транспортная, мин. | 15 |
| 5 | Краеведческий музей | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | транспортная, мин. | 15 |
| 6 | Парк культуры и отдыха | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | транспортная, мин. | 15 |

Примечание. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

**1.5. Места захоронения.**

1.5.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,24  | Не нормируется |

Примечания:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.6. Объекты конфессионального значения.**

1.6.1. Объекты конфессионального значения, в частности православные храмы, рекомендуется проектировать и размещать в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

**1.7. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

1.7.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

**1.8. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения.**

1.8.1. Минимально допустимое количество муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом – 34 маршрута общей протяженностью 700 км.

1.8.2. Максимально допустимое расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от многоквартирных домов – 500 м., от индивидуальных жилых домов – 800 м.

1.8.3. Максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в границах города – 600 м.

1.8.4. Минимально допустимая обеспеченность населения автовокзалами – 1 автовокзал с 2 постами посадки.

**1.9. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.**

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная, м | в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки800 |
| 2. | Торговые объекты, т.ч. :– продажи продовольственных товаров;– продажи непродовольственных товаров; | площадь объектов | м2 торговой площади / 1000 чел. | 492168324 | пешеходная, м | в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки800 |
| Количество объектов | количество объектов на поселение | 67 |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест/ 1000 чел. | 9 | пешеходная, м | в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки800 |

**1.10. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.**

1.10.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | по заданию на проектирование | Транспортная, мин | 15 |
| 2. | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | не нормируется |

**1.11. Места массового отдыха населения.**

1.11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | Транспортная, мин | 15 |
| 2. | Пляжи  | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | Транспортная, мин | 20 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м  | м на одного посетителя | 0,25 |

**1.12. Объекты благоустройства.**

1.12.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 10 | Пешеходная, мин  | 20  |

1.12.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

1) подходы и подъезды к дому;

2) стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);

3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;

4) хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора.

Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется безразмерный показатель – минимальная удельная площадь элемента придомовой территории. Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади квартир, встроенных и пристроенных помещений многоквартирного жилого дома в квадратных метрах. Показатели минимальной удельной площади придомовой территории и отдельных ее элементов для многоквартирных жилых домов различной этажности приведены в таблице 1.12.2.

Таблица 1.12.2

|  |  |
| --- | --- |
| Придомовая территория многоквартирного жилого дома и ее элементы | Минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов  |
| 3 эт. | 5 эт. | 9 эт. |
| Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 0,25 | 0,22 | 0,20 |
| Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| Придомовая территория в целом | 1,34 | 1,13 | 0,92 |

Примечания:

1) для промежуточных значений средней этажности жилых домов минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов рассчитывается методом линейной интерполяции;

2) применительно к встроенным и пристроенным нежилым помещениям допускается перераспределять до 60 % удельной площади территории зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом в пользу удельной площади приобъектных стоянок, обслуживающих нежилые помещения;

3) допускается устройство общей контейнерной площадки для сбора мусора, обслуживающей несколько домов на смежных земельных участках;

4) при подготовке проектов межевания территории квартала допускается за счет пропорционального перераспределения части придомовых территорий жилых домов формирование отдельных земельных участков:

– для общих внутриквартальных детских и спортивных площадок;

– для внутриквартального озеленения;

– для стоянок (в том числе многоэтажных и подземных) индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирных домов квартала.

**1.13. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов**

1.13.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 № 93.

1.13.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров в МО город Щекино 103 площадки общей площадью 1686 м2 с общим количеством контейнеров для сбора мусора 467 контейнеров объемом 469 м3. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.**

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Щекино Щекинского района, решением Собрания представителей муниципального образования город Щекино Щекинского района от 25.10.2021 № 51-203 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 14.07.2017 №48-154 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района и внесения в них изменений».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления МО город Щекино Щекинского района по решению вопросов местного значения городского поселения.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием МО город Щекино, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения городского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития городского поселения; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы Тульской области;

3) своды правил по проектированию и строительству (СП);

4) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении № 2.

**2.2. Характеристика муниципального образования.**

2.2.1. Муниципальное образование г. Щекино находится в Российской Федерации, Тульской области, в Щекинском районе. Административный центр Щекинского района (г. Щекино) расположен в 25 км к югу от г. Тула. В состав МО г. Щекино согласно закону Тульской области от 01.04.2014 № 2088-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области и о внесении изменений в закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области» входит один населенный пункт - город Щекино. Общая площадь территории МО г. Щекино – 14,67 км2.

2.2.2. Ведущими предприятиями города являются предприятия по производству машин и оборудования, пищевой промышленности, по производству и распределению электроэнергии, газа, пара и горячей воды.

По территории города проходит крупная автомобильная магистраль федерального значения М2 «Крым», и железнодорожная магистраль Москва – Курск.

Город Щекино в составе Щекинского района, входит в состав Центральной агломерации Тульской области. В пределах агломерации наблюдается интенсивная маятниковая миграция, осуществляются тесные культурно-бытовые и производственные связи.

2.2.3. Численность населения города Щёкино на 2020 год составила 57140 человек (в 2015 году 57973). Сокращение численности населения происходит в основном за счет естественной убыли. Основными причинами естественной убыли населения являются низкие показатели рождаемости и высокие показатели смертности, что не обеспечивает простого воспроизводства населения.

2.2.4. В городе работает 13 общеобразовательных школ с общей проектной вместимостью 6291 мест и фактическим коэффициентом загрузки – 89 %, 17 детских дошкольных учреждений с общей проектной вместимостью 2725 мест и фактическим коэффициентом загрузки – 95 %, 2 государственных профессиональных образовательных учреждения – «Тульский экономический колледж» и «Щекинский политехнический колледж».

2.2.5. Муниципальные учреждения культуры г. Щекино представлены в составе:

* «Детская школа искусств» вместимостью 1323 места;
* «Детская школа искусств» вместимостью 1323 места;
* 3D - кинотеатр МБУК «Городской Дворец культуры» вместимостью 100 мест;
* Городской Дворец Культуры вместимостью 460 мест;.
* Щекинский художественно - краеведческий музей;
* МКУК «ЩМЦБ;
* МКУК «ЩМЦБ;
* МБУК «Детская музыкальная школа № 2»;
* МАУ ДО «Щекинская детская музыкальная школа № 1 им. Л.Н. Толстого»;
* МБУК «Щекинская городская централизованная библиотечная сеть».

2.2.6. На территории г. Щёкино находятся два физкультурно-оздоровительных спортивных комплекса (МАУ «ФОК», МБУ ДО «ДЮСШ №1»), МБУ ГМЦ «Мир». В этих учреждениях наиболее развиты такие виды спорта, как: футбол, волейбол, плавание, легкая атлетика, лыжные гонки. В 2014-2015 годах построены спортивный комплекс на стадионе «Спартак» с универсальным спортивным залом, предназначенным практически для всех игровых видов спорта., и физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и бассейном в районе парка «Лесная поляна».

2.2.7. На территории города Щекино услуги в сфере здравоохранения оказывает

ГУЗ «Щекинская районная больница» ([головное учреждение](http://schrb.tula-zdrav.ru/), филиал №1 и филиал №2);

ГУЗ «Тульская областная стоматологическая поликлиника» (филиал №1);

ГУЗ «Тульский областной наркологический диспансер» (филиал №1);

отделение, подстанция ГУЗ ТО «ТЦМКС и НМП».

2.2.7. На территории г. Щекино функционирует 230 предприятий в сфере торговли, в том числе 59 предприятий общей площадью 3,6 тыс. м2 по продаже продовольственных товаров и 171 предприятие общей площадью 4,1 тыс. м2 по продаже непродовольственных товаров. Предприятия общественного питания (столовые, закусочные, кафе, рестораны) представлены в количестве 36 единиц, с общем числом посадочных мест 3,4 тыс. и общей площадью помещений 7,4 тыс. м2.

2.2.8. По территории г. Щекино проходит двухпутный электрифицированный участок направления «Тула-Орел» Московской железной дороги со станцией Щекино. В состав станции входят пассажирский вокзал, пассажирские платформы, вагонное депо, сортировочные и погрузочно-выгрузочные пути, складские сооружения.

На территории г. Щекино имеются автомобильные дороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Щекино составляет 85,8 км, из них с асфальтовым покрытием 55 км.

Общая протяженность пешеходных тротуаров на территории МО город Щекино составляет 39 км.

В городе осуществляется велосипедное движение в местах общего пользования в неорганизованном порядке. Специализированных велосипедных дорожек на территории города Щекино нет. Генеральным планом не предусмотрено строительство и развитие велосипедного движения на территории МО город Щекино.

2.2.9. Услуги по перевозке пассажиров на территории города оказывает ОАО «Автоколонна 1810» Филиал ООО «Тулаавтотранс». На территории муниципального образования действует 34 муниципальных маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом. Общая протяженность маршрутов регулярных перевозок составляет 700 км

Автобусные перевозки осуществляются от автовокзала города Щекино. Автовокзал имеет две поста посадки и билетные кассы.

2.2.10. Газоснабжение осуществляется природным газом для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий. Основным источником газа на территории города является две газораспределительные станции, к которым подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Теплоснабжение в городе осуществляют 23 котельные.

Водоснабжение осуществляется из 33 скважин 4 водозаборов. Для водоотведения используется одно очистное сооружение и 5 КНС.

2.2.11. Телефонная связь территории города обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Жителей города Щекино обслуживают 10 почтовых отделений почты России.

Жители города Щекино имеют возможность беспроводного подключения к сети «Интернет» от провайдеров Билайн, МТС, Мегафон и Tele-2 и Мегафон. Услуги высокоскоростного проводного доступа оказывают компании ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС» и ПАО «ВымпелКом» (Билайн).

2.2.12. Санитарной очисткой территории занимается региональный оператор ТКО по Тульской области ООО «Хартия». В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тульской области» от 31.10.2017 № 93, норматив накопления ТКО для жилых домов принят в размере: – 2,30 м3/год.

2.2.13. По данным Федеральной службы государственной статистики на 2019 г. обеспеченность жилой площадью населения г. Щекино составляла 21 м2/чел. В генеральном плане МО г. Щекино на 1 очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2040 г.) принята обеспеченность на уровне 22 м2/чел.

2.2.14. В МО город Щекино действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП МОГЩ:

* Генеральный план муниципальном образовании город Щекино Щекинского района.
* Правила землепользования и застройки муниципальном образовании город Щекино Щекинского района.
* Нормативы градостроительного проектирования муниципальном образовании город Щекино Щекинского района.
* Правила благоустройства территории муниципальном образовании город Щекино Щекинского района.
* Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры муниципального образования г. Щекино Щекинского района до 2030 года.
* Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования г. Щекино Щекинского района до 2030 года.
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г. Щекино Щекинского района на 2014-2025 годы.
* Муниципальная программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района».
* Муниципальная программа «Организация содержания, благоустройства и озеленения территорий муниципального образования город Щекино Щекинского района».
* Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района».
* Муниципальная программа района «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района».

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского поселения;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского поселения входят объекты, размещение которых на территории городского поселения необходимо для решения вопросов местного значения городского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в ст. 16.1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности на территории Тульской области» с изменениями на 30.04.2021.

2.3.3. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения – объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1.1) в области электро- и газоснабжения населения – объекты, необходимые для организации в границах поселения электро- и газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

газопроводы низкого давления, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты, с видом транспортируемого газа – природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно;

линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВ;

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6(10) - 20 кВ;

2) в области автомобильных дорог местного значения – автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки поселения;

в) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

г) места захоронения;

д) объекты конфессионального значения;

е) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, не указанные в статье 16.1.

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения городского поселения установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения.

2.3.5. Вопросы местного значения МО город Щекино перечислены в ст. 7 Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района.

2.3.6. С учетом изложенного приведенный в п. 2.3.3 перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов МО город Щекино Щекинского района.

**2.4. Обоснование расчетных показателей.**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Тульской области;

– в муниципальных нормативных правовых актах МО город Щекино Щекинского района;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в планах и программах комплексного социально-экономического развития МО город Щекино Щекинского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МО город Щекино Щекинского района;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Тульской области;

– в документах территориального планирования МО город Щекино Щекинского района и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе городского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов могут устанавливать рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения.

2.4.3. Утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области не содержат в своем составе в явном виде предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения. Поэтому региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области могут быть использованы при подготовке местных нормативов только как методический документ.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения городского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в городе, как правило невелико или единично, поэтому расстояние до них от мест проживание жителей соизмеримо с радиусом территории города.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами транспортной инфраструктуры, например, количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта при размещении новой жилой застройки, количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки;

2) установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями;

3) установить расчетные показатели обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов;

4) учесть опыт определения состава и значений подобных расчетных показателей в Нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденных постановлением администрации города Тулы от 11.05.2021 № 925.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Разделы основной части  | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011. Детализированные нормативы газоснабжения в многоквартирных домах и жилых домах на отопление жилых и нежилых помещений, подогрев воды, приготовления пищи, приготовления кормов для домашнего скота раздельно при использовании природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29.10.2012 № 67. Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л). Детализированные нормативы электроснабжения жилых помещений и на общедомовые нужды многоквартирных домов, норматива электроснабжения жилых домах, в том числе при использовании земельного участка и надворных построек для содержания сельскохозяйственных животных, установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 46.Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016. |
| 1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения | Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения МО город Щекино.Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением Ж).  |
| 1.3. Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения  | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП ТО (п. 1.5, таблицы 1.5.1 и 1.5.2), СП 42.13330.2016, государственной программы Тульской области «Развитие физической культуры, спорта в Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 09.11.2017 № 530, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843).Согласно государственной программе Тульской области к 2024 году планируется: - доля населения области, систематически занимающегося физической культурой и спортом достигнет 55,6%- уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта достигнет 70%. Обеспеченность детско-юношескими спортивными школами и физкультурно- оздоровительные комплексами приняты по существующему положению.Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».Уровень территориальной доступности объектов спорта принят с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории города Щекино.  |
| 1.4. Объекты культуры и досуга. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации 02.08.2017 № р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII) и размеров территории МО город Щекино.. |
| 1.5. Места захоронения | Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, (приложение Д). Погребение тел умерших в поселении организовано согласно Положению «Об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района», утвержденному Решением Собрания депутатов города Щекино Щекинского района от 24.04.2019 № 12-53. Погребение осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций за пределами муниципального образования. |
| 1.8. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения | В соответствии с реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, содержащимся в Программе комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования г. Щекино Щекинского района до 2030 года, потребности населения в регулярных перевозках обеспечиваются по 34 муниципальным маршрутам общей протяженностью 700 км. Эти показатели приняты за нормативные.Максимально допустимые расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута, максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в границах города приняты согласно СП 42.13330.2016. |
| 1.9. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 18.01.2017 № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области» (Приложение 1) и СП 42.13330.2016 (приложение Д).В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 18.01.2017 № 10 норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для МО Щекинский район составляет 492 м2 (в т.ч. 168 м2 дляпродажи продовольственных и 324 м2 для непродовольственных товаров) на 1000 чел. Минимальное количество торговых объектов для МО город Щекино – 67 объектов. Город Щекино является административным центром Щекинского района, удельные площадные показатели обеспеченности объектами торговли в нем должны быть не ниже, чем в районе в целом. Поэтому вышеуказанные показатели для района принимаются в качестве минимально допустимых для МО город Щекино.Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов. |
| 1.10. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования | Транспортная доступность 15 минут установлена исходя из протяженности пути от здания администрации до наиболее удаленного жилого дома города Щекино.  |
| 1.11. Места массового отдыха населения | Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов. |
| 1.12. Объекты благоустройства | Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 10 м2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2) с учетом расположения населенных пунктов в окружении лесов и в прибрежных зонах рек и водоемов. |
| 1.13. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории муниципальных образований Тульской области установлен постановлением правительства Тульской области от 28.12.2018 № 580. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Минимально допустимые количество площадок, их общая площадь и количество контейнеров для сбора мусора установлены по данным реестра мест накопления ТКО для территории МО город Щекино. |

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП МОГЩ распространяется на всю территорию МО город Щекино.

 на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП МОГЩ применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Щекино, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП МОГЩ являются обязательными для органов местного самоуправления МО город Щекино при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана МО город Щекино, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур МО город Щекино.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана МО город Щекино, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП МОГЩ являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления.

3.1.7. МНГП МОГЩ могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития МО город Щекино;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МО город Щекино;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Щекино и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения городского поселения, установленных в основной части МНГП МОГЩ, при подготовке генерального плана МО город Щекино, документации по планировке территории (далее – ДППТ), правил землепользования и застройки МО город Щекино (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели по видам объектов местного значения | Генеральный план | ДППТ | ПЗЗ |
| 1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения  | **+** | **+** | **+** |
| 1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного  | **+** | **+** |  |
| 1.3. Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | **+** | **+** | **+** |
| 1.4. Объекты культуры и досуга | **+** | **+** | **+** |
| 1.5. Места захоронения | **+** | **+** |  |
| 1.6. Объекты конфессионального значения |  |  |  |
| 1.7. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  |  |
| 1.8. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения | **+** | **+** | **+** |
| 1.9. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания  | **+** | **+** | **+** |
| 1.10. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения | **+** | **+** |  |
| 1.11. Места массового отдыха населения | **+** | **+** | **+** |
| 1.12. Объекты благоустройства | **+** | **+** | **+** |
| 1.13. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов. | **+** | **+** | **+** |

**3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП МОГЩ производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, …), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3.  Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Тульской области и Щекинского района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области |

**Понятия и термины**

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостанция - объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающий возможность отправления от 250 до 1000 человек в сутки.

Автомобильная дорога - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

Велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения поселения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Полоса для велосипедистов – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Используемые сокращения**

ДППТ – документации по планировке территории

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МНГП МОГЩ – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области

МО – муниципальное образование

ПЗЗ – правил землепользования и застройки

РНГП ТО – региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

ТКО – твердые коммунальные отходы

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области |

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
10. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
11. Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167.
12. [Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры](http://docs.cntd.ru/document/456011260), утвержденные [распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № р-965](http://docs.cntd.ru/document/456011260).
13. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, [письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02](http://docs.cntd.ru/document/420360997).
14. Социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденный распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р.
15. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.
16. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843).
17. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.

Нормативные правовые акты Тульской области

1. Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (ред. от 30.04.2021).
2. Закон Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области».
3. Постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
4. Постановление правительства Тульской области от 25.11.2013 № 668 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Защита населения и территорий Тульской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности людей на водных объектах».
5. Постановление правительства Тульской области от 18.01.2017 № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области».
6. Постановление правительства Тульской области от 09.11.2017 № 530 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Развитие физической культуры, спорта в Тульской области».
7. Постановление правительства Тульской области от 28.12.2018 № 580 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Тульской области».
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 № 93 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тульской области» .
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, на территории Тульской области».
10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 46 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области».
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 47 «Об установлении нормативов потребления
коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды для граждан, проживающих в многоквартирных домах при наличии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, для полива земельного участка, водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных на территории Тульской области».
12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29.10.2012 № 67 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области, при отсутствии приборов учета».

Муниципальные правовые акты МО город Щекино Щекинского района.

1. Устав муниципального образования город Щекино Щекинского района.
2. Решение Собрания представителей муниципального образования город Щекино Щекинского района от 25.10.2021 № 51-203 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 14.07.2017 №48-154 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района и внесения в них изменений».
3. Решение Собрания представителей муниципального образования город Щекино Щекинского района от 01.11.2017 № 51-167 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Щекино Щекинского района и внесения в них изменений».
4. Решение Собрания представителей муниципального образования город Щекино Щекинского района от 09.02.2018 № 55-179 «Об утверждении Программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры муниципального образования г. Щекино Щекинского района до 2030 года».
5. Решение Собрания представителей муниципального образования город Щекино Щекинского района от 09.02.2018 № 55-180 «Об утверждении Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования г. Щекино Щекинского района до 2030 года».
6. Постановление администрации Щекинского района от 21.09.2018 № 9-1231 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района «Модернизация и развитие автомобильных дорог, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района» (ред. 3.06.2020).
7. Постановление администрации Щекинского района от 21.09.2018 № 9-1241 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района «Организация содержания, благоустройства и озеленения территорий муниципального образования город Щекино Щекинского района».
8. Постановление администрации Щекинского района от 19.10.2018 № 10-1403 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района «Развитие культуры в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района».
9. Постановление администрации Щекинского района от 19.10.2018 № 10-1404 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Щекино Щекинского района «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района».
10. Решение Собрания представителей муниципального образования город Щекино Щекинского района от 25.02.2021 № 42-174 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Щекино Щекинского района».
11. Решение Собрания представителей муниципального образования город Щекино Щекинского района от 18.06.2021 № 48-195 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципальном образовании город Щекино Щекинского района».
12. Постановление администрации Щекинского района от 24.06.2021 № 6-764 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципальном образовании город Щекино Щекинского района».

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
3. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
4. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
6. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
7. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
8. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
9. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
10. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
11. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
12. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
13. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
14. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
15. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
16. СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».
17. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 1 |
| 1. | Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Щекино объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 2 |
| 1.1. | Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения  | 2 |
| 1.2. | Объекты в области автомобильных дорог местного  | 5 |
| 1.3. | Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | 10 |
| 1.4. | Объекты культуры и досуга | 11 |
| 1.5. | Места захоронения | 12 |
| 1.6. | Объекты конфессионального значения | 12 |
| 1.7. | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 12 |
| 1.8. | Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения | 12 |
| 1.9. | Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания  | 13 |
| 1.10. | Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения | 13 |
| 1.11. | Места массового отдыха населения | 14 |
| 1.12. | Объекты благоустройства | 14 |
| 1.13. | Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов. | 16 |
| 2. | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 16 |
| 2.1. | Общие положения по обоснованию расчетных показателей | 16 |
| 2.2. | Характеристика муниципального образования  | 17 |
| 2.3. | Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели | 19 |
| 2.4. | Обоснование расчетных показателей | 21 |
| 3. | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 26 |
| 3.1. | Область применения расчетных показателей местных нормативов | 26 |
| 3.2. | Правила применения расчетных показателей местных нормативов | 28 |
| Приложение № 1 | Понятия и термины | 30 |
| Приложение № 2 | Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов  | 33 |