

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

от 15.11.2016 года № 32/245

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД-М-Зона Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1.Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на
13 декабря 2016 года в 15:00 часов публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД-М-Зона Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»)

 по следующим пунктам:

.- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

**2**. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил

землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

**3.** Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается - Приложение 1).

**4.** Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: д. Ясная Поляна МО Яснополянское Щекинского района.

**5.** Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

-Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);

- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

**6.** Назначить дату первого заседания организационного комитета
**15 ноября 2016 года.**

**7.** Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентов общественно-деловых зон (ОД-М-Зона Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна») принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 7 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

**9**. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

**10**. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

**11.** Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Приложение 1

К решению Собрания представителей

Щекинского района

15.11.2016 г. № 32/245

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЯСНОПОЛЯНСКОЕ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА** **В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН (ОД-М-ЗОНА ГОСУДАРСТВЕННОГО МЕМОРИАЛЬНОГО И ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА «МУЗЕЙ - УСАДЬБА Л.Н. ТОЛСТОГО «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдел архитектуры

 и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений

 администрации муниципального образования

 Щекинский район С.В. Зыбин

|  |  |
| --- | --- |
| **Статья 42.** | **Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.** |

**Зона Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» - ОД-М.**

**Основные виды разрешенного использования**

- особо ценный объект культурного наследия народов Российской Федерации «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»

- существующая застройка населенных пунктов, входящих в охранную зону особо ценного объекта культурного наследия федерального значения «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»: д. Ясная Поляна, Яснополянские Выселки, д. Грумант, д. Кочаки, д. Казначеевка, д. Телятинки, пос. Лесной.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений регламентируются следующими законодательными актами:

- Решение исполнительного комитета Тульского областного совета народных депутатов от 24.04.1987 №8-261 « Об утверждении правил застройки, благоустройства и содержания охранной зоны государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»;

- Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 28.07.1988 № 8-375 «О требованиях по соблюдению режима использования охранных зон государственного мемориального и природного заповедника «Музей- усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.XIX -нач.XXвв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры

 и градостроительства управления архитектуры,

 земельных и имущественных отношений

 администрации муниципального образования

 Щекинский район Шибанова И.Б.