

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

от 15.11.2016 года № 32/226

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П1-Зона размещения производственных объектов IV-Vклассов вредности, П-П.**

**Зона развития производственных объектов IV-Vклассов вредности)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1.Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на
30 ноября 2016 года в 16:40 часов публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П1-Зона размещения производственных объектов IV-Vклассов вредности, П-П-Зона развития производственных объектов IV-Vклассов вредности) по следующим пунктам:

.- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

**2**. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил

землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

**3.** Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).

**4.** Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

**5.** Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

-Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);

- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

**6.** Назначить дату первого заседания организационного комитета
**15 ноября 2016 года.**

**7.** Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П1-Зона размещения производственных объектов IV-Vклассов вредности, П-П-Зона развития производственных объектов IV-Vклассов вредности) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29)  **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

**9**. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

**10**. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

**11.** Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Приложение 1

К решению Собрания представителей

Щекинского района

15.11.2016 г. № 32/226

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЯСНОПОЛЯНСКОЕ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА** **В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (П1-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV-Vклассов ВРЕДНОСТИ, П-П-ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV-Vклассов ВРЕДНОСТИ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдел архитектуры

 и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений

 администрации муниципального образования С.В.Зыбин

|  |  |
| --- | --- |
| **Статья 43.** | **Градостроительные регламенты. Производственные зоны и зоны транспортной инфраструктуры.** |

**Зона размещения производственных объектов IV-Vклассов вредности –П1.**

**Зона развития производственных объектов IV-Vклассов вредности – П-П.**

**Основные виды разрешенного использования**

-промышленные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность;

-проектно-производственные и изыскательские предприятия;

-административные здания, офисы, помещения обслуживающего персонала;

-отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

-автопарковки;

-открытые автостоянки;

-озеленение, включая санитарно-защитное озеленение;

- другие вспомогательные объекты.

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

-АЗС.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны П-1,П-2 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны П-1, П-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- предельная высота объектов капитального строительства - не подлежат ограничению;

- максимальный процент застройки – 60%;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры

 и градостроительства управления архитектуры,

 земельных и имущественных отношений

 администрации муниципального образования

 Щекинский район Шибанова И.Б.