

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

от 15.11.2016 года № 32/240

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О назначении публичных слушаний по вопросу:   
рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (С1**-**Зона размещения кладбищ )**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1.Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на   
7 декабря 2016 года в 17:00 часов публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения(С1-Зона размещения кладбищ ) по следующим пунктам:

.- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

**2**. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил

землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

**3.** Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается - Приложение 1).

**4.** Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

**5.** Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

-Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);

- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

**6.** Назначить дату первого заседания организационного комитета   
**15 ноября 2016 года.**

**7.** Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения(С1-Зона размещения кладбищ) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29)  **до 1 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

**9**. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

**10**. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

**11.** Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Приложение 1

К решению Собрания представителей

Щекинского района

15.11.2016 г. № 32/240

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЯСНОПОЛЯНСКОЕ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА** **В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С1-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдел архитектуры

и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений

администрации муниципального образования С.В.Зыбин

|  |  |
| --- | --- |
| **Статья 45.** | **Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.** |

**Зона размещения кладбищ – С1**.

**Основные виды разрешенного использования**

-кладбища, захоронения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- культовые сооружения;

- вспомогательные объекты, связанные с функционированием кладбищ (существующие);

-зеленые насаждения;

- общественные туалеты;

- другие вспомогательные объекты

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

-мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;

- парковки.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны С-1 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны С-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- предельная высота объектов капитального строительства не подлежат ограничению;

- максимальный процент застройки не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений следующие:

Расстояние от кладбищ до территорий жилой застройки, общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений, садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в зависимости от площади кладбища:

- 10 и менее га – на расстоянии 100 м.

- от 10 до 20 га – на расстоянии 300 м.

- от 20 до 40 га – на расстоянии 500 м

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры

и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений

администрации муниципального образования

Щекинский район Шибанова И.Б.