|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района** |
| **Администрация**  |
| **Постановление** |
|  |
| **от «13» декабря 2023 года** | **№ 306** |

**О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 12.02.2018 №52 «Об утверждении муниципальной программы**

**«Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 08.11.2023 года №3-15 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 14.12.2022 года №73-245 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от 18.11.2015 №284 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», руководствуясь Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 12.02.2018 №52 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», изложив его в новой редакции (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

 Глава администрации

 МО р.п. Первомайский И. И. Шепелёва

Приложение 1

к постановлению администрации

МО р.п. Первомайский

 от «13» декабря 2023 года № 306

**Муниципальная программа**

**«Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиеПрограммы | Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (далее – Программа) |
| Исполнитель программы | Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района |
| Цели программы | Эффективное и рациональное использование муниципального имущества |
| ЗадачиПрограммы | - обеспечение сохранности муниципального имущества;- паспортизация и регистрация муниципальной собственности;- межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков;- определение рыночной стоимости для приватизации и сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества |
| Показатели программы | - количество зарегистрированных объектов от общего количества объектов муниципальной собственности;- количество оформленных договоров аренды имущества;- процентное отношение от заключенных сделок по купли-продажи имущества; - количество договоров по оплате содержания муниципального имущества |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 |
| Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма 1 «Содержание имущества казны»Подпрограмма 2 «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности» |
| Программно-целевые инструменты программы | - регистрация права собственности муниципальным образованием - определение размера арендной платы на объекты недвижимости- сохранность имущества казны муниципального образования |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. Суммарные финансовые средства для реализации Программы составят в 2019 году – 4 177 400,00 руб.;в 2020 году – 9 108 800,00 руб.;в 2021 году – 8 586 041,00 руб.;в 2022 году – 5 738 886,76 руб.;в 2023 году – 13 600 790,57 руб.;в 2024 году – 2 269 684,31 руб.;в 2025 году – 2 293 137,22 руб.Подпрограмма 1«Содержание имущества казны»в 2019 году – 4 177 400,00 руб.;в 2020 году – 8 663 000,00 руб.;в 2021 году – 8 046 041,00 руб.;в 2022 году – 5 478 886,76 руб.;в 2023 году – 13 540 140,57 руб.;в 2024 году – 2 049 684,31 руб.;в 2025 году – 2 073 137,22 руб.Подпрограмма 2«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности» в 2019 году – 242 500,00 руб.;в 2020 году – 445 800,00 руб.;в 2021 году – 540 000,00 руб.;в 2022 году – 260 000,00 руб.;в 2023 году – 60 650,00 руб.;в 2024 году – 220 000,00 руб.;в 2025 году – 220 000,00 руб. |
| Ожидаемые конечныерезультатыреализации программы | - обеспечение сохранности имущества казны- регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество- регистрация права муниципальной собственности на выморочное имущество- регистрация права муниципальной собственности на иное имущество- подготовка кадастровых (технических) паспортов- содержание свободного муниципального жилья  |

1. **Содержание проблем и обоснование необходимости**

Исполнение требований действующего законодательства по оформлению объектов недвижимости в собственность муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района с целью вовлечения их в оборот.

1. **Цели и задачи программы**

Основной целью Программы является эффективное и рациональное использование муниципального имущества.

1. Подпрограмма «Содержание имущества казны».

**Цель**: охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

**Задачи**: сохранение муниципальной собственности и содержание недвижимого имущества казны в состоянии, пригодном для эксплуатации.

2. Подпрограмма «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности».

**Цель**: оформление кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, получение отчетов независимых оценщиков, оформление права собственности.

**Задачи**: оценка стоимости объектов недвижимого имущества, сдаваемых в аренду, проведение аукционов по продаже права аренды и заключение договоров, приватизация имущества в соответствии с планом приватизации, регистрация права муниципальной собственности.

1. **Управление и контроль за реализацией программы**

Управление Программой осуществляется на основе:

- согласованности и комплексности решения программных задач;

- системного использования финансовых, материальных ресурсов;

- установления приоритетов и последовательности в решении управленческих, организационных и других задач;

- достижения прогнозируемого результата.

Основной задачей системы управления Программой является обеспечение достижения целей Программы эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков.

Система управления Программой выполняет следующие основные функции.

На этапе формирования Программы:

- определение целей и путей их достижения;

- определение программных мероприятий и исполнителей на весь период реализации;

- согласование, корректировка и утверждение Программы.

На этапе оперативного управления реализацией Программы:

- контроль за ходом выполнения Программы в целом и отдельных ее мероприятий;

- координация работ исполнителей;

- анализ текущего состояния работ и прогнозирование возможности достижения программных целей;

- выработка, реализация и контроль исполнения управленческих решений.

Руководителем Программы является заместитель главы администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Ход реализации Программы координируют начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям. Взаимодействие определяется характером решаемых задач, необходимостью коллегиальной проработки решений и согласования интересов всех задействованных в Программе структурных подразделений.

Для достижения максимальной эффективности от реализации Программы необходимо проводить работы по мониторингу реализации программных мероприятий и анализу их результативности. Механизм «обратной связи» включает в себя возможность коллегиального обсуждения результатов исполнения Программы за определенный период, формирование предложений по ее корректировке.

**Перечень мероприятий**

**по реализации подпрограммы «Содержание имущества казны»**

| **Наименование мероприятия, подпрограммы, ведомственной целевой программы** | **Срок исполнения** | **Объем финансирования (рублей)** | **Исполнители** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **в том числе за счет средств:** |
| Федерального бюджета | Регионального бюджета | Местного бюджета | Внебюджетных источников |
| Подпрограмма 1  | 2019-2025 | **44 018 289,86** | - | - | **44 018 289,86** | - | Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района |
| «Содержание имущества казны» | 2019 | 4 177 400,00 | - | - | 4 177 400,00 | - |
| 2020 | 8 653 000,00 | - | - | 8 653 000,00 | - |
| 2021 | 8 046 041,00 | - | - | 8 046 041,00 | - |
| 2022 | 5 478 886,76 | - | - | 5 478 886,76 | - |
| 2023 | 13 540 140,57 | - | - | 13 540 140,57 | - |
| 2024 | 2 049 684,31 | - | - | 2 049 684,31 | - |
| 2025 | 2 073 137,22 | - | - | 2 073 137,22 | - |
| Мероприятие 1 | 2019-2025 | **28 473 517,98** | - | - | **28 473 517,98** | - |
| Содержание недвижимого имущества казны и оплата за сохранность движимого и недвижимого имущества, содержание жилого фонда, находящегося в собственности, подготовка кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, оценочная деятельность, межевание земельных участков под МКД, межевание земельных участков под дорогами | 2019 | 3 678 000,00 | - | - | 3 678 000,00 | - |
| 2020 | 5 900 400,00 | - | - | 5 900 400,00 | - |
| 2021 | 5 057 825,06 | - | - | 5 057 825,06 | - |
| 2022 | 2 618 717,64 | - | - | 2 618 717,64 | - |
| 2023 | 7 978 797,85 | - | - | 7 978 797,85 | - |
| 2024 | 1 610 553,57 | - | - | 1 610 553,57 | - |
| 2025 | 1 629 223,86 | - | - | 1 629 223,86 | - |
| Мероприятие 2 | 2019-2025 | **11 473 051,44** | - | - | **11 473 051,44** | - |
| Содержание, обслуживание и ремонт памятника «Погибшим воинам» | 2019 | 472 300,00 | - | - | 472 300,00 | - |
| 2020 | 2 740 400,00 | - | - | 2 740 400,00 | - |
| 2021 | 2 761 603,56 | - | - | 2 761 603,56 | - |
| 2022 | 2 598 747,88 | - | - | 2 598 747,88 | - |
| 2023 | 2 500 000,00 | - | - | 2 500 000,00 | - |
| 2024 | 200 000,00 | - | - | 200 000,00 | - |
| 2025 | 200 000,00 | - | - | 200 000,00 | - |
| Мероприятие 3 | 2019-2025 | **871 720,44** | - | - | **871 720,44** | - |
| Содержание свободного муниципального жилья | 2019 | 27 100,00 | - | - | 27 100,00 | - |
| 2020 | 12 200,00 | - | - | 12 200,00 | - |
| 2021 | 26 612,38 | - | - | 26 612,38 | - |
| 2022 | 261 421,24 | - | - | 261 421,24 | - |
| 2023 | 61 342,72 | - | - | 61 342,72 | - |
| 2024 | 239 130,74 | - | - | 239 130,74 | - |
| 2025 | 243 913,36 | - | - | 243 913,36 | - |
| Мероприятие 4 | 2019-2025 | **200 000,00** | - | - | **200 000,00** | - |
| Содержание движимого имущества | 2019 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2020 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2021 | 200 000,00 | - | - | 200 000,00 | - |
| 2022 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2023 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2024 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2025 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| Мероприятие 5 | 2019-2025 | **3 000 000,00** | - | - | **3 000 000,00** | - |
| Вложение в объекты муниципальной собственности | 2019 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2020 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2021 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2022 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2023 | 3 000 000,00 | - | - | 3 000 000,00 | - |
| 2024 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2025 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |

**Перечень мероприятий**

**по реализации подпрограммы**

**«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности»**

| **Наименование мероприятия, подпрограммы, ведомственной целевой программы** | **Срок исполнения** | **Объем финансирования (рублей)** | Исполнители |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **в том числе за счет средств:** |
| Федерального бюджета | Регионального бюджета | Местного бюджета | Внебюджетных источников |
| **Подпрограмма 2** | 2019-2025 | **2 008 950,00** | - | - | **2 008 950,00** | - | Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района |
| «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности» | 2019 | 242 500,00 | - | - | 242 500,00 | - |
| 2020 | 455 800,00 | - | - | 455 800,00 | - |
| 2021 | 550 000,00 | - | - | 550 000,00 | - |
| 2022 | 260 000,00 | - | - | 260 000,00 | - |
| 2023 | 60 650,00 | - | - | 60 650,00 | - |
| 2024 | 220 000,00 | - | - | 220 000,00 | - |
| 2025 | 220 000,00 | - | - | 220 000,00 | - |
| **Задача 1** | 2019-2025 | **1 448 100,00** | - | - | **1 448 100,00** | - |
| Межевание земельных участков | 2019 | 180 000,00 | - | - | 180 000,00 | - |
| 2020 | 332 100,00 | - | - | 332 100,00 | - |
| 2021 | 410 000,00 | - | - | 410 000,00 | - |
| 2022 | 196 000,00 | - | - | 196 000,00 | - |
| 2023 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2024 | 165 000,00 | - | - | 165 000,00 | - |
| 2025 | 165 000,00 | - | - | 165 000,00 | - |
| **Задача 2** | 2019-2025 | **101 000,00** | - | - | **101 000,00** | - |
| Оценка имущества, в том числе земельных участков |
|
| 2019 | 28 000,00 | - | - | 28 000,00 | - |
| 2020 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2021 | 60 000,00 | - | - | 60 000,00 | - |
| 2022 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2023 | 13 000,00 | - | - | 13 000,00 | - |
| 2024 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2025 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| **Задача 3** | 2019-2025 | **80 000,00** | - | - | **80 000,00** | - |
| Изготовление технической документации, в том числе на объекты |
|
| 2019 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2020 | 50 000,00 | - | - | 50 000,00 | - |
| 2021 | 20 000,00 | - | - | 20 000,00 | - |
| 2022 | 10 000,00 | - | - | 10 000,00 | - |
| 2023 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2024 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2025 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| **Задача 4** | 2019-2025 | **360 650,00** | - | - | **360 650,00** | - |
| Оценка мест нестационарных торговых объектов | 2019 | 29 000,00 | - | - | 29 000,00 | - |
| 2020 | 60 000,00 | - | - | 60 000,00 | - |
| 2021 | 60 000,00 | - | - | 60 000,00 | - |
| 2022 | 54 000,00 | - | - | 54 000,00 | - |
| 2023 | 47 650,00 | - | - | 47 650,00 | - |
| 2024 | 55 000,00 | - | - | 55 000,00 | - |
| 2025 | 55 000,00 | - | - | 55 000,00 | - |
| **Задача 5** | 2019-2025 | **19 200,00** | - | - | **19 200,00** | - |
| Заключение договоров социального найма | 2019 | 5 500,00 | - | - | 5 500,00 | - |
| 2020 | 13 700,00 | - | - | 13 700,00 | - |
| 2021 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2022 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2023 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2024 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| 2025 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы**

**«Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи муниципальной программы | Перечень конечных и непосредственных показателей (индикаторов) | Фактическое значение показателя на момент разработки муниципальной программы (базисное значение) | Значение показателей по годам реализации муниципальной программы | Плановое значение показателя на день окончания действия муниципальной программы |
|  |  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| **Подпрограмма** «Содержание имущества казны» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Цель**: охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг, эксплуатационных расходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 1**сохранение муниципальной собственности | шт. | 1890 | 1893 | 1895 | 1900 | 1905 | 1910 | 1912 | 1914 | 1914 |
| **Задача 2**содержание имущества казны в состоянии, пригодном для эксплуатации | шт. | 1890 | 1893 | 1895 | 1900 | 1905 | 1910 | 1912 | 1914 | 1914 |
| **Подпрограмма 2** «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственность» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Цель 1** оформление кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, получение отчетов независимых оценщиков, оформление права собственности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 1**оценка стоимости объектов недвижимого имущества, сдаваемых в аренду | шт. | 2 | 3 | 4 | 11 | 2 | 4 | 4 | 1 | 31 |
| **Задача 2**проведение аукционов по продаже права аренды и заключение договоров | шт. | 0 | 4 | 5 | 23 | 6 | 1 | 1 | 1 | 41 |
| **Задача 3**приватизация имущества в соответствии с планом приватизации | шт. | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 2 | 1 | 1 | 11 |
| **Задача 4**регистрация права муниципальной собственности | шт. | 1 | 1 | 5 | 10 | 1 | 5 | 7 | 1 | 31 |
| **Задача 4**Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственность | шт. | 53 | 2 | 2 | 10 | 7 | 2 | 4 | 1 | 81 |

**Общая потребность в ресурсах муниципальной программы**

**«Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование ресурсов** | **Единица измерения** | **Объем потребности в финансовых ресурсах** |
| **Всего** | **В том числе по годам реализации** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Финансовые ресурсы | **Руб.** | **46027239,86** | **4419900,00** | **9108800,00** | **8596041,00** | **5738886,76** | **13600790,57** | **2269684,31** | **2293137,22** |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Региональный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Местный бюджет | Руб. | 46027239,86 | 4419900,00 | 9108800,00 | 8596041,00 | 5738886,76 | 13600790,57 | 2269684,31 | 2293137,22 |
| Иные источники | - | - | - | - | - | - | - | - | - |