****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 06.10.2025 | № 10 – 1582 |

**О внесении изменения в постановление администрации**

**Щекинского района от 10.01.2022 № 1-12 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования**

**Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан**

**и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры**

**в муниципальном образовании Щекинский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Собрания представителей муниципального образования Щекинского района от 16.09.2025 № 35/254 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Щекинского района от 18.12.2024 № 24/177 «О бюджете муниципального образования Щекинский район на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации Щекинского района от 01.12.2021 № 12-1550 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Щекинский район», на основании Устава Щекинского муниципального района Тульской области администрация Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Щекинского района от 10.01.2022 № 1-12 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район», следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении стратегических приоритетов муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район», дополнив постановление приложением № 2 (приложение № 2).

3. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования, разместив его полный текст в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018), и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щёкинский район** |  | **А.С. Гамбург** |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 06.10.2025 № 10 – 1582 |
|  |
| УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 10.01.2022 № 1 - 12 |

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ**

**муниципальной программы**

**муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

**1. Оценка текущего состояния жилищных условий граждан в муниципальном образовании Щекинский район**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации государство несет ответственность за обеспечение гражданам достойных условий проживания.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет собой отрасль территориальной инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека. Установлено, что износ коммунальной инфраструктуры Щекинского района составляет более 70 процентов.

В ее состав входят: жилищный фонд, ремонтно-эксплуатационные предприятия и службы, системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, коммунальная энергетика, внешнее городское благоустройство, санитарная очистка городов и населенных пунктов.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы обеспечиваются теплом от 39 источников теплоснабжения. Их износ составляет от 35 процентов до 80 процентов.

Более 20 котельных находится в эксплуатации свыше 35 лет. Коэффициент полезного действия их работы ниже 50 процентов.

Износ тепловых сетей составляет от 30 процентов до 50 процентов.

Износ трубопроводов и оборудования водопроводных сетей составляет от 60 процентов до 90 процентов.

Износ канализационных сетей достигает 100 процентов. В сельской местности лишь 5,4 процента стоков отводятся с нормативными качественными показателями.

Одной из причин оттока населения из сельской местности является низкий уровень газификации населенных пунктов. Важным фактором улучшения условий проживания населения является газификация населенных пунктов.

Протяженность газопровода, находящего в собственности муниципального образования Щекинский район, составляет 77,5 км.

Уровень газификации Щекинского района природным газом по состоянию на 1 сентября 2025 составляет 92 процента.

Однако в сельской местности уровень газификации природным газом составляет 65 процента.

Одной из наиболее острых социальных проблем муниципального образования Щекинского района продолжает оставаться состояние жилищного фонда. В настоящее время количество многоквартирных домов 1146. На 1 сентября 2025 года в среднем процент износа многоквартирного жилого фонда составляет 45%. Около 70% МКД по своему фактическому техническому состоянию требует проведения тех или иных видов капитальных работ.

Характер проблемы требует концентрации организационно-методических, материально-технических и финансовых ресурсов, включая привлечение к финансовому обеспечению ее решения средств собственников помещений, а также средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

В Щекинском районе острой проблемой является обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в т.ч. и обеспечение жильем молодых семей. Острота проблемы определяется отсутствием перспектив улучшения жилищных условий в порядке очередности, низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения района. По состоянию на 1 сентября 2025 года на территории Щекинского района 96 многоквартирных домов, общей площадью 32 791,75 кв.м. признан аварийным.

Работы по строительству, реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации являются самыми капиталоемкими в сфере водоснабжения и водоотведения, что является основной причиной, препятствующей их реализации с использованием механизма концессии.

Мероприятия по строительству и реконструкции очистных сооружений канализации, как правило, не включаются ресурсоснабжающими организациями в инвестиционные программы из-за их крайне низкой либо отрицательной экономической эффективности.

Включение в тарифы на услуги водоотведения инвестиционных составляющих может привести к росту тарифов для населения в несколько раз, что имеет под собой экономическое обоснование, но может привести к социальному взрыву.

Реализация мероприятия по улучшению жилищных условий граждан направлена на повышение уровня комфорта и качества жизни.

Муниципальная программа муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район» включает в себя:

1. Муниципальный проект «Формирование комфортной городской среды»

2. Муниципальный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

3. Муниципальный проект «Чистая вода»

4. Муниципальный проект «Строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»

5. Муниципальный проект «Строительство и реконструкция объектов водоснабжения, водоотведения»

6. Муниципальный проект «Газификация населенных пунктов»

7. Муниципальный проект «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»

8. Муниципальный проект «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения»

9. Муниципальный проект «Реализация комплексного благоустройства исторического поселения Крапивна «Парк уездного периода»

10. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение прав собственника муниципального жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения»

11. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений»

12. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями»

**2. Описание приоритетов и целей политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основные направления государственной политики в сфере улучшения жилищных условий граждан определены государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программой Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598, государственной программой Тульской области «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тульской области», утвержденной постановление Правительства Тульской области от 30.01.2019 № 21.

Главными приоритетами муниципальной программы являются повышение уровня жизни, качества поставляемых коммунальных услуг, снижение социальной напряженности.

Муниципальная программа определяет цели, задачи и направления для улучшения жилищных условий граждан, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Реализация муниципальной программы направлена на создание предпосылок для улучшения жилищных условий граждан в муниципальном образовании Щекинский район посредством достижения следующих целей:

а) создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

б) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании Щекинский район;

в) обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район.

**3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере улучшения жилищных условий граждан в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района**

Мероприятия муниципальной программы направлены на решение основных задач для улучшения жилищных условий граждан в муниципальном образовании Щекинский район:

- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

- соблюдение доступности услуг и устойчивости функционирования систем муниципального образования Щекинский район;

- газификация населенных пунктов;

- обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

- поддержка молодых семей в целях приобретения жилья;

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

- расселение аварийного жилищного фонда.

Решение вышеуказанных задач позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг населению и обеспечить достижение значений целевых показателей (индикаторов).

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 06.10.2025 № 10 – 1582 |
|  |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  муниципального образования  Щекинский район  от 10.01.2022 № 1 - 12 |

**СОСТАВ**

**управляющего совета муниципальной программы**

**муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

Заместитель главы администрации по развитию инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунальному хозяйству муниципального образования Щекинский район - председатель управляющего совета;

ведущий инспектор комитета ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Щекинский район – секретарь управляющего совета.

**Члены управляющего совета:**

заместитель главы администрации – начальник финансового управления администрации Щекинского района;

председатель комитета экономического развития администрации Щекинского района;

председатель комитета ЖКХ и строительства администрации Щекинского района;

начальник отдела по вопросам жилищного фонда администрации Щекинского района;

директор МКУ «УКС Щекинского района»;

главы администраций муниципального образования Щекинский район.