

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

от 15.11.2016 года № 32/220

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж -3-Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки )**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1.Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на
30 ноября 2016 года в 14:40 часов публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района,утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны ( Ж-3 -Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) по следующим пунктам:

.- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

**2**. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил

землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

**3.** Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).

**4.** Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

**5.** Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

-Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

-Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

-Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

-Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

-Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

-Шерер Ирина Владимировна– глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);

- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

**6.** Назначить дату первого заседания организационного комитета
**15 ноября 2016 года.**

**7.** Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29)в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж-3 -Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00(кроме выходных дней).

**9**.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

**10**. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

**11.** Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Приложение 1

К решению Собрания представителей

Щекинского района

15.11.2016 г. № 32/220

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЯСНОПОЛЯНСКОЕ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНАВ ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ (Ж-3 ЗОНА СРЕДНЕЖТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдел архитектуры

 и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений

 администрации муниципального образования

 Щекинский район С.В. Зыбин

|  |  |
| --- | --- |
| **Статья 41.** | **Градостроительные регламенты. Жилые зоны.** |

**Зона среднеэтажной многоквартирной жтлой застройки – Ж 3.**

**Основные виды разрешенного использования**

-жилые многоквартирные 3-5 этажные дома без приквартирных участков.

-общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, гимназии, колледжи);

-дошкольные образовательные учреждения;

- предприятия розничной торговли (магазины торговой площадью до 150 м2, кроме магазинов стройматериалов и с наличием в них взрывоопасных материалов);

-предприятия питания;

- объекты бытового обслуживания;

 -досугово – развлекательные учреждения

-объекты физкультурного, спортивного, физкультурно-досугового назначения;

 -амбулаторно- поли-клинические учреждения, аптеки;

-здания административного назначения (опорные пункты охраны порядка, отделения связи, отделения банков и т.п.)

-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения

-спортплощадки.

-зеленые насаждения общего пользования.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

-зеленые насаждения общего пользования.

-гаражи или стоянки, открытые стоянки для временного хранения автотранспорта, временные металлические гаражи для инвалидов.

-объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем);

- пожарные резервуары и водоемы

-площадки для сбора мусора и хозяйственных целей;

- другие вспомогательные объекты

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

- площадки для сбора мусора и хозяйственных целей;

- другие вспомогательные объекты

- хозяйственные постройки, в том числе для содержания скота и птицы

- жилые дома различного типа

- объекты религиозного назначения.

- участковые пункты милиции

- павильоны и киоски временной розничной торговли.

- парковки перед объектами обслуживания

|  |
| --- |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:- предельные размеры земельных участков для зоны Ж-3 не подлежат ограничению;- размеры земельных участков для зоны Ж-3 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;- максимальная высота объектов капитального строительства - 26 м;- максимальный процент застройки – 40%; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правила |
|  |

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры

 и градостроительства управления архитектуры,

 земельных и имущественных отношений

 администрации муниципального образования

 Щекинский район Шибанова И.Б.