

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

от 15.11.2016 года № 32/246

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О назначении публичных слушаний по вопросу:   
рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 5-Земли (зона) лесного фонда – Р 5.**

**Зона лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения – Р 6)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1.Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на   
7 декабря 2016 года в 18:40 часов публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 2-Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – памятников природы областного значения)по следующим пунктам:

.- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

**2**. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил

землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

**3.** Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).

**4.** Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

**5.** Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

-Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);

- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

**6.** Назначить дату первого заседания организационного комитета   
**15 ноября 2016 года.**

**7.** Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 2-Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – памятников природы областного значения) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29)  **до 1 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

**9**. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

**10**. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

**11.** Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Приложение 1

К решению Собрания представителей

Щекинского района

15.11.2016 г. № 32/246

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЯСНОПОЛЯНСКОЕ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА** **В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН (Р 5- ЗЕМЛИ (ЗОНА) ЛЕСНОГО ФОНДА,**

**Р 6- ЗОНА ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдел архитектуры

и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений

администрации муниципального образования С.В.Зыбин

|  |  |
| --- | --- |
| **Статья 47.** | **Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.** |

**Земли (зона) лесного фонда – Р 5.**

**Зона лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения – Р 6.**

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса для земель лесного фонда, а также лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Режим использования данных территорий определяется в соответствии с Земельным кодексом и Лесным кодексом РФ.

Осуществление деятельности на территории достопримечательного места связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.XIX -нач.XX вв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.XIX -нач.XXвв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры

и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений

администрации муниципального образования

Щекинский район Шибанова И.Б.