

|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **муниципальное образование город Щекино Щекинского района** |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |
| **22 февраля 2017 года** | **№ 39-131** |

**О заключении концессионного соглашения**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», решением Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 20.02.2017 № 38-129 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях»,на основании Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района,

РЕШИЛО:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения -блочно-модульная котельная, расположенная по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Советская у дома 18 (далее – концессионное соглашение).

2. Администрации муниципального образования Щекинский район:

2.1. Заключить концессионное соглашение с единственным лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения - открытым акционерным обществом «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – концессионер)в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2.2. Подготовить проект договора аренды земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения;

2.3. В течение 30 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения с концессионером заключить договор аренды земельного участка.

3. Установить условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру (Приложение 1);

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Щекинский район и постоянную комиссию Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района по собственности и развитию инфраструктуры.

5. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования

город Щекино Щекинского района Ю.В. Савушкин

Приложение 1

к решению Собрания

представителей Щекинского района

от 22 февраля 2017г. № 39-131

**Условия концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект и стороны концессионного соглашения | Объект теплоснабжения - блочно-модульная котельная, расположенная по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Советская у дома № 18Стороны концессионного соглашения: Концендент и Концессионер.Концедентом является муниципальное образование город Щекино Щекинского района, от имени которого выступает администрация муниципального образования Щекинский район в лице управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район.Концессионером является открытое акционерное общество «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». |
| Обязательства концессионера по строительству объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков его строительства | Концессионер обязан построить объект концессионного соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование мероприятия | Период выполнения | Стоимость (руб.) |
| Блочно-модульная котельная, расположенная по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Советская у дома № 18 | Строительство котельной | 2017 | 50 000 000,0 |

 |
| Срок действия концессионного соглашения | 15 лет с даты заключения концессионного соглашения |
| Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения | Блочно-модульная котельная, расположенная по адресу: Тульская область, г.Щекино, ул. Советская у дома № 18.Мощность котельной - 9 МВт.Основное топливо - природный газ. |
| Срок передачи конценденту объекта концессионного соглашения | В течение 5 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения. |
| Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды (субаренды) этого земельного участка | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером, предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. |
| Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Объект концессионного соглашения используется в целях, предусмотренных назначением объекта на срок действия концессионного соглашения. |
| Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры, предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется | Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей на срок действия концессионного соглашения.Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами. |
| Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения | Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается. |
| Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения. |
| Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срок действия концессионного соглашения (тыс. руб.) | 2017 – 19672,01;2018 – 20149,80;2019 – 20649,50;2020 – 21174,60;2021 – 21726,40;2022 – 22306,40;2023 – 22916,10;2024 – 23557,10;2025 – 24231,30;2026 – 24940,30;2027 – 25686,30;2028 – 26471,40;2029 – 27297,70;2030 – 28167,80;2031 –29084,20. |
| Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Показатели надежности теплоснабжения на тепловых сетях:2017 – 0,58;2018 – 0,58;2019 – 0,58;2020 – 0,58;2021 – 0,58;2022 – 0,58;2023 – 0,58;2024 – 0,58;2025 – 0,58;2026 – 0,58;2027 – 0,58;2028 – 0,58;2029 – 0,58;2030 – 0,58;2031 - 0,58.Показатели надежности на источниках тепловой энергии:2017 – 0;2018 – 0;2019 – 0;2020 – 0;2021 – 0;2022 – 0;2023 – 0;2024 –0;2025 – 0;2026 – 0;2027 – 0;2028 – 0;2029 – 0;2030 – 0;2031 – 0.Показатели энергосбережения и энергетическо эффективности:- удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии относительно расходов топлива, установленных в соответствии с действующим законодательством на каждый год реализации программы (кг.у.т./Гкал):2017 – 155,17;2018 – 155,17;2019 – 155,17;2020 – 155,17;2021 – 155,17;2022 – 155,17;2023 – 155,17;2024 – 155,17;2025 – 155,17;2026 – 155,17;2027 – 155,17;2028 – 155,17;2029 – 155,17;2030 – 155,17;2031 - 155,17.- потери тепловой энергии при передаче (Гкал/год):2017 – 1829;2018 – 1828;2019 – 1829;2020 – 1829;2021 – 1829;2022 – 1829;2023 – 1829;2024 – 1829;2025 – 1829;2026 – 1829;2027 – 1829;2028 – 1829;2029 – 1829;2030 – 1829;2031 - 1829.- отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2:2017 – 1,98;2018 – 1,98;2019 – 1,98;2020 – 1,98;2021 – 1,98;2022 – 1,98;2023 – 1,98;2024 – 1,98;2025 – 1,98;2026 – 1,98;2027 – 1,98;2028 – 1,98;2029 – 1,98;2030 – 1,98;2031 – 1,98. |
| Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения  | Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения. |
|  |  |

**Порядок заключения концессионного соглашения**

 1. Решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается решением Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района.

2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного ч. 4.10 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

**Требования к концессионеру – лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения**

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, должно отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения),

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).